

Buletin de vot
pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA)
din data de **27/28 Iunie 2022**

☐ pentru persoane fizice

Subsemnatul,

[_____
_____,

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică)

identificat cu B.I./C.I./pașaport seria [____], nr. [____], eliberat de
[____], la data de
[____], CNP [____], cu
domiciliul în [____]

[____],

sau

☐ pentru persoane juridice

Subscrisa,

[_____
_____,

(Se va completa cu denumirea acționarului persoană juridică)

cu sediul social situat în
[_____
_____,

înmatriculată la Registrul Comerțului/entitate similară pentru persoane juridice nerezidente
sub nr. [____], cod unic de înregistrare/număr de înregistrare
echivalent pentru persoanele juridice nerezidente [____],
reprezentată legal prin
[____],

*(Se va completa cu numele și prenumele reprezentantului legal al acționarului persoană juridică,
astfel cum apar acestea în documentele doveditoare ale calității de reprezentant)*

în calitate de acționar al AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A., cu sediul social în: Timișoara,
str. Gării nr. 14, jud. Timiș, România, cu adresa de corespondență în Timișoara, bd. Cetății, nr.
5-7-9, et. 2, jud. Timiș, având codul de înregistrare fiscală: RO 25165241, numărul de ordine în
Registrul Comerțului: J35/405/2009 (**Societatea**),

având cunoștință de ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Societății din data de
27 iunie 2022, ora 11:00 prima întrunire, respectiv 28 iunie 2022, ora 11:00 a doua întrunire în
cazul neîndeplinirii condițiilor de cvorum la prima întrunire, și de documentația și materialele
informative în legătură cu ordinea de zi respectivă, în conformitate cu Regulamentul ASF nr.
5/2018,

înțeleg să particip și să îmi exercit prin corespondență, prin acest buletin de vot, drepturile de
vot aferente deținerilor de acțiuni înregistrate în registrul acționarilor Societății la Data de

Referință (15.06.2022) asupra punctelor înscrise pe ordinea de zi a acestei Adunări Generale Extraordinare a Acționarilor, după cum urmează:

(Se va bifa cu „X” opțiunea de vot în rubrica corespunzătoare: pentru, împotrivă, abținere. În situația în care se bifează cu „X” mai mult de o un spatiu sau nu se bifează nici un spatiu, votul respectiv este considerat nul/ nu se consideră exercitat.)

1. Aprobarea achiziției Fabrica de Nutrețuri Combinate împreună cu activele aferente, situată în Caransebeș, str. Muntele Mic, nr. 94, jud. Caras Severin, cu pretul de 950.000 Eur, fara TVA., reprezentand:

a) teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2.502 mp, avand nr. Cadastral 37892 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1- 37892-C1 pana la nr. A1.5- 37892-C5, toate înscrise in Cartea Funciara Nr. 37892 Caransebeș, situate in localitatea Caransebes, jud. Caras-Severin.

b) teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de Din acte: 4.602 Masurata: 4.527, avand nr. Cadastral 37919 și construcțiile edificate pe acest teren identificate la nr. A1.1- 37919-C1, toate înscrise in Cartea Funciara Nr. 37919 Caransebeș, situate in localitatea Caransebes, jud. Caras-Severin.

c) teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.910 mp, avand nr. Cadastral 37891 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1- 37891-C1 pana la nr. A1.4- 37891-C4, toate înscrise in Cartea Funciara Nr. 37891 Caransebeș, situate in localitatea Caransebes, jud. Caras-Severin.

d) teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1.182 mp, avand nr. Cadastral 37888 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1- 37888-C1 pana la nr. A1.3- 37888-C3, toate înscrise in Cartea Funciara Nr. 37888 Caransebeș, situate in localitatea Caransebes, jud. Caras-Severin.

e) teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 3.075 mp, avand nr. Cadastral 37890 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1- 37890-C1 pana la nr. A1.6- 37890-C6, toate înscrise in Cartea Funciara Nr. 37890 Caransebeș, situate in localitatea Caransebes, jud. Caras-Severin.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

2. Aprobarea contractării unei facilități de credit la termen, în cadrul programului IMM INVEST sau RURAL INVEST, în sumă maximă de 4.200.000 lei în scopul achiziționării imobilului și activelor menționate la pct. 1 de mai sus și constituirii de garanții aferente obligațiilor născute din facilitatea de credit incluzând fără a se limita la ipoteca imobiliară asupra imobilului și activelor menționate la pct. 1 de mai sus, garanție emisă de FNGC/IMM / FGCR în numele și contul Statului în cadrul programului IMM INVEST sau în cadrul programului RURAL INVEST, ipoteca mobilă asupra conturilor deschise la banca finanțatoare, cesiunea drepturilor decurgând din polițele de asigurare etc și împuternicirii dlui. Horia-Dan Cardoș de a negocia condițiile de contractuale.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

3. Aprobarea contractării unei facilități de credit la termen în suma maximă de RON 5.000.000 în scopul finanțării activității curente a Avicola Mihailești în cadrul programului Rural Invest și constituirii de garanții aferente obligațiilor născute din facilitatea de credit incluzând fără a se limita la ipoteca imobiliară asupra conturilor deschise la banca finanțatoare, garanție emisă de FGCR în numele și contul Statului în cadrul programului Rural Invest și și împuternicirii dlui. Horia-Dan Cardoș de a negocia condițiile de contractuale.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

4. Aprobarea suplimentării facilității de credit contractată de la Raiffeisen Bank SA sub formă de descoperit de cont (overdraft) de la suma de 4.000.000 lei la suma de 13.000.000 lei de la orice instituție financiară bancară din România, cu scopul refinanțării unor facilități de credit existente în suma totală de 7.000.000 lei contractate de la alte bănci comerciale și în vederea finanțării activității curente, prelungirii valabilității, menținerea/constituirea de garanții aferente obligațiilor născute din facilitatea de credit enumerate mai jos și împuternicirii Președintelui Consiliului de administrație de a negocia condițiile de contractuale. Garanțiile constau în:

i) ipoteca imobiliară asupra:

- a. imobil reprezentând teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 2111 mp, având nr. Cadastral 408608 și, respectiv, construcții constând în Hala P+1E în suprafața de 1070 mp, având nr. Cadastral 408608-C1, identificat prin CF nr. 408608, Giarmata, situate în Giarmata, Calea Lipovei, KM1, jud. Timiș, cu servitute de trecere pe o suprafață de 1505 mp (L=145,90 m, l=11,90 mp) asupra imobilului înscris în CF 408607, cu drept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 407215 Giarmata și cu drept de servitute de trecere pe imobilul înscris

in CF 408371 in favoarea CF 408372 pe o suprafata de 1505 mp (L-145,90 m, l-11,90 m);

- b. imobil reprezentand apartament compus din 4 camere, bucatarie, 3 holuri, 2 bai, camera, debara, balcon, cu o suprafata utila de 134,01 mp, avand nr. Cadastral Top: 2617, 2618/I, identificat prin CF nr. 407359-C1-U4, Timisoara, nr. CF vechi: 148556, situat in Timisoara, str. Ioan Roata, nr. 29, parter. Nr. Ap. 1, cu 24,24% cote parti comune, partile commune indivize fiind: fundatiile, fatadele casei, structura de rezistenta, acoperisul, central termica, bransamentele de apa, canal, electricitate, gaz, terenul construit si neconstruit si cu 162/668 mp teren in proprietate din terenul in suprafata totala de 668 mp, avand nr. Cadastral Top: 2617, 2618, identificat prin CF nr. 407359, Timisoara, nr. CF vechi 3288, situat in Timisoara, strada Ioan Roata, nr. 29, jud. Timis;
 - c. imobil reprezentand apartament compus din doua camere si dependinte avand nr. Cadastral Top: 28769/III si cu 16/357 mp teren in folosinta, cu 4,36% cote parti commune, partile commune fiind: teren, fundatii, fatade, acoperisul tip terasa, trotuarul de protectie, usile de intrare, casa scarilor, scarile, uscatoria, subsolul etnic, instalatiile de incalzire centrala, bransament de apa, racord canal, bransament electric, identificat prin CF nr. 413954-C1-U6, Timisoara, nr. CF vechi: 87671, situate in Timisoara, str. Linistei, nr. 10, bloc 83, etaj parter, ap. Nr. 3, jud. Timis;
 - d. imobil reprezentand teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de: din acte: 1449 mp, masurata: 1449 mp, avand nr. Cadastral Top: 17502 si constructii constand in casa avand nr. Cadastral Cad: C1 Top: 17502, identificat prin CF nr. 400860, Timisoara, nr. CF vechi: 8516, situat in Timisoara, Strada Garii, nr. 14, jud. Timis;
 - e. imobil reprezentand teren intravilan in suprafata de 300 mp avand nr. Cadastral Top: 17505/1/1/1, identificat prin CF nr. 423348, Timisoara, nr. CF vechi: 147504, situat in Timisoara, str. Gheorghe Baritiu, jud. Timis;
 - f. apartament 4 camere cu dependinte si garaj nr. 4 avand nr. Cadastral Top: 26090/2/IV, cote parti comune 11,21% si cote teren 44/382 in folosinta, parti commune: terenul construit si neconstruit in folosinta, toate instalatiile si dependintele folosite in comun de proprietarii apartamentelor, identificat prin CF nr. 419414-C1-U1, Timisoara, nr. CF vechi 48803, situate in Timisoara, strada Zenit, nr. 8, etaj I, nr. 4, jud. Timis,
- ii) ipoteca mobiliara asupra asupra conturilor curente deschise la Raiffeisen Bank SA si asupra creantelor asupra tertilor ce vor fi incasate prin conturile curente respective.
 - iii) ipoteca mobiliara asupra tuturor incasarilor aferente oricaror Contracte comerciale/relatii comerciale incheiate de Client;
 - iv) ipoteca mobiliara asupra tuturor stocurilor prezente si viitoare.
 - v) garantia personala a Garantilor Fideiusori: dl. Cardos Horia Dan si d-na Cardos Denisa;

vi) calitatea de Codebitor a S.C. Agroland Agribusiness S.A., S.C. Agroland Professional Farm S.R.L. si S.C. Magazinul Micului Fermier S.R.L. si ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de aceste societati la Raiffeisen Bank S.A..

vii) ipoteca imobiliara asupra imobilului reprezentand:

- a. ferma nr. 1 situata in localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, compusă din teren extravilan in suprafata de 47.792 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 30050 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-30050-C1 pana la nr. A1.36-30050-C1, toate înscrise in Cartea Funciara Nr. 30050 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1051, nr. cadastral vechi 1724) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.
- b. ferma nr. 8 și ferma nr. 7 situate in localitatea localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 28.062 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr. cadastral 30053 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-30053-C1 pana la nr. A1.16-30053-C16, toate inscrise in Cartea Funciara Nr. 30053 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1045, nr. cadastral vechi 1718) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.
- c. ferma nr. 6 (ferma ouă) + clădiri de birouri + ecoziune situate în localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 43.639 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 33058 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-33058-C1 pana la nr. A1.14-33058-C14, toate inscrise in Cartea Funciara Nr. 33058 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1050/N, nr. cadastral vechi 1723) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.
- d. Ferma nr. 3 (ferma oua) situate in localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 68.428 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 31002 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-31002-C1 pana la nr. A1.21-31002-C21, toate inscrise in Cartea Funciara Nr. 31002 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1048/N, nr. cadastral vechi 1721) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.
- e. ferma nr. 4 (fermă oua) situată in localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 11.662 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 33054 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-33054-C1 pana la nr. A1.15-33054-C15, toate inscrise in Cartea Funciara Nr. 33054 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1047/N, nr. cadastral vechi 1720) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu..
- f. fabrica pentru furaje situata in localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 61.116 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 33059 și construcțiile

edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-33059-C1 pana la nr. A1.36-33059-C36, toate inscrise in Cartea Funciara Nr. 33059 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1052/N, nr. cadastral vechi 1725) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu..

- g. centrul de ambalare a ouălor + Fabrica de ouă lichide situat in localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 5.137 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 31000 și construcțiile edificate pe acest teren identificate de la nr. A1.1-31000-C1 pana la nr. A1.4-31000-C4, toate inscrise in Cartea Funciara Nr. 31000 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1046/N, nr. cadastral vechi 1719) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.
- h. bazine deecjeții situate in localitatea localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata de 40.810 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr.cadastral 33057, inscris in Cartea Funciara Nr. 33057 (provenita din conversia de pe hârtie a CF Nr. 1049/N, nr. cadastral vechi 1722) a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.
- i. căile de acces către Ferme situate in localitatea localitatea Mihăilești, str. Stejarului nr.10, Jud. Giurgiu, constând din teren extravilan in suprafata 11.242 mp având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr.cadastral 39374, inscris in Cartea Funciara Nr. 39374 a localității Mihăilești, Jud. Giurgiu.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

5. Aprobarea ratificării contractului de facilitate de credit avans in contul curent nr. 20056/07.01.2022 in suma de 2.000.000 lei contractata de la Raiffeisen Bank in cadrul programului IMM INVEST.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

6. Aprobarea împuternicirii Consilului de administrație pentru o perioadă egală cu durata mandatului pentru care a fost ales în vederea constituirii în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale Societății, a căror valoare depășește, individual sau cumulată, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, astfel cum vor fi ele solicitate de și negociate cu instituții bancare, instituții de credit și/sau alte instituții financiar bancare sau nebancare sau cu orice alte entități permise de lege în vederea contractării unor împrumuturi, având putere discreționară de a stabili bunurile ce vor constitui garanție și de a purta negocieri asupra condițiilor de împrumut, de a selecta entitatea creditoare și de a semna oriunde este necesar.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

7. Aprobarea datei de 14.07.2022 ca dată de înregistrare și a datei de 13.07.2022 ca ex-date pentru identificarea acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârilor adoptate de către AGEA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

8. Aprobarea împuternicirii domnului Horia Dan Cardoș, în calitate de Președinte al Consiliului de administrație, cu posibilitatea de subdelegare ca în numele și pe seama Societății, cu putere și autoritate deplină, să semneze orice documente, inclusiv hotărârea AGEA, să depună, să solicite publicarea în Monitorul Oficial al României partea a IV-a hotărârii, să ridice orice documente, să îndeplinească orice formalități necesare în fața Oficiului Registrului Comerțului, precum și în fața oricărei alte autorități, instituții publice, persoane juridice sau fizice, precum și să execute orice operațiuni, în vederea aducerii la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârilor prezentei AGEA.

PENTRU	ÎMPOTRIVĂ	ABȚINERE

Subsemnatul(a) / Subscrisa îmi asum pe deplin și exclusiv responsabilitatea pentru cele cuprinse în acest document.

Data buletinului de vot: [_____]

Nume și prenume / denumire:

[_____]

(Se va completa cu numele și prenumele acționarului persoană fizică sau denumirii acționarului persoană juridică, în clar, cu majuscule)

Semnătura: [_____]

Reprezentant legal/convențional:

[_____]

(Dacă e cazul)

Semnătura: [_____]

Formularul de vot prin corespondență va fi însoțit de documente doveditoare ale calității de acționar, respectiv:

- ☐ copia actului de identitate a acționarului persoană fizică, conformă cu originalul;
- ☐ certificatul de înregistrare al acționarului persoană juridică, în copie conformă cu originalul;
- ☐ certificatul constatator al acționarului persoană juridică eliberat de Registrul Comerțului sau ☐ document oficial echivalent care să ateste calitatea de reprezentant legal a semnatarului împuternicirii, emis cu cel mult 30 zile înainte de data publicării anunțului de convocare a AGA, în original sau în copie conformă cu originalul, precum și copia actului de identitate al reprezentantului legal (conformă cu originalul);
- ☐ copia actului de identitate al mandatarului (persoanei împuternicite), conformă cu originalul

Notă

1. Documentele prezentate într-o altă limbă decât engleză vor fi însoțite de traducerea autorizată în limbile română/engleză.
2. Formularele pe suport de hârtie vor fi trimise astfel încât să fie înregistrat la Societate cu cel puțin 48 de ore înaintea ședinței AGA în plic închis la sediul societății, menționându-se pe plic în clar și cu majuscule, „VOT PRIN CORESPONDENTA PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR DIN DATA DE 27.06.2022”. Buletinele de vot pot fi transmise și prin e-mail cu semnătură electronică extinsă incorporată conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, la adresa investitor@agroland.ro, cu aceeași mențiune la „subiectul” mesajului electronic.