

RAPORT ANUAL 2024

Agroland Business System S.A.

Companie listată la Bursa de Valori București

Simbol: acțiuni **AG** / obligațiuni **AGR28**

CUPRINS

INFORMAȚII EMITENT	3
MESAJ DE LA CEO	4
DESPRE AGROLAND BUSINESS SYSTEM	6
SCURT ISTORIC ȘI DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI	6
ORGANIGRAMA GRUPULUI	9
EXPERIENȚĂ	10
CERCETARE ȘI PORTOFOLIU DE PRODUSE	10
FURNIZORI	13
DIFERENȚIEREA FAȚĂ DE CONCURENȚĂ	13
ANGAJAȚI	14
ADMINISTRATORI ȘI CONDUCEREA EXECUTIVĂ	16
IMPACT ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR	20
ACȚIUNILE AG LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI	20
OBLIGAȚIUNILE AGR25 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI	20
OBLIGAȚIUNILE AGR28 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI	21
EVENIMENTE CHEIE ÎN 2024	22
ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE	25
CIFRĂ DE AFACERI CONSOLIDATĂ, ÎMPĂRȚIRE PE TIP DE PRODUS	27
ANALIZA P&L CONSOLIDAT	28
STRATEGIA DE BUSINESS & VÂNZĂRI	29
PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI	30
ANALIZĂ BILANȚ CONSOLIDAT	31
POLITICA DE DIVIDENDE	33
PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI	33
ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ PRIVIND ACTIVITATEA EMITENTULUI	34
BVC 2025	34
RISCURI	36
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT	39
BILANȚ CONSOLIDAT	40
CASH FLOW CONSOLIDAT	41
CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE INDIVIDUAL	42
BILANȚ INDIVIDUAL	43
CASH FLOW INDIVIDUAL	44
PRINCIPALII INDICATORI FINANCIARI	45
PRINCIPII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ	46
DECLARAȚIA CONDUCERII	50

INFORMAȚII EMITENT

INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT FINANCIAR

Tipul raportului	Raport Anual pentru 2024
Pentru exercițiul financiar	01.01.2024 – 31.12.2024
Data publicării raportului	30.04.2025

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume	Agroland Business System S.A.
Cod fiscal	RO 25165241
Număr înregistrare Registrul Comerțului	J2009000405352
Sediu social	Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, Romania

INFORMAȚII DESPRE VALORILE MOBILIARE

Capital subscris și vărsat	8.997.899,20 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare	SMT-AeRO Premium
Număr total acțiuni	89.978.992 acțiuni
Simbol	AG acțiuni; AGR28 obligațiuni

DETALII CONTACT PENTRU INVESTITORI

Număr de telefon	+40 754 908 742
Email	investitor@agroland.ro
Website	www.agroland.ro

Situațiile financiare consolidate și individuale la 31 decembrie 2024 prezentate în paginile următoare sunt **auditate**.

MESAJ DE LA CEO

Stimați acționari,

Am încheiat un an 2024 important pentru compania noastră, în care ne-am continuat planul strategic de dezvoltare și am inițiat o serie de investiții care urmează să fie operaționalizate în prima parte a anului 2025. Rezultatele pe care le-am înregistrat au fost pozitive, reflectate în creșterea veniturilor din exploatare și a profitului operațional și net, ceea ce demonstrează reziliența companiei și capacitatea sa de a traversa cu succes un mediu economic complex. Totuși, instabilitatea politică din România din a doua jumătate a anului 2024, coroborată cu factorii deja existenți, precum inflația persistentă, costurile ridicate de finanțare și volatilitatea pieței, a determinat ca rezultatele la nivel consolidat obținute să fie inferioare celor bugetate.

În 2024, compania noastră a înregistrat o creștere de 7% a veniturilor din exploatare, care au ajuns la 315,8 milioane de lei, ca urmare a majorării cu 42% a producției vândute de la facilitățile de producție ale Companiei. În plus, cheltuielile din exploatare au scăzut într-un ritm mai accentuat comparativ cu veniturile. Această evoluție se datorează strategiei de vânzări a grupului, care a îmbunătățit marjele de profit practicate, inclusiv datorită creșterii ponderii vânzărilor produselor obținute în facilitățile de producție ale Companiei. În acest mod, rezultatul operațional a înregistrat o creștere de 55%, la 17,2 milioane de lei, în timp ce rezultatul net s-a ridicat la 7,6 milioane de lei, o majorare cu 62% față de 2023.

Divizia de inputuri, reprezentată de Agroland Agribusiness, a depășit provocările existente în sectorul agricol din România, printr-o gestionare eficientă a capitalului și a investițiilor, aproape dublându-și profitul net și înregistrând o majorare semnificativă a EBITDA. În 2024, subsidiara noastră a înregistrat venituri din exploatare de 55,2 milioane de lei, EBITDA de 3,9 milioane de lei și un profit net de 2 milioane de lei. Aceste rezultate sunt cu atât mai notabile, având în vedere că agricultura din România a traversat trei ani dificili, 2024 fiind marcat de o secetă prelungită, care a afectat culturile de porumb, floarea soarelui și grâu (raportul anual pentru 2024 al Agroland Agribusiness este disponibil [AICI](#)).

Într-un context plin de provocări, experiența echipei Agroland Agribusiness, condusă de Florin Radu, s-a reflectat în soluțiile găsite alături de fermierii din portofoliu, contribuind la continuitatea unei agriculturi performante în România. Totodată, în prima jumătate a acestui an, compania va operaționaliza stația de condiționare a semințelor și cerealelor din județul Mehedinți. Odată finalizată, această platformă va permite desfășurarea întregului proces de prelucrare a semințelor și cerealelor, de la curățarea, uscarea și sortarea acestora, până la tratarea, ambalarea și depozitarea lor.

Cel mai recent raport al Comisiei Europene¹ privind ouăle de consum arată o creștere de 7% a prețului ouălor la nivelul Uniunii Europene, la începutul lui 2025 comparativ cu perioada similară din 2024. Această dinamică s-a accentuat în primele șase săptămâni ale anului, când prețul a crescut cu peste 15%. În același timp, situația din Statele Unite ale Americii este chiar mai gravă, pe fondul gripei aviare, care a determinat ca prețul ouălor să fie de aproape cinci ori mai mare decât cel din UE. Pe de altă parte, deficitul de ouă de pe continentul european s-a accentuat în 2024, importurile în intervalul ianuarie-octombrie fiind cu 27% mai mari comparativ cu aceeași perioadă din 2023, în timp ce exporturile au crescut cu doar 11% în același interval. În ceea ce privește România, conform datelor preliminare, există un deficit comercial pentru alimente și



¹ Comisia Europeană, Eggs - Market Situation, https://agriculture.ec.europa.eu/document/download/9bdf9842-1eb6-41a2-8845-49738b812b2b_en?filename=eggs-dashboard_en.pdf&prefLang=ro

animale vii de 4,89 miliarde de euro, în creștere cu 1,6 miliarde de euro față de 2023². Aceste tendințe ne oferă oportunitatea de a fi prezenți pe piața europeană de trading, permițându-ne să achiziționăm ouă din România și să exportăm cantități semnificative.

În 2024, grupul Agroland a înregistrat venituri de 39,9 milioane de lei din vânzarea ouălor de consum, ritm care a scăzut în a doua jumătate a anului, ca urmare a desfășurării unor investiții importante în platforma avicolă de la Mihăilești. În prima jumătate a anului, vom finaliza o investiție de aproape 10 milioane de lei în renovarea și dotarea cu echipamente de ultimă generație a șase hale de producție, cu o capacitate de 116.000 de găini ouătoare. Pe fondul creșterii constante a consumului de ouă din România și la nivel global, precum și al majorării prețurilor, estimăm recuperarea acestei investiții într-un interval de 3-4 ani.

Această extindere va crește capacitatea platformei de la Mihăilești la 300.000 găini, cu o producție medie lunară de 5,8 milioane de ouă. Aceasta va fi cu 18% mai mare comparativ cu producția din 2024, când au fost produse în medie 4,9 milioane de ouă de consum. De asemenea, am finalizat la Mihăilești o nouă stație de sortare și ambalare a ouălor, cu o capacitate de 120.000 de ouă pe oră, de trei ori mai mare decât cea actuală. În prezent, stația de sortare și ambalare se află în probe tehnologice și urmează să fie operaționalizată în cursul acestei luni. Astfel, investițiile noastre în platforma avicolă de la Mihăilești sunt aliniate cu obiectivul României de a reduce deficitul comercial. Prin achiziția și dezvoltarea de noi ferme, vom putea crește semnificativ exporturile de ouă și produse derivate către piețele occidentale.

În segmentul de retail, atât vânzările nete, cât și numărul de clienți au înregistrat creșteri importante, de 21% și, respectiv, 17%, în condițiile în care numărul de magazine din rețea a rămas aproape neschimbat. Totuși, avansul de doar 3% al valorii medii a bonului fiscal, sub nivelul inflației oficiale, nu reflectă creșterea volumului de marfă, întrucât prețul unor categorii de produse, precum furajele, a scăzut semnificativ.

Evoluția din 2024 confirmă strategia noastră din ultimii ani, în care am început să producem intern o parte dintre produsele comercializate în magazinele Agroland. Fabricile de furaje organice și de nutrețuri combinate de la Caransebeș și Ișalnița, precum și fabrica de hrană pentru animale de companie, continuă să genereze marje de profit importante. În 2024, fabricile noastre de la Caransebeș și Ișalnița au produs peste 18.000 de tone de furaje, în timp ce fabrica din județul Covasna a produs peste 3.500 de tone de hrană pentru animale de companie. Recent, am demarat procesul de extindere a fabricii de la Ișalnița, care va permite o creștere a capacității anuale de producție cu 10.000 de tone, precum și pe cea de depozitare. La finalizarea proiectului, pe care o estimăm la finalul lui 2025, ne vom consolida poziția ca unul dintre cei mai importanți și moderni producători din regiunea Olteniei.

În ceea ce privește perspectivele pentru 2025, suntem încrezători că investițiile constante pe care le derulăm contribuie la dezvoltarea grupului Agroland și la creșterea marjei de profit. Ne aflăm într-o poziție avantajoasă pe piață, activând în diverse segmente, care, deși complementare, ajută la reducerea sezonității și la diminuarea riscurilor astfel încât întregul business să fie cât mai puțin predispus la influența factorilor externi.

Vom continua să vă ținem la curent cu evoluția noastră și cele mai recente noutăți prin rapoarte curente și apariții media. Vă invităm să citiți mai detaliat despre performanța Agroland din anul 2024 în paginile următoare. În cazul oricăror întrebări legate de activitatea noastră de la începutul anului, fie că este vorba despre afaceri sau de piața de capital, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați la investors@agroland.ro.

Horia Cardoș
Director General

² Institutul Național de Statistică, Comerțul internațional cu bunuri în luna decembrie și în anul 2024, https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/ce12r24.pdf

DESPRE AGROLAND BUSINESS SYSTEM

SCURT ISTORIC ȘI DESCRIEREA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI

Agroland Business System S.A. a fost fondată în 2009 la Timișoara, de către antreprenorul Horia Cardoș ca o societate cu răspundere limitată, având ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul în magazine specializate cu produse pentru grădină, fermă și animale de companie. Compania Agroland și-a început activitatea prin vânzarea de produse pentru micii fermieri, de la furaje, echipamente și pui de o zi, ajungând să fie astăzi cel mai mare furnizor pentru zona de hobby farming.

Deoarece clientul obișnuit trăiește în mediul rural sau în vecinătatea orașelor, a urmat decizia naturală ca Societatea să comercializeze și produse pentru grădină (butași de trandafiri, arbuști și pomi fructiferi, semințe de legume și bulbi de flori, fertilizanți, echipamente și scule) și animale de companie (hrană, suplimente, jucării și accesorii pentru câini, pisici, animale și păsări exotice). Rezultatul a fost atât o extindere a gamei de produse din magazine, cât și extinderea clientelei către familii care nu aveau ca preocupare hobby farmingul.

Profitând de intrarea pe segmentele „Pet care” și „Grădină” și de potențialul masiv de dezvoltare al acestora, compania a recrutat un senior buyer cu experiență inclusiv pe „gardening”, dar și a unui category manager cu experiență în „pet care”, vizând o extindere în forță a acestor categorii. Profitând de avantajul competitiv dat de numărul de magazine și de proximitatea față de clienți, de experiența asimilată prin recrutarea de personal specializat, grupul Agroland a ajuns în poziția de a concura cu succes cu magazine mai cunoscute pe zonele de „gardening” și „pet care”.

O altă linie de business dezvoltată de companie este aceea de fitofarmacii. Astfel, în anul 2018, pornind de la un sondaj realizat la nivelul clienților existenți, în urma căruia între 25% și 40% dintre aceștia erau interesați ferm de produse de fitofarmacie, s-a decis dezvoltarea segmentului de fitofarmacii.

Inițial, compania Agroland a mers pe strategia de a deschide magazine proprii însă, profitând de notorietatea câștigată, a luat decizia dezvoltării de noi magazine în sistem de franciză. În urma acestei decizii strategice, numărul de magazine deținute de Emitent a crescut într-un ritm accelerat. Astfel, în anul 2011, Agroland deținea deja 100 de magazine, ajungând ca în 2014 să fie inaugurat magazinul cu numărul 200. Din acest moment, Emitentul și-a concentrat resursele pe îmbunătățirea calității partenerilor francizați și pe creșterea vânzărilor din fiecare magazin existent. Numărul total de magazine Agroland a evoluat constant în timp, ajungând la 234 la 31 decembrie 2024.

Începând cu anul 2020, Emitentul a îmbunătățit modelul de business, optând pentru mărirea suprafețelor magazinelor operate de companie, această direcție fiind susținută și de extinderea gamei de produse comercializate. În acest context vizibilitatea și atractivitatea magazinelor Agroland a crescut constant.

Expansiunea companiei Agroland, care deține cea mai mare rețea de magazine agricole din România, a vizat și extinderea suprafeței unităților comerciale. În noile magazine Agroland, suprafețele de desfacere au crescut deja sau se vor extinde de până la cinci ori, iar gama de produse se triplează. Deschiderea noilor magazine Agroland în format MEGA a avut ca scop și accesarea unei noi categorii de clienți – din mediul urban sau din proximitatea marilor aglomerări urbane – ceea ce a crescut semnificativ publicul țintă și a schimbat într-o bună măsură structura de produse comercializate. În acest mod, noului public țintă vizat i se oferă o gamă largă de produse din sfera gardening, pet care și hobby farming, astfel încât să-i fie satisfăcute necesitățile legate de grădinărit, creșterea animalelor de companie sau agricultura de tip hobby.

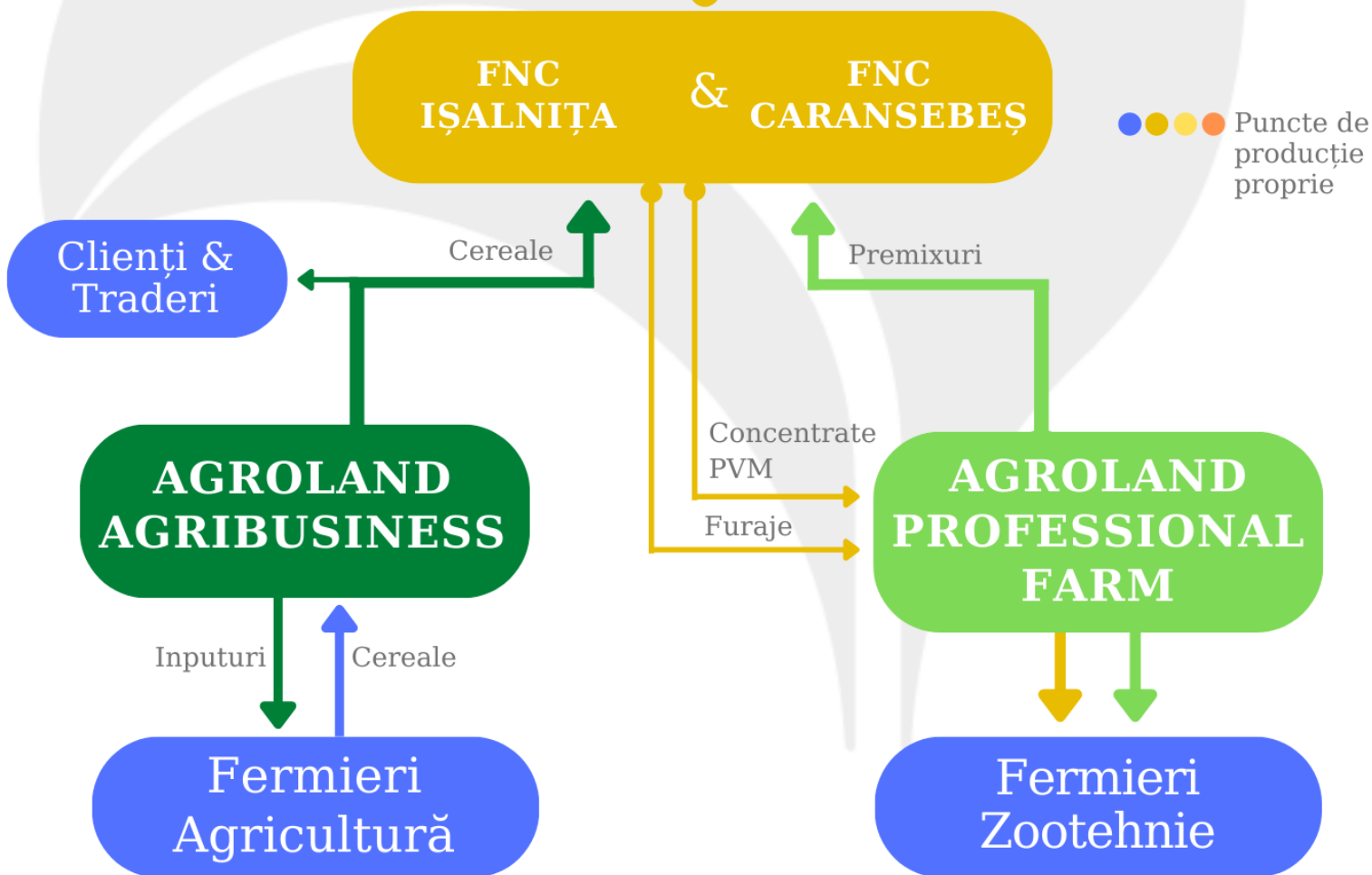
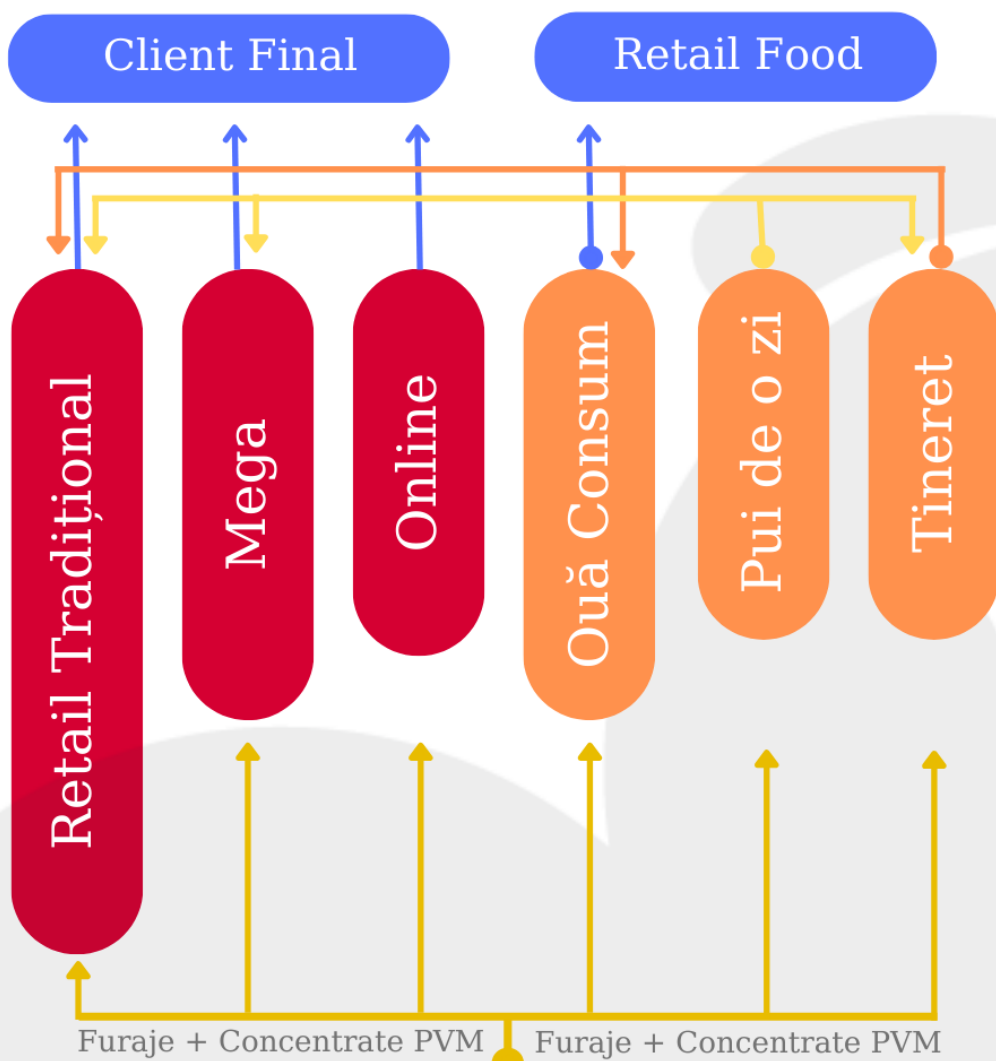
În ceea ce privește firmele din grupul Agroland, deoarece acestea se ocupă cu activități diferite, compania Agroland a luat decizia de a transforma diviziile în societăți de sine stătătoare, pentru a asigura un control mai eficient asupra acestora și a se putea concentra pe liniile de business rămase. Astfel, în 2017, s-a decis transformarea diviziilor care activau în cadrul Agroland

Business System S.R.L. în societăți de sine stătătoare, precum Agroland Agribusiness S.A., Agroland Professional Farm S.R.L. și Agroland Megastore S.R.L..

De asemenea, în 2022, activitatea desfășurată în cadrul platformei Avicola Mihăilești, anterior deținută de Agroland Business System S.R.L., a fost transferată subsidiarei Agroland Genetics S.R.L.. În plus, în S1 2024, activitatea Fabricii de Furaje de la Caransebeș, anterior deținută de Agroland Business System S.R.L., a fost transferată subsidiarei Agroland Organic S.R.L..

Astfel, rezultatele consolidate ale Agroland Business System S.A. includ rezultatele generate de societatea-mamă, precum și de următoarele companii-fiice:

- **Agroland Agribusiness S.A.** a luat ființă ca urmare a transformării diviziei de inputuri din cadrul ABS. Această divizie a fost înființată în 2016, profitând de închiderea operațiunilor Cargill privind inputurile în România. Societatea a reușit să profite de această situație și a recrutat directorul regional și câțiva agenți din zona Olteniei, fiind una din cele mai dezvoltate zone din agricultura românească. Acțiunile companiei se tranzacționează pe piața AeRO a BVB sub simbolul AAB din 15 iunie 2021. De asemenea, Compania a listat o emisiune de obligațiuni corporative pe piața AeRO a Bursei de Valori București în data de 9 septembrie 2021 sub simbolul AAB26.
- **Agroland Megastore S.R.L.** a fost înființată în 2019, în scopul construirii magazinelor de suprafață mare pentru ABS. Această practică o au aproape toți retailerii mari care dețin o societate separată, prin care desfășoară activitățile imobiliare.
- **Agroland Retail S.R.L.** (denumită anterior **Magazinul Micului Fermier S.R.L.**) este compania subsidiară, achiziționată în 2019 în proporție de 100% de către compania Agroland. Compania, înființată în 2011, operează 17 de magazine proprii în zona de Sud-Vest, având ca obiect de activitate comercializarea tuturor produselor din portofoliul Agroland.
- **Agroland Genetics S.R.L.**, companie înființată în 2022, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System și preia activitatea Avicola Mihăilești datorită dezvoltării acestui domeniu de activitate.
- **Agroland Organic S.R.L.**, companie înființată în 2024, care are drept obiect de activitate fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă și operează Fabrica de Furaje de la Caransebeș, care a fost transferată de la compania mamă. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.
- **Agroland Fermele BIO S.R.L.**, companie înființată în 2024, care are drept obiect principal de activitate creșterea păsărilor. Aceasta este deținută 100% de Agroland Business System.



ORGANIGRAMA GRUPULUI

Agroland Business Systems S.A. face parte dintr-un grup, neînregistrat la ONRC, iar societățile afiliate sunt următoare:

	Denumire	CUI	Activitate principală*	Anul înființării	Aționari	Deținere aționari
Leader de grup	Agroland Business System S.A.	26165241	4776	2009	Cardoș Horia	64,41%
					Alți aționari - Persoane fizice	30,33%
					Alți aționari - Persoane juridice	5,26%
Membru grup	Agroland Agribusiness SA	37478862	4621	2017	Agroland Business System S.A.	55,78%
					Radu Florin	23,7%
					Alți aționari (BVB)	20,52%
Membru grup	Agroland Professional Farm SRL	37208060	4621	2017	Agroland Business System S.A.	20%
					Robasciuc Dan Dorel	80%
Membru grup	Agroland Megastore SRL	40417148	6820	2019	Cardoș Horia	0,0004%
					Agroland Business System S.A.	99,9996%
Membru grup	Agroland Retail SRL	29327516	4778	2011	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Genetics SRL	47081443	0147	2022	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Organic SRL	50069105	1091	2024	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Agroland Fermele BIO SRL	50585149	0147	2024	Agroland Business System S.A.	100%
Membru grup	Devest Farmatech SRL	9050231	4675	1996	Cardoș Horia	90%
					Cardoș Denisa	10%
Membru grup	Astradriving SRL	19345337	8553	2006	Cardoș Horia	50%
					Boca Cristinel	50%
Membru grup	Sports Games SRL	14522187	4762	2002	Agroland Business System S.A.	20%
					Contra Cosmin Marius	25%
					Popoviciu Alin Augustin	55%
Membru grup	Asociația Sportivă Agroland	32848123		2014	Cardoș Horia – președinte și membru fondator	În cazul ONG-urilor nu există procente, ci doar membri ai asociației

*Activitate principală:

4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate;

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat;

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate;

0147 – Creșterea păsărilor;

1091 – Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă

4675 – Comerț cu ridicata al produselor chimice;

8553 – Școli de conducere (pilotaj);

4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate.

EXPERIENȚĂ

Având în vedere momentul înființării Emitentului, precum și colaborarea pe care acesta o are cu numeroși clienți și furnizori, experiența Emitentului este una vastă, cele mai relevante aspecte în acest sens fiind:

- Acoperirea unui teritoriu extins la nivel național prin numărul ridicat de magazine – acoperind mai multe zone din țară; este singurul lanț de magazine de acest tip cu reprezentare națională;
- Dezvoltarea de parteneriate puternice – demonstrate prin numărul ridicat de magazine deschise în franciză și relațiile de lungă durată cu furnizorii; numărul ridicat de magazine a contribuit pe lângă creșterea cifrei de afaceri și la notorietatea extinsă a mărcii Agroland;
- Oferirea unei game largi de produse din categoriile gardening, pet care, hobby farming, având o diversitate largă a produselor comercializate (peste 3.000 de produse în magazinele în format MEGA);
- Oferirea unui raport bun preț/calitate pentru produsele și serviciile sale – ca urmare a volumelor intermediare și a stabilirii unor parteneriate pe termen lung cu furnizorii;
- O reputație foarte bună în rândul clienților ce au hobby-uri precum grădinăritul, creșterea animalelor de companie sau de expoziție/fermă, dar și clienților tradiționali ce desfășoară activități de agricultură;
- O notorietate ridicată – vizibilă prin creșterea susținută a vânzărilor de la an la an și înregistrarea unui număr de 3 milioane de vizite în magazine la nivel anual;
- Obținerea și păstrarea poziției de cel mai mare furnizor local de pui de o zi;
- Echipa experimentată, specializată în domeniul în care activează Emitentul;
- Linii de business complementare, cu diversificarea riscului și maximizarea avantajelor competitive – oferind o gamă completă clienților Emitentului; se adresează cu succes atât clientului din mediul rural, cât și celui din mediul urban (prin magazinele în format MEGA);
- Dezvoltarea rețelei de magazine este completată de vânzările online prin intermediul site-ului propriu;
- Concept inovator de magazin, de tip one-stop-shop, aflat în apropierea clienților, cu suprafețe de 4-5 ori mai mari decât ale actualelor magazine, accentul sporit pus pe experiența oferită clienților (prin amenajarea raioanelor și aranjarea la raft), precum și consultanță de specialitate oferită cumpărătorilor.

CERCETARE ȘI PORTOFOLIU DE PRODUSE

Emitentul consideră că potențialul de creștere în agricultură este mult mai mare decât în alte ramuri economice, astfel că și-a propus să susțină talentul și dedicarea unor startup-uri tech din domeniu, care pot consolida creșterea sectorului agricol în România. Scopul Emitentului este identificarea unor noi nișe de creștere pe termen lung pentru companie și integrarea în timp, realizarea de sinergii cu start-up-urile de succes din agricultură, sau asimilarea unor idei de dezvoltare care pot fi aplicate și în cazul Agroland. Acest program este gestionat de societatea Agroland Agribusiness.

Referitor la produsele proprii, Emitentul deține un portofoliu vast de produse create special pentru clienții acestuia, cu un raport calitate-preț atractiv:

Aditivi Furajeri Agroland

Emitentul a dezvoltat o gamă completă de aditivi furajeri care să le asigure necesarul de vitamine și minerale pentru o dezvoltare armonioasă și sănătoasă. Gama de produse este potrivită, în funcție de nevoi, pentru: păsări, curci, porumbei, iepuri, mânji, viței, porcei, miei.

Agroland BIO – Furaj Starter Pui

Furaj complet ecologic, destinat sprijinirii dezvoltării sănătoase a puilor în primele etape de viață. Se comercializează în ambalaje de 10kg sau 20kg.

Agroland BIO – Concentrat PVM pentru găini ouătoare

Acest concentrat proteino-vitamino-mineral este un furaj complementar ce poate fi utilizat în agricultura ecologică conf Reg. UE nr 848 / 2018. Se administrează găinilor ouătoare doar astfel: 33% concentrat + 67% cereale. Conține șrot de soia, șrot de floarea soarelui și carbonat de calciu, alături de alte ingrediente esențiale. Se comercializează în ambalaje de 10kg sau 20kg.

Agroland BIO – Furaj pentru găini ouătoare

Furaj de calitate superioară din cereale grosier măcinate, completat cu componente energetice și proteice exclusiv vegetale. Conține 88,43% produse de origine agricolă, din care 100% din agricultura ecologică. Amestecul este formulat pentru a asigura producția de ouă, este excelent și pentru păsările care produc ouă pentru incubat. Se comercializează în ambalaje de 20kg.

Raticide Agroland

Emitentul a dezvoltat o gamă completă de raticide care garantează eliminarea dăunătorilor din gospodărie. Produsele oferă soluții complete pentru utilizare în exterior sau interior: pastă, parafină, grâu și cuburi. Raticidele Agroland se comercializează sub formă de cutii de 150 g sau găleți de 3 Kg.

A-Pet-It - Hrană pentru Câini, Pisici, Porumbei etc.

Compania a dezvoltat o gamă proprie de hrană economică din ingrediente de bază de calitate, la un preț corect, accesibilă tuturor iubitorilor de animale de companie.

A-Pet-It Gourmet – Hrană pentru câini

Acest tip de hrană uscată este concepută pentru câinii adulți, cu vârsta de peste un an, având proteine și vitamine.

A-Pet-It Plus – Hrană pentru câini

Hrana uscată A-Pet-It Plus pentru câini adulți, cu vârsta de peste un an, indiferent de rasă. Reprezintă o sursă de proteine, minerale, vitamine și fibre, pentru o alimentație corectă.

A-Pet-It - Așternut absorbant Pisici

Așternutul de la A-Pet-It este un produs 100% natural. Este util în orice casă în care este îngrijită o pisică. Cu ajutorul lui se amenajează locul în care aceasta își face nevoile. Are putere mare de absorbție a lichidului, dar și de încapsulare a mirosului urât.

A-Pet-It - Recompense pentru Câini

Gama de recompense pentru câini A-Pet-It conține 2 categorii de produse: sticks-uri pentru dantură și recompense delicioase pentru dresaj. În conceperea produselor, Emitentul s-a ghidat după cele 2 obiective: asigurarea sănătății danturii câinilor și obținerea unui gust delicios și motivant pentru câini, totul la un preț corect.

Pamax – Hrană pentru câini și pisici

Gama de hrană economică pentru câini și pisici, cu conținut de carne și derivate de origine animală.

Agroland - Ulei de somon premium

Ulei de somon norvegian cu prospețime ridicată, obținută prin conservarea imediată.

Astfel, acizii grași Omega-3 sunt optim protejați și păstrați la maximul biologic posibil. Beneficiile uleiului de somon – Agroland Premium:

- asigură un aport nutritiv și creștere rapidă
- blană și piele sănătoasă
- articulații puternice

Furaje pentru pești

Furaj extrudat pentru crap, cu o granulație de 4mm sau 6mm, în cantități de 5kg și 10 kg, cu nutrienți de calitate, pentru peștii crescuți în ferme sau în gospodărie. Emitentul are și o gamă premium pentru crap și caras, având o granulație de 6mm, cu un conținut ridicat de proteine de înaltă calitate, lipide din ulei de pește, vitamine și minerale.

Nadă pentru pescuit

Emitentul a creat o gamă de nade pentru pescuitul la crap și caras, cu diverse arome (căpșuni, scoică, usturoi, pește și ulei de somon), în funcție de sezonul de pescuit. Produsele sunt realizate din ingrediente vegetale, precum ulei vegetal, cereale și derivate vegetale, minerale, vitamine și se comercializează în ambalaje de 1kg.

Butași de Trandafiri

Emitentul comercializează anual (primăvara și toamna) peste 30 de soiuri de butași de trandafiri parfumați și intens colorați, cu rădăcina protejată cu turbă și substanțe nutritive:

- Butași de trandafiri Poliantes
- Butași de trandafiri Teahibrizi
- Butași de trandafiri Cățărați
- Butași de trandafiri Pomișor

Pomi Fructiferi

Emitentul comercializează anual peste 50 de soiuri de pomi fructiferi cu rădăcină protejată și adaptați condițiilor din România. Compania pune la dispoziția clienților diferite soiuri rezistente și delicioase de meri, peri, pruni, caiși, piersici, nectarine, vișini, cireși, gutui sau nucifere. Primele roade apar după 2 ani de la plantare. Produse comercializate în perioada de primăvară și toamnă.

Viță de Vie

Emitentul comercializează anual peste 15 soiuri de viță de vie cu struguri atât pentru degustat la masă, cât și pentru obținerea în propria gospodărie a unui vin calitativ. Produse comercializate în perioada de primăvară și toamnă.

FURNIZORI

Din punct de vedere al furnizorilor în anul 2024, baza este de peste 300 de furnizori activi.

Denumire	Domeniu de activitate	Pondere
Furnizor 1	Furaje	27%
Furnizor 2	Pui	7%
Furnizor 3	Cereale	3%
Furnizor 4	Furaje	2%
Furnizor 5	Cereale	2%

DIFERENȚIEREA FAȚĂ DE CONCURENȚĂ

În ceea ce privește sectorul de retail pentru hobby farming și animale de companie, nu se poate vorbi de o polarizare a acestora în jurul unor anumite companii, fiind un sector cu competitori mulți și de talie mică. Cu toate acestea, Emitentul este cel mai important jucător la nivel național pentru produsele pe care le comercializează, ceea ce este posibil ca urmare a dezvoltării, în timp, a lanțului extins de magazine (proprii și în franciză), care acoperă nu mai puțin de 33 de județe din România. Luând în considerare acoperirea teritorială și gama largă de produse, se poate spune că Agroland nu înregistrează competitori la fel de răspândiți geografic, care să comercializeze toate categoriile importante, ci există doar jucători care activează pe câte o singură categorie.

La nivel național, pe categoria hobby farming există un singur competitor - producătorul de furaje Purina și rețeaua sa de dealeri. Pe categoria Pet Care, există 3 rețele naționale de petshop-uri: Animax, Zoocenter, precum și Fressnapf. La categoria Gardening sunt prezente rețelele de magazine de bricolaj: Dedeman, Hornbach, Leroy Merlin, Brico Depot.

În ceea ce privește factorii care diferențiază Emitentul de celelalte companii care activează în același sector de piață din România, aceștia pot fi prezentați pe scurt, după cum urmează:

- Emitentul deține cea mai extinsă rețea de magazine din România cu specializare pe zona gardening, hobby farming, pet care, având o acoperire mult mai bună decât a competitorilor;
- Compania are un model de business integrat, de la sămânță la raft, prin care cerealele produse de fermierii din portofoliul Agroland Agribusiness sunt utilizate în fabricile de furaje de la Caransebeș și Ișalnița. Ulterior, aceste furaje sunt atât utilizate în cadrul platformei avicole de la Mihăilești, cât și comercializate în rețeaua de magazine Agroland;
- Se adresează atât clienților din zona rurală, prin magazine tradiționale cu suprafețe mai mici, cât și celor din mediul urban sau din proximitatea aglomerărilor urbane, prin magazinele în format MEGA, oferind o gamă foarte extinsă de produse pentru fermă și grădină, având calități și prețuri adaptate fiecărui consumator;
- Emitentul este cel mai mare furnizor de pui de o zi din România. Prin achiziția platformei Mihăilești se realizează o integrare pe verticală a activității din această arie, cu efecte pozitive multiple: creșterea calității produselor, un control mai bun al costurilor și o îmbunătățire semnificativă a marjelor de profit;
- Compania a început în 2024 producția de furaje bio în cadrul fabricii de la Caransebeș, aceasta fiind cea mai mare unitate de producție a furajelor certificate organic din România;
- Specializarea pe zonele de gardening, pet care și hobby farming oferă Emitentului șansa de a fi prima opțiune pentru clienții din zona urbană, înaintea magazinelor de tip pet care sau bricolaj, clienții putând opta pentru un magazin specializat în dauna unuia generalist

(bricolaj) sau dimpotrivă a unui supraspecializat (pet care). Comparativ cu magazinele de bricolaj, oferta este mai specializată și ca atare poate răspunde mai bine cererii clienților. Comparativ cu magazinele supraspecializate de tip pet care, avantajul este reprezentat de posibilitatea achiziției din același loc și a altor tipuri de produse necesare într-o gospodărie - din zona gardening și hobby farming;

- Compania deține o fabrică de hrană pentru animale de companie, care asigură aproximativ 60% din necesarul cantității vândute în magazinele Agroland;
- Rețeaua foarte extinsă de magazine, rulajele ridicate și experiența acumulată în timp permit Emitentului încheierea unor contracte cu furnizori specializați, care-i permite obținerea unor condiții comerciale mai avantajoase decât a multor competitori.

În anul 2020, Compania a intrat și pe segmentul ouălor de consum, prin preluarea platformei avicole de la Mihăilești. În urma investițiilor în extinderea fermelor, și a capacității de procesare, Compania a înregistrat în 2024 o producție de 58,4 milioane de ouă. Conform celor mai recente estimări ale Comisiei Europene³, în 2024, România a fost al 8-lea cel mai mare producător de ouă din Uniunea Europeană. La nivelul României, datele Institutului Național de Statistică pentru 2023⁴ arată o producție de 5,87 miliarde de ouă de consum, o scădere de 2% față de 2022. Totuși, piața de ouă de consum din România este extrem de fragmentată, întrucât fermele profesionale au avut numai 38% din totalul efectivului păsări din producția de ouă din 2023, restul fiind în gospodăriile populației, conform Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, citat de Revista Piața⁵.

În segmentul producției ouălor de consum, printre cele mai importante companii din România se numără Toneli Holding, Avicola Lumina, Aviputna. Principalii diferențiatori ai Emitentului sunt:

- Modelul integrat de business, la fermele de la Mihăilești fiind utilizate o parte importantă a furajelor produse în fabricile Companiei;
- Proximitatea platformei avicole de București, unde există cea mai mare cerere de ouă de consum din România;
- Nivelul ridicat al producției permite ca o parte din ouăle obținute să fie direcționate către export, generând marje îmbunătățite.

ANGAJAȚI

În 2024, Agroland Business System a avut, în medie, 423 de angajați la nivel consolidat, față de media de 406 angajați la nivel consolidat în 2023.

În cadrul Emitentului, salariații nu sunt organizați sub forma unui sindicat.

Detalii cu privire la angajați la nivel consolidat la data de 31.12.2024:

³ Comisia Europeană, Market Situation for Eggs, <https://circabc.europa.eu/sd/d/18f7766e-e9a9-46a4-bbec-94d4c181183f/0%20Circa%20%20egg%20no%20links.pdf>

⁴ Institutul Național de Statistică, Producția animală obținută în anul 2023, https://insse.ro/cms/sites/default/files/com_presa/com_pdf/prod_anim23r.pdf

⁵ Revista Piața, Vânzările de ouă, proporționale cu nivelul de trai al găinilor, <https://www.revista-piata.ro/fmcg/analize-si-tendinte/alte-produse-alimentare/item/19626-vanzarile-de-oua-proportionale-cu-nivelul-de-trai-al-gainilor>

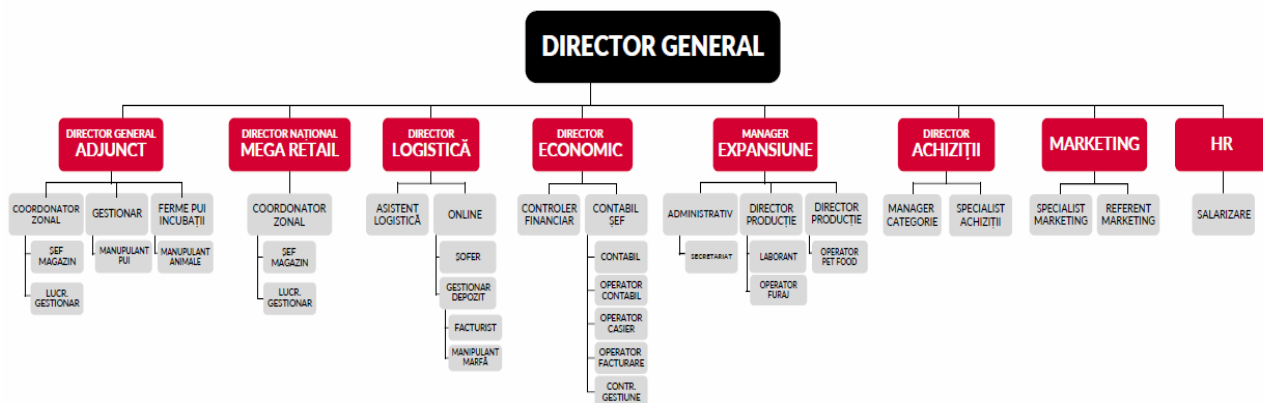
Departament	Nr. angajați
Management	12
Administrativ	26
Financiar	21
Fitofarmacii	22
Input	11
Logistică	42
Marketing	5
Online	6
Retail	161
Ferme proprii	71
Fabrici	46
TOTAL	423

Nivelul de studii al angajaților la nivel consolidat la 31.12.2024:

Departament	Studii superioare	Studii medii și sub studii medii
Management	12	0
Administrativ	21	5
Financiar	21	0
Fitofarmacii	6	16
Input	11	0
Logistică	12	30
Marketing	5	0
Online	2	4
Retail	61	100
Ferme proprii	6	65
Fabrici	8	38
TOTAL	165	258

De asemenea, Organigrama Emitentului este următoarea:

Organigramă



ADMINISTRATORI SI CONDUCEREA EXECUTIVĂ

Compania este condusă de Consiliul de Administrație alcătuit din 3 membri, care sunt numiți pentru un mandat de 4 ani.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Agroland Business System din data de 29.04.2022, acționarii au ales un Consiliu de Administrație format din Horia Dan Cardoș, Leonard Leca și Gyorgy Ovari. În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din aceeași dată, 29.04.2022, Horia Dan Cardoș a fost numit în funcția de Președinte al Consiliului de Administrație pentru un mandat de 4 ani.

Horia Dan Cardoso – Președinte Consiliu de Administrație și Director General

Fondatorul Agroand Business Systems S.A., dl. Cardoș este atât Președintele Consiliului de Administrație al Societății, cât și Directorul General al acesteia. Absolvent al Universității de Politehnică din Timișoara, Facultatea de Chimie Industrială, acesta are un istoric îndelungat în dezvoltarea și conducerea companiilor din diverse domenii. Pe lângă fondarea și conducerea companiei Agroland, a dezvoltat companii precum GPM – dealer Vodafone, Devest Logistic (specializată în transporturi), Frido Invest (specializată pe comercializarea produselor Pet Care).

Procent de deținere: Horia Dan Cardoso deținea, la 31.12.2024, 57.951.833 de acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Horia Dan Cardoș nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Horia Dan Cardoș.
- Horia Dan Cardoș nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

Leonard Leca – Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație

Leonard Leca are o experiență vastă ca investitor în diferite proiecte de venture capital și private equity. De asemenea, a ocupat funcții de conducere la Țiriac Holding (CEO, CFO) și A&D Pharma (CFO).

Procent de deținere: Leonard Leca deținea la 31.12.2024, 217.010 acțiuni AG. SevenX Ventures SRL, entitate afiliată lui Leonard Leca deținea la 31.12.2024, 3.397.255 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Leonard Leca nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Leonard Leca.
- Leonard Leca nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

Gyorgy Ovari – Membru neexecutiv al Consiliului de Administrație

Gyorgy Ovari are o experiență de peste 20 de ani în domenii precum food și retail, dobândită în cadrul unor companii internaționale. Începând din 2013, este Senior International Adviser pentru EBRD în legătură cu proiecte pentru retailul food și non-food în țări din Europa și Asia.

Procent de deținere: Gyorgy Ovari nu deținea la 31.12.2024 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Gyorgy Ovari nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Gyorgy Ovari.
- Gyorgy Ovari nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului și nu este parte a niciunui acord, înțelegeri sau legături de familie cu o terță persoană datorită căreia ar fi fost numit administrator.

Daniel Liciu - Director General Adjunct

De profesie medic veterinar, absolvent al Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului din Timișoara, dl. Liciu lucrează în cadrul companiei încă din 2009. Până în 2016, când a preluat funcția de Director General Adjunct, timp de 5 ani, dl. Liciu a fost Director regional pe zona de Vest, funcție din care a coordonat activitatea magazinelor din această zonă.

Procent de deținere: Daniel Liciu deținea, la 31.12.2024, 320.000 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Daniel Liciu nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.

- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Daniel Liciu.
- Daniel Liciu nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Adrian Gafița - Director Financiar de Grup

Adrian Gafița are o experiență de peste 16 ani în domeniul financiar și contabil, dobândită atât în cadrul unor companii locale active în acest sector, cât și într-o companie de consultanță din Big Four. Adrian are o expertiză bogată în contabilitate, audit financiar și analiză financiară. Din această poziție, coordonează activitatea departamentului financiar al Companiei.

Procent de deținere: Adrian Gafița deținea, la 31.12.2024, 100.001 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Adrian Gafița nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Adrian Gafița.
- Adrian Gafița nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Denisa Cardoș – Director Economic

Este absolventă de științe economice la Universitatea Babeș Bolyai din Cluj-Napoca, Facultatea Management în Industrie. Cu o experiență îndelungată în cadrul Emitentului, este directorul economic al Agroland Business Systems S.A. de 10 ani, coordonează și supraveghează întreaga activitate financiară. De asemenea, organizează și implementează în cadrul companiei Agroland soluții inovatoare de gestiune a afacerii: sistem ERP (Enterprise Resource Planning) din anul 2011, din 2018 o platforma de preluare a comenzilor din magazine pe platforma B2B Senior E-commerce și, începând cu 2019, un sistem performant de gestiune și vânzare pentru segmentul retail – Magister Software.

Procent de deținere: Denisa Cardoș nu deținea la 31.12.2024 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, Denisei Cardoș nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Denisa Cardoș.
- Denisa Cardoș nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Lucian Luca – Director Național de Retail

Are o experiență de 18 ani în sectorul de retail, perioadă în care a activat în cadrul mai multor companii internaționale de retail, prezente pe piața din România. S-a alăturat echipei Agroland în 2022 și este responsabil de implementarea strategiei de vânzări a Companiei pentru eficientizarea proceselor și a portofoliului de produse.

Procent de deținere: Lucian Luca deținea, la 31.12.2024, 15.000 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementarilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Lucian Luca nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Lucian Luca.
- Lucian Luca nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Anca Gorgan - Director de Marketing

Absolventă a unui Msc în Business & Marketing Internațional a Universității din Aalborg, Danemarca, Anca Gorgan vine cu o experiență internațională în domeniul marketingului, în România, Danemarca și Franța. În ultimii 8 ani, Anca a făcut parte din echipa de marketing a celui mare portal imobiliar din România, imobiliare.ro, ocupând și funcția de Social Media Manager. Anca s-a alăturat echipei Agroland în primăvara anului 2021 cu obiectivul de a crește și consolida poziția brandului Agroland pe noile direcții de business: PetShop și Grădină.

Procent de deținere: Anca Gorgan nu deținea la 31.12.2024 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementărilor legale:

- În ultimii 5 ani, Ancăi Gorgan nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Anca Gorgan.
- Anca Gorgan nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

Alexandru Ionasca – Manager Expansiune

Este absolvent al Facultății de Științe Economice - Administrarea Afacerilor. Din anul 2013, își începe activitatea profesională în cadrul companiei Fan Courier Timișoara, iar din 2015 preia conducerea departamentului operațional-vânzări al casei de expediții Afaceri MRCD Timișoara și contribuie activ la dezvoltarea companiei. Acumulând o experiență de 5 ani în domeniul logisticii și al transporturilor de marfă, în anul 2018 se alătură echipei Agroland în poziția de Facility Manager, unde a coordonat activitățile și proiectele departamentului administrativ. Din anul 2020 preia funcția de Manager Expansiune și se ocupă atât de deschiderea magazinelor de suprafață mare - Agroland MEGA, cât și de proiectele Greenfield ce fac parte din strategia de dezvoltare a companiei.

Procent de deținere: Alexandru Ionasca deținea, la 31.12.2024, 60.439 acțiuni AG.

Informații adiționale, conform reglementarilor legale:

- În ultimii 5 ani, lui Alexandru Ionasca nu i-a fost interzis de către o instanță de judecată să îndeplinească funcția de membru al consiliului de administrație sau supervizare a unei societăți comerciale.
- În ultimii 5 ani, nu au existat cazuri de insolvență, lichidare, faliment sau administrare specială ale unor societăți comerciale, din ale căror consilii de administrație sau supervizare să facă parte Alexandru Ionasca.

- Alexandru Ionasca nu are activitate profesională care concurează pe cea a emitentului.

IMPACT ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Emitentul a evoluat cu succes în ultimii ani, fiind conștient de responsabilitatea față de mediu și protecția climei. Acesta livrează în fiecare zi comenzi din depozitele proprii, utilizând responsabil resursele naturale și respectând legislația de mediu. Astfel, prin rețeaua logistică optimizează rutele de transport, reducând poluarea mediului.

În plus, în magazinele Agroland a fost implementat un sistem de utilizare a pungilor biodegradabile și a unor sisteme de colectare a bateriilor uzate. Echipamentele electrice și electronice defecte sunt colectate de firma specializată de colectare selectivă a deșeurilor. Pentru a ambala optim produsele și a ajunge în condiții de maximă siguranță, Emitentul a decis să folosească eficient materialele necesare astfel încât să protejeze mediul înconjurător.

În prezent, Compania are montate panouri fotovoltaice cu o capacitate de 300kW, dintre care 200 kW la Avicola Mihăilești și câte 50 kW la Agroland Afumați și Agroland Bolintin Vale. Obiectivul pe termen mediu în această direcție este ca toate liniile de business ale Agroland să își reducă semnificativ amprenta de carbon prin utilizarea surselor proprii de energie verde.

Nu exista litigii și nici nu se preconizează apariția de litigii legate de protecția mediului înconjurător.

ACȚIUNILE AG LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Acțiunile Agroland Business System S.A. au fost admise la tranzacționare pe segmentul SMT al Bursei de Valori București la data de 01.03.2021.

În cadrul plasamentului privat ce s-a desfășurat în data de 18.11.2022, totalul acțiunilor subscrise a fost de 4,85 ori mai mare decât oferta inițială de 1.765.590 de acțiuni și s-au înregistrat 139 de subscrieri. Metoda de alocare utilizată a fost pro-rata, iar prețul de vânzare a fost de 4,5 lei pe acțiune. Subscrierea minimă s-a ridicat la 99.000 lei, echivalentul a 22.000 de acțiuni.

În perioada 01.01.2024 – 31.12.2024, investitorii au tranzacționat 14.873.134 de acțiuni AG, în valoare totală de 20,5 milioane de lei (valoare medie zilnică de tranzacționare de 81.370 de lei).

La 31.12.2024, structura acționariatului companiei era următoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Horia Dan Cardoso	57.951.833	64,4060%
Persoane Fizice	27.294.929	30,3348%
Persoane Juridice	4.732.230	5,2593%
TOTAL	89.978.992	100%

OBLIGAȚIUNILE AGR25 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Agroland Business System S.A. a emis la data de 10 martie 2020 un număr de 80.803 de Obligațiuni corporative negarantate, denumite în RON, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 8.080.300 de lei. Obligațiunile au avut o rată anuală a cuponului fixă de 9%, cupoanele fiind plătite semestrial.

Obligațiunile au avut Data Scadenței la 10 martie 2025, atunci când Compania a plătit principalul și dobânda aferentă ultimului cupon semestrial.

OBLIGAȚIUNILE AGR28 LA BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

Agroland Business System S.A. a emis la data de 2 octombrie 2024 un număr de 69.206 obligațiuni corporative nominative, negarantate, neconvertibile, dematerializate, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 6.920.600 de lei. Obligațiunile au scadența la data de 2 octombrie 2028 și o rată anuală a cuponului fixă de 9,75%, cupoanele fiind plătibile semestrial.

Data Scadenței Obligațiunilor este în termen de 4 (patru) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 2 octombrie 2028. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9,75% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial la Data Cupon.

Agroland a efectuat plata primului cupon în data de 2 aprilie 2025 către deținătorii de obligațiuni, prin sistemul Depozitarului Central. Următorul cupon este datorat în data de 02.10.2025 și Compania nu prevede nicio problemă cu plata acestuia.

În 2024, nu au fost efectuate operațiuni de achiziționare de acțiuni proprii de către Agroland Business System S.A. Niciuna dintre filialele Agroland Business System nu deținea acțiuni AG sau obligațiuni AGR 25 sau AGR28 la 31 decembrie 2024.

EVENIMENTE CHEIE ÎN 2024

DESCHIDERE NOI MAGAZINE AGROLAND MEGA

Compania a continuat investițiile în vederea creșterii Agroland Business System. Astfel, în 2024, Agroland Business System a deschis patru noi magazine în format MEGA, în localitățile Jimbolia, Valea Ursului, Galați și Moreni.

Magazin	Data deschiderii	Varietate produse	Vânzări estimate	Investiție	Locuri de muncă create
Mega Jimbolia - Strada Ștefan cel Mare	05.02.2024	varietate de peste 2.500 de produse	vânzări estimate la peste 700.000 euro pentru anul 2024	135.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	3 locuri
Mega Valea Ursului - Strada Principală, nr. 14A, parter, C2, spațiul S1+S2	06.06.2024	varietate de peste 2.000 de produse	vânzări estimate la peste 600.000 euro pentru anul 2024	80.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	3 locuri
Mega Galați - Strada Traian, nr. 397G	20.06.2024	varietate de peste 4.500 de produse	vânzări estimate la peste 700.000 euro pentru anul 2024	135.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	4 locuri
Mega Moreni - Strada Crinului nr. 2	03.10.2024	varietate de peste 3.000 de produse	vânzări estimate la peste 800.000 euro pentru anul 2025	150.000 euro, sumă în care nu sunt incluse stocurile de marfă	4 locuri

În plus, în 2024, Compania a inaugurat și 3 magazine tradiționale, dintre care unul în jud. Teleorman, unul în jud. Călărași și unul în jud. Constanța.

CERERE DE INSOLVENȚĂ ÎMPOTRIVA COMPANIEI

În data de **25 martie 2024**, Compania a informat piața cu privire la o cerere de insolvență formulată împotriva sa de către Societatea Națională Casa Română de Comerț Agroalimentar S.A. Obiectul cererii a fost reprezentat de suma de 912.697,11 lei, care fusese plătită în data de 25 martie 2024. În data de **26 martie 2024**, Compania a informat piața cu privire la faptul că Societatea Națională Casa Română de Comerț Agroalimentar S.A. a renunțat la judecata cererii de insolvență formulată împotriva Companiei, în urma achitării integrale a sumei datorate de către Companie.

AGOA DIN DATA DE 30.04.2024

În data de **30 aprilie 2024**, a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Companiei. Cvorumul legal și statutar aferent adunării a fost constituit la prima convocare.

Punctele cheie aprobate în cadrul AGOA au fost:

- (i) Bugetul de venituri și cheltuieli pentru 2024;
- (ii) Prelungirea mandatului auditorului financiar;
- (iii) Repartizarea profitului net statutar realizat în 2023 în sumă de 1.192.679 lei, astfel: 72.773 lei pentru rezerve legale și 1.119.906 lei ca profit nerepartizat cu scopul de a fi reinvestit în dezvoltarea Companiei;

- (iv) Implementarea unui plan de recompensare a angajaților și/sau directorilor cu un număr determinat de acțiuni ale Societății, conform propunerii Stock Option Plan 2024 – 2026.

ÎNFIINȚARE SUBSIDIARĂ AGROLAND ORGANIC SRL

În data de **13 mai 2024**, a fost înființată o nouă subsidiară a Agroland Business System, Agroland Organic SRL. Această companie are drept obiect de activitate fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă și operează Fabrica de Furaje de la Caransebeș, care a fost transferată de la compania mamă. Agroland Organic SRL este deținută 100% de Agroland Business System.

CONFERINȚĂ PENTRU PRESĂ ȘI INVESTITORI

În data de **19 iunie 2024**, a avut loc conferința dedicată presei și investitorilor pentru prezentarea planurilor Companiei și ale entităților din grup. În cadrul conferinței, conducerea Companiei a prezentat planurile privind intrarea pe segmentul organic prin transformarea fabricii de furaje de la Caransebeș pentru a deveni cea mai mare fabrică de furaje din România certificată organic. De asemenea, Compania a anunțat că are în plan să achiziționeze un mic producător de ouă ecologice și să introducă o nouă linie de business, abatoare modulare pentru păsări și iepuri. Mai multe detalii despre planurile Companiei au fost prezentate în cadrul conferinței, a cărei înregistrare este disponibilă **AICI**.

AGEA DIN DATA DE 01.07.2024

În data de **1 iulie 2024**, a avut loc Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei. Cvorumul legal și statutar aferent adunării a fost constituit la prima convocare.

Punctele cheie aprobate în cadrul AGEA au fost:

- (i) Achiziția a două echipamente pentru platforma avicolă de la Mihăilești cu prețul de 3.800.000 euro, fără TVA.
- (ii) Contractarea unei facilități de credit la termen, în sumă maximă de 3.250.000 euro în scopul achiziționării echipamentelor menționate la punctul anterior;
- (iii) Contractarea unei facilități de credit la termen, în sumă maximă de 850.000 euro în scopul finanțării unor investiții diverse la platforma avicolă de la Mihăilești;
- (iv) Contractarea unei facilități de credit la termen, în sumă maximă de 1.000.000 euro în scopul finanțării construcției unui depozit în cadrul platformei FNC Ișalnița;
- (v) Suplimentarea facilității de credit sub formă de descoperit de cont (overdraft) contractată de la o bancă comercială de la suma de 4.000.000 lei la suma de 15.000.000 lei, în scopul refinanțării unor facilități de credit existente și în vederea finanțării activității curente.

ATRIBUIREA UNOR ACȚIUNI ANGAJAȚILOR

În data de **1 august 2024**, Compania a informat piața în legătură cu atribuirea cu titlu gratuit a 1.381.000 acțiuni angajaților din cadrul Companiei, ca parte a programului de Stock Option Plan aprobat prin hotărârea AGEA nr. 25 din data de 4 noiembrie 2020. Persoanele eligibile ale programului au fost stabilite prin intermediul Deciziei nr. 6/24.05.2022 a Consiliului de Administrație.

EMISIUNE DE OBLIGAȚIUNI

În data de **30 august 2024**, Compania a informat piața cu privire la Decizia Consiliului de Administrație de aprobare a termenilor și condițiilor ofertei de obligațiuni ce vor fi emise de Companie. În data de **27 septembrie 2024**, Compania a anunțat finalizarea unui plasament privat de obligațiuni prin care a atras 6,92 milioane de lei. În cadrul acestei operațiuni, au fost emise 69.206 obligațiuni corporative, cu valoarea nominală de 100 de lei fiecare, care au fost cumpărate de 82 de investitori. Obligațiunile au o maturitate de 4 ani și o rată a cuponului de 9,75%, plătită semestrial.

Capitalul atras în cadrul acestei noi emisiuni de obligațiuni corporative va fi utilizat pentru achiziția strategică de cereale și alte materii prime destinate fabricilor de nutrețuri combinate, în contextul anticipării unei creșteri semnificative a prețurilor acestora.

ANALIZĂ REZULTATE FINANCIARE

PERFORMANȚA MAGAZINELOR AGROLAND

La 31 decembrie 2024, Grupul Agroland opera 234 de magazine, cu 1 magazin net mai puțin decât anul precedent. Numărul magazinelor MEGA la 31 decembrie 2024 a fost de 27 de unități în România, din care 14 au fost operate de către Agroland și alte 13 operate de către francizați. La nivelul magazinelor tradiționale, la data de 31 decembrie 2024, Grupul opera 207 magazine.

Conceptul de magazine MEGA este diferit de cel tradițional, unde gama de produse este triplată, iar clientul țintă este diferit – vine din mediul urban sau din proximitatea marilor aglomerări urbane și se concentrează pe grădinarit, îngrijirea animalelor de companie și hobby farming. Prin urmare, magazinele MEGA sunt mai puțin susceptibile la fluctuații semnificative pe parcursul anului legate de sezonabilitate decât cele care sunt aplicabile magazinelor tradiționale.

Magazine	31/12/2023	31/12/2024
Tradițional	212	207
MEGA	23	27
Total magazine	235	234

Magazinele proprii, a căror performanță este analizată mai jos, includ rezultatele aferente magazinelor tradiționale Agroland și MEGA, dacă nu este specificat altfel. În scopul comparabilității, în ceea ce privește performanța magazinelor comparabile, conducerea exclude magazinele MEGA din cauza faptului că această rețea de magazine se află într-un proces de dezvoltare accelerată și majoritatea magazinelor nu a ajuns încă la maturitate. Performanța magazinelor în franciză este prezentată separat.

Performanța tuturor magazinelor proprii (*all stores*) a înregistrat o evoluție pozitivă în T4 2024, cu o creștere de 29% a vânzărilor nete comparativ cu aceeași perioadă din 2023, până la 14,4 milioane de lei. În ultimul trimestru din 2024, numărul de clienți a ajuns la 235.200 de persoane, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a crescut cu 4%, până la 61 de lei. Astfel, la nivelul întregului an 2024, vânzările nete din magazinele proprii au ajuns la 112,8 milioane de lei, un avans de 21% comparativ cu anul precedent. Această evoluție pozitivă s-a datorat atât creșterii numărului de clienți, cu 17%, la 1,4 milioane de persoane, cât și a valorii medii a bonului fiscal cu 3%, care a ajuns la 79 de lei.

PERFORMANȚĂ MAGAZINE PROPRII (incluzând Agroland Tradițional, MEGA)

	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	17.923.919	22.977.501	28%	247.057	291.745	18%	73	79	9%
T2	45.162.636	53.295.735	18%	510.297	582.890	14%	89	91	3%
T3	19.225.400	22.102.213	15%	268.780	312.116	16%	72	71	-1%
T4	11.164.315	14.386.019	29%	189.822	235.249	24%	59	61	4%
12L 2024	93.476.270	112.761.469	21%	1.215.956	1.422.000	17%	77	79	3%

În T4 2024, performanța magazinelor comparabile (*same stores*), adică magazinele Agroland Tradițional, excluzând performanța magazinelor MEGA, a ajuns la 6,3 milioane de lei, pe fondul majorării cu 26% în comparație cu perioada comparabilă din 2023. Numărul de clienți a crescut cu 21%, până la 107.100 de persoane, iar valoarea medie a bonului fiscal a ajuns la 59 de lei, +4% față de T3 2024. Pentru anul 2024, vânzările nete s-au ridicat la 62,4 milioane de lei, un avans de 17% comparativ cu 2023, iar numărul de clienți a ajuns la 718.600 de persoane, o majorare de 13%. Valoarea medie a bonului fiscal în 2024 a crescut în 2024 cu 3%, până la 87

de lei. Evoluția pozitivă a magazinelor comparabile din 2024 se datorează optimizării rețelei cu accent pe menținerea celor mai performante unități, precum și magazinelor deschise în ultimii ani care au ajuns la maturitate.

PERFORMANȚĂ MAGAZINE COMPARABILE (incluzând Agroland Tradițional, excluzând MEGA)									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	9.649.753	12.055.242	25%	121.194	138.399	14%	80	87	9%
T2	28.442.116	33.149.714	17%	287.983	326.241	13%	99	102	3%
T3	10.181.222	10.914.686	7%	135.830	146.858	8%	75	74	-1%
T4	5.023.932	6.313.692	26%	88.324	107.130	21%	57	59	4%
12L 2024	53.297.022	62.433.335	17%	633.331	718.628	13%	84	87	3%

O parte din veniturile care obișnuiau să fie livrate de magazinele tradiționale Agroland au fost preluate de magazinele MEGA. Performanța magazinelor MEGA în T4 2024 a înregistrat o creștere semnificativă de 29%, la 7,8 milioane de lei. În aceeași perioadă, magazinele MEGA au atras 121.600 de clienți, în creștere cu 22% față de T4 2024, iar valoarea medie a bonului fiscal a crescut cu 6%, la 64 de lei. În anul 2024, vânzările nete s-au ridicat la 34,1 milioane de lei, marcând o majorare cu 14%. Numărul clienților a ajuns la 482.100 de persoane, un avans de 12%, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a înregistrat o creștere de 2%, la 71 de lei. Creșterea performanței magazinelor MEGA se datorează majorării numărului de magazine de-a lungul anului 2024, precum și ajungerii la maturitate a unor magazine deschise în anii precedenți.

PERFORMANȚĂ MAGAZINE MEGA									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	8.127.743	9.302.759	14%	124.309	133.801	8%	65	70	6%
T2	15.960.068	16.854.218	6%	214.243	220.818	3%	74	76	2%
T3	7.853.828	9.457.673	20%	115.978	139.679	20%	68	68	0%
T4	6.075.302	7.806.778	29%	100.022	121.599	22%	61	64	6%
12L 2024	29.889.198	34.118.669	14%	430.243	482.096	12%	69	71	2%

Vânzările online au înregistrat o creștere de 37%, în comparație cu ultimul trimestru din 2023, ajungând la 1 milion de lei. Această evoluție se datorează majorării cu 55% a numărului de clienți, la 6.300 de persoane, care a compensat scăderea cu 12% a valorii medii a bonului fiscal, la 166 de lei. La nivelul întregului an 2024, vânzările nete au ajuns la 4,4 milioane de lei, în scădere cu 9% față de anul anterior. Numărul de clienți s-a ridicat la 26.500 de persoane, un avans de 2%, în timp ce valoarea medie a bonului fiscal a scăzut cu 11%, la 165 de lei. Având în vedere rețeaua extinsă de magazine Agroland, magazinul online este folosit în principal ca un catalog al produselor Companiei, cu scopul de a atrage clienții în magazinele fizice, fără ca vânzările online să reprezinte o sursă importantă de venituri pentru Agroland.

VÂNZĂRI ONLINE									
	Vânzări nete			Clienți			Valoare medie bon fiscal		
	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%	2023	2024	Δ%
T1	1.385.481	1.019.437	-26%	8.175	5.961	-27%	169	171	1%
T2	1.496.081	1.202.554	-20%	8.542	7.036	-18%	175	171	-2%
T3	1.136.609	1.104.643	-3%	5.062	7.184	42%	225	154	-32%
T4	768.530	1.049.202	37%	4.093	6.327	55%	188	166	-12%
12L 2024	4.786.701	4.375.837	-9%	25.872	26.508	2%	185	165	-11%

Vânzările către francizați au crescut cu 48% în ultimul trimestru din 2024 comparativ cu T4 2023, ajungând la 9,7 milioane de lei, astfel că în 2024, acestea au ajuns la valoarea de 99,5 milioane de lei, un avans de 4% față de anul anterior.

VÂNZĂRI NETE FRANCIZAȚI			
	2023	2024	Δ%
T1	22.241.995	20.875.834	-6%
T2	52.149.189	53.768.049	3%
T3	14.397.849	15.176.170	5%
T4	6.565.847	9.709.323	48%
12L 2024	95.354.880	99.529.376	4%

CIFRĂ DE AFACERI CONSOLIDATĂ, ÎMPĂRȚIRE PE TIP DE PRODUS

Cifra de afaceri consolidată, împărțită pe tip de produs vândut în 2024 comparativ cu performanța din 2023, este prezentată mai jos:

Categorie	31/12/2023	31/12/2024	Δ%
Furaje & Concentrate	86.916.381	100.002.969	15%
Pui	53.189.238	58.861.510	11%
Input (AAB)	62.481.320	48.991.341	-22%
Food	31.241.601	39.854.471	28%
Produse <i>pet food</i>	25.999.814	26.659.281	3%
Agricole	10.480.114	12.411.882	18%
Aditivi	8.034.297	10.244.500	28%
Echipamente	8.372.112	9.040.636	8%
Altele	4.742.200	5.387.546	14%
Farmacie & Fitofarmacie	3.917.930	4.548.233	16%
Ferme	4.313.843	1.904.061	-56%
<i>Reduceri</i>	9.851.439	11.385.778	16%
Total CA	289.837.412	306.520.653	6%

În 2024, cea mai mare contribuție la cifra de afaceri consolidată a avut-o categoria furaje și concentrate, care a înregistrat o creștere de 15%, până la 100 de milioane de lei, ca urmare a diversificării gamei de produse oferite prin fabricile noastre, precum și a creșterii categoriei pui de o zi. Vânzările de pui de o zi au generat venituri de 58,9 milioane de lei, un avans de 11% în

comparație cu anul precedent, continuând evoluția pozitivă. Vânzările de inputuri agricole, reprezentând rezultatele generate de către Agroland Agribusiness, au scăzut cu 22%, până la 49 de milioane de lei (pentru mai multe detalii despre rezultatele AAB, vă rugăm să citiți Raportul Anual al AAB pentru 2024, disponibil [AICI](#)).

Vânzările de produse food, care reprezintă vânzarea ouălor de consum, s-au ridicat la 39,9 milioane de lei, după o majorare cu 28% față de 2023, datorită creșterii capacității de producție la Mihăilești. Totuși, ritmul de creștere din S2 2024 a scăzut comparativ cu prima jumătate a anului, în principal ca urmare a lucrărilor de modernizare la una dintre fermele platformei avicole. Această investiție este menită să dubleze capacitatea actuală de producție a acestei ferme, urmând să fie operaționalizată în prima jumătate a anului curent.

Produsele pet food au înregistrat un avans de 3% în 2024, până la 26,7 milioane de lei, recuperând în T4 diferența față de trimestrele precedente. Vânzarea de produse agricole a generat venituri de 12,4 milioane de lei, o creștere de 18% în comparație cu 2023, în timp ce categoria aditivi a înregistrat vânzări de 10,2 milioane de lei, +28%.

Vânzările de echipamente s-au ridicat la 9 milioane de lei, în urma unei majorări cu 8% față de anul anterior. Categoria alte produse a generat venituri de 5,4 milioane de lei, un avans de 14%, iar produsele din categoria farmacie și fitofarmacie au înregistrat o creștere de 16%, până la 4,5 milioane de lei. Produsele dedicate fermelor au scăzut cu 56% față de 2023, în principal ca urmare a faptului că cifrele comparative din 2023 includ și vânzările Agroland Professional Farm S.R.L., care nu mai sunt incluse în consolidare în 2024.

ANALIZA P&L CONSOLIDAT

Veniturile din exploatare la nivel consolidat s-au ridicat la 315,8 milioane de lei în 2024, o creștere cu 7% în comparație cu anul precedent. Acestea sunt alcătuite aproape integral din cifra de afaceri, care a ajuns la 306,5 milioane de lei, o majorare cu 6% față de 2023, în principal datorită creșterii categoriilor furaje și concentrate, pui de o zi și ouă de consum.

Cifra de afaceri este constituită din veniturile din vânzarea mărfurilor și producția vândută. Veniturile din vânzarea mărfurilor au scăzut cu 2%, la 238 de milioane de lei. În contextul inflaționist prelungit și al presiunii asupra prețurilor, reducerile comerciale acordate au crescut cu 16%, la 11,4 milioane de lei. Producția vândută, reprezentând producția vândută de la platforma avicolă Mihăilești - ouă de consum și pui de o zi, cât și producția de la FNC Ișalnița, a generat venituri de 79,9 milioane de lei, o majorare cu 42% comparativ cu 2023. Această creștere, determinată de majorarea capacității de producție, compensează scăderea veniturilor din vânzarea mărfurilor, rezultând evoluția pozitivă a cifrei de afaceri.

Veniturile din producția în curs de execuție s-au apreciat cu 407%, până la 3,6 milioane de lei. Această evoluție se datorează majorării stocurilor fabricate în unitățile proprii, menite să acopere cererea anticipată pentru sezonul 2025. Acestea reprezintă variația stocului (producție și vânzare) la furaje, hrană pentru animale de companie, cât și găinile de reproducție, găinile ouătoare, rezultatul incubăției și puii crescuți în fermele de la platforma Mihăilești. Alte venituri din exploatare au ajuns la 3,5 milioane de lei, o apreciere cu 9% față de anul anterior, acestea fiind compuse, în principal, din venituri din vânzarea unor mijloace fixe, subvenții aferente altor cheltuieli de exploatare, venituri din despăgubiri și penalități și închideri solduri parteneri. Veniturile din subvenții de exploatare au scăzut cu 42%, până la 2,1 milioane de lei, ca urmare a unei subvenții primite doar în anul 2023 în valoare de 1,4 milioane de lei.

Cheltuielile din exploatare au ajuns în 2024 la 298,5 milioane de lei, o creștere de 5% în comparație cu anul anterior, un ritm ușor mai scăzut față de majorarea veniturilor. Cea mai mare contribuție la nivel de costuri au avut-o cheltuielile privind mărfurile, care au scăzut cu 15% comparativ cu 2023, până la 151,5 milioane de lei. Scăderea cheltuielilor privind mărfurile (-15%) a fost mai accentuată comparativ cu veniturile din vânzarea acestora (-2%), indicând o îmbunătățire a marjei de profit, inclusiv datorită creșterii ponderii vânzărilor produselor obținute în facilitățile de producție ale Companiei. În plus, ca urmare a negocierii unor condiții contractuale mai avantajoase cu furnizorii, reducerile comerciale primite au crescut cu 30%, ajungând la 4,3 milioane de lei.

Cheltuielile cu materii prime și materiale s-au ridicat la 49,4 milioane de lei, un avans de 60% față de 2023, datorită, în principal, începerii producției de furaje la FNC Ișalnița în S2 2023, cât și a costurilor aferente platformei avicole Mihăilești cu producția în creștere. Alte cheltuieli de exploatare, care includ costuri aferente serviciilor livrate de terți: chirii, transport, marketing, asigurări, impozite și taxe, alte servicii executate de terți, precum și alte cheltuieli operaționale, au crescut cu 36%, până la 49,1 milioane de lei, ca urmare a externalizării unor procese de producție.

Cheltuielile cu personalul au ajuns la 35,7 milioane de lei, o majorare cu 28% comparativ cu 2023, determinată de creșterea salariului mediu, precum și de majorarea numărului de angajați. Numărul mediu de angajați la nivel consolidat al Agroland Business System din 2024 a fost de 423, față de o medie de 406 angajați la nivel consolidat în 2023. În plus, cheltuielile cu amortizarea și ajustările de valoare au înregistrat o creștere cu 29%, până la 7,8 milioane de lei, ca urmare a începerii amortizării investițiilor finalizate în a doua parte a anului 2023. Alte cheltuieli materiale au ajuns la 4,9 milioane de lei, o majorare cu 19%, acestea fiind influențate de creșterea producției vândute.

Cheltuielile cu energia și apa au ajuns la 4,4 milioane de lei, un avans de 26% față de 2023. Ritmul de creștere al acestor cheltuieli a scăzut comparativ cu trimestrele anterioare, întrucât în S2 2023, Compania a operaționalizat fabrica de furaje de la Ișalnița și fabrica de hrană pentru animale de companie. Este important de menționat că organizația continuă să compenseze o parte a costurilor cu energia, având montate panouri solare cu o capacitate de 300 kW, dintre care 200 kW la platforma avicolă Mihăilești și câte 50 kW la Agroland Afumați și Agroland Bolintin Vale. Totuși, prețurile la energie nu au un impact important asupra producției ouălor de consum, ci în special în ceea ce privește fermele de tineret și reproducție, precum și la incubajie.

La nivel consolidat, Agroland Business System a încheiat anul 2024 cu un rezultat operațional de 17,2 milioane de lei, o creștere de 55% în comparație cu 2023. Compania a înregistrat cheltuieli financiare de 6,7 milioane de lei, o creștere de 20%. Aceasta este determinată de creșterea datoriilor bancare, care au o rată variabilă a dobânzii, restul cheltuielilor fiind reprezentat de dobânda fixă aferentă obligațiunilor corporative AGR25 și AAB26. Veniturile financiare au o pondere nesemnificativă, ajungând în 2024 la 42 de mii de lei.

Rezultatul brut a ajuns în 2024 la 10,6 milioane de lei, o majorare cu 87% față de anul precedent. Cheltuielile cu impozitul pe profit au crescut cu 214%, până la 2,9 milioane de lei, ca urmare a introducerii impozitului minim de 1% pe cifra de afaceri pentru companiile cu afaceri de peste 50 de milioane de euro, prag depășit de Companie în anul 2023. Astfel, Agroland a avut în 2024 un profit net de 7,6 milioane de lei, o creștere de 62% comparativ cu anul anterior.

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	31/12/2023	31/12/2024	Δ %
Venituri din exploatare	295.560.922	315.767.777	7%
Cheltuieli din exploatare	284.418.085	298.548.201	5%
Rezultat operațional	11.142.837	17.219.577	55%
Rezultat financiar	(5.495.544)	(6.644.618)	-21%
Rezultat brut	5.647.293	10.574.959	87%
Rezultat net	4.713.411	7.647.164	62%

STRATEGIA DE BUSINESS & VÂNZĂRI

În segmentul de retail, emitentul își desfășoară activitatea atât prin magazinele proprii, cât și prin cele ale partenerilor acestuia, în sistem de franciză.

Inițial, Compania a mers pe strategia de a deschide magazine proprii însă, profitând de notorietatea câștigată, a luat decizia dezvoltării de noi magazine în sistem de franciză. În urma acestei decizii strategice, numărul magazinelor deținute de companie a crescut într-un ritm

accelerat. Astfel, în anul 2011, Emitentul deținea deja 100 de magazine, ajungând ca în 2014 să fie inaugurat magazinul cu numărul 200. În ultimii doi ani, ritmul de dezvoltare a rețelei de magazine s-a temperat, ca urmare a deciziei Emitentului de optimizare a acestora, prin menținerea magazinelor performante și deschiderea de noi unități în zonele cu potențial. La finalul anului 2024, Emitentul activa într-o rețea de 234 astfel de magazine.

Evoluția strategiei de business și vânzări și-a urmat apoi cursul natural, cu deschiderea primelor magazine în format MEGA, Emitentul observând că preferințele consumatorilor se îndreaptă către spații generoase, cu dotări moderne, și cu suprafețe de aproximativ 4-500 mp. La data de 31 decembrie 2024, rețeaua de magazine în format MEGA a ajuns la 27 de astfel de unități.

În anul 2024, aproximativ 37% din cifra de afaceri a fost realizată în magazinele proprii, în creștere comparativ cu anul 2023, când aceasta a reprezentat 32%. Restul cifrei de afaceri generate de segmentul de retail a fost realizat prin vânzarea către Partenerii Emitentului în franciză, aceștia fiind obligați prin contract să achiziționeze marfă integral de la compania Agroland.

În ceea ce privește ouăle de consum, Emitentul a înregistrat în 2024 o creștere de 28% a cantității produse în cadrul platformei avicole de la Mihăilești, de la 45,6 milioane de ouă în 2023 la 58,4 milioane de ouă în 2024. Aproximativ 80% din producție este vândută pe piața locală, în rețelele de retail prezente în București, precum Lidl România, Mega Image, Kaufland, Penny, în timp ce restul este destinat exportului, în special pe piețele din Germania și Belgia.

CLIEȚI SEMNIFICATIVI

La nivelul anului 2024, conform datelor înregistrate de către Emitent, numărul total de clienți a fost de aproximativ 3 milioane de persoane care au făcut cumpărături din magazinele Agroland, luând în considerare atât magazinele proprii, cât și cele în franciză. Dintre clienții înregistrați anul trecut, peste 1,42 milioane dintre ei au fost deserviți în magazinele proprii, în timp ce restul au făcut cumpărături în magazinele partenerilor (în franciză).

Conform datelor înregistrate de Emitent în anul 2024, cei mai mari parteneri în franciză sunt:

Partener	Valoare brută (lei)
Client Francizat 1	17.155.087
Client Francizat 2	11.649.504
Client Francizat 3	7.063.432
Client Francizat 4	6.601.673
Client Francizat 5	5.568.868

Partenerii Emitentului au obligația de a achiziționa produsele în exclusivitate de la compania Emitentului sau de la furnizori agreeți de aceasta. Termenele de plată sunt între 2 și 90 de zile, în funcție de produs și de categoria din care face parte.

Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen.

PRINCIPALII INDICATORI OPERAȚIONALI

În cadrul activității Emitentului, sunt urmăriți doi indicatori importanți: cifra de afaceri și marja netă, care se calculează în funcție de mai mulți parametri.

Indicatori operaționali	2020	2021	2022	2023	2024
Venituri	191.333.213	233.378.788	305.119.288	295.560.922	315.767.777
Marja netă de profit (%)	5,5%	3,7%	1,1%	1,6%	2,4%

Din punct de vedere al produselor, Emitentul analizează marjele nete și volumul vânzărilor la nivel de produs / categorie / subcategorie. Astfel, se dorește obținerea de informații despre atractivitatea produselor, dinamica în preferințele consumatorilor, oportunitatea menținerii în structura de produse și potențialul de creștere.

Din punct de vedere al locației, Emitentul analizează indicatori precum cifra de afaceri și marja netă pentru a obține informații pe regiuni și a observa eventuale modificări în regiunea respectivă, pentru a fructifica oportunitățile identificate sau pentru a depista riscuri ce s-ar putea manifesta.

Emitentul urmărește, de asemenea, marja netă și la nivelul partenerilor în franciză, pentru identificarea din timp a riscurilor, a eventualelor probleme ce ar putea să apară în relația cu acești parteneri și a soluțiilor ce pot fi propuse acestora.

Pentru a păstra eficiența la nivelul companiei, Emitentul analizează fiecare magazin în parte, pentru a putea sesiza din timp anumite semnale de alarmă. De asemenea, în situația unor rezultate foarte bune, se analizează care ar putea fi elementele care le-au favorizat, pentru a încerca replicarea lor și în cazul altor unități din lanțul propriu de magazine.

În cazul magazinelor proprii, Emitentul urmărește profitabilitatea (contribuția) – un termen specific domeniului de retail, care definește profitul operațional al magazinului, precum și vânzarea/mp.

Pentru realizarea acestor indicatori urmăriți de Emitent, sunt responsabili managerii de categorie, directorul comercial, precum și șefii de magazine, ASM-ii și directorii regionali.

ANALIZĂ BILANȚ CONSOLIDAT

Activele totale au crescut cu 21% de-a lungul anului 2024, ajungând la 234,6 milioane de lei. Această evoluție este determinată atât de majorarea cu 21% a activelor circulante, la 128,1 milioane de lei, cât și de avansul cu 21% înregistrat de activele imobilizate, până la 106,1 milioane de lei.

Creșterea activelor circulante se datorează, în principal, majorării cu 27% a stocurilor, care au ajuns la 69,8 milioane de lei. Această evoluție reflectă extinderea afacerii, acumularea de stocuri produse în unitățile proprii pentru a satisface cererea anticipată din sezon, precum și decizia de a continua diversificarea portofoliului de produse disponibile în magazine. Creanțele s-au ridicat la 52,8 milioane de lei, un avans de 14% față de începutul anului. Totuși, nu există valori semnificative cu risc de neîncasare. Poziția de numerar a ajuns la 5,5 milioane de lei, o creștere de 24% de la începutul anului, dar o scădere de 38% față de finalul trimestrului 3, pe fondul investițiilor derulate în ultimul trimestru din 2024.

La nivelul activelor imobilizate, imobilizările corporale au ajuns la 96,4 milioane de lei, o creștere de 22% de la începutul anului și una de 11% față de sfârșitul lui T3 2024, ca urmare a achiziției unor echipamente de producție și mijloace de transport. În același timp, imobilizările financiare au crescut cu 17% în 2024, la 8,2 milioane de lei, iar imobilizările necorporale au crescut cu 7%, la 1,5 milioane de lei.

Datoriile totale au ajuns la finalul lui 2024 la 169,8 milioane de lei, o majorare cu 24% de la începutul anului. Datoriile curente au fost de 96,1 milioane de lei, un avans de 33% față de

Începutul lui 2024, dar o scădere cu 10% comparativ cu sfârșitul lui T3 2024. Această evoluție se datorează, în principal, datoriiilor bancare pe termen scurt, care au crescut cu 46% de-a lungul anului, la 36,9 milioane de lei, dar au scăzut cu 26% în T4 2024, ca urmare refinanțării unor datorii, care au fost clasificate în datorii bancare pe termen lung, ceea ce se reflectă asupra creșterii acestora din urmă.

Datoriile către furnizorii terți au ajuns la finalul anului 2024 la 33,7 milioane de lei, în scădere cu 6% comparativ cu începutul anului, după ce această poziție a scăzut cu 14% față de situația de la 30.09.2024. În categoria datoriiilor curente au fost incluse și obligațiunile corporative AGR25, în valoare de 8,1 milioane de lei, a căror maturitate a fost în luna martie 2025. Salariile și impozitele pe salarii au ajuns finalul lui 2024 la 6,9 milioane de lei, o majorare cu 6% față de începutul anului, dar cu 39% mai mari decât la sfârșitul lui T3 2024, ca urmare a acordării bonusurilor salariale din T4 2024. Alte datorii pe termen scurt au crescut cu 177% de la începutul anului, până la 6,5 milioane de lei, datorate în principal accesării unei soluții de prelungire a scadențelor acordate partenerilor francizați, în sumă de 5,3 milioane de lei la 31 decembrie 2024. Datoriile privind impozitul au crescut în 2024 cu 176%, la 2,3 milioane de lei, pe fondul majorării impozitului datorat de Companie, așa cum a fost detaliat anterior în Analiza P&L. Leasing-ul pe termen scurt a ajuns la 1,8 milioane de lei, un avans de 35% de la începutul anului.

În ceea ce privește datoriile pe termen lung, acestea s-au ridicat la 73,7 milioane de lei, o creștere de 15% de la începutul anului. Datoriile bancare pe termen lung au ajuns la 52,6 milioane de lei, o majorare cu 22% față de începutul anului, și cu 51% comparativ cu sfârșitul lui T3 2024, datorită contractării unor credite bancare pe termen lung atât pentru investiții, cât și credite care au refinanțat o parte din creditele pe termen scurt. În plus, în T4 2024, Compania a atras 6,7 milioane de lei prin intermediul noii emisiuni de obligațiuni corporative AGR28, restul sumei de 10 milioane de lei din această categorie reprezentând obligațiunile AAB26. Leasing-ul pe termen lung a crescut cu 36% în 2024, la 4,4 milioane de lei, ca urmare a achiziționării echipamentelor de producție și a mijloacelor de transport.

Capitalurile proprii au înregistrat o creștere de 13% de la începutul anului, ajungând la 64,8 milioane de lei. Această majorare se datorează avansului cu 29% a profitului reportat, la 20,5 milioane de lei, precum și a creșterii cu 62% a profitului exercițiului, la 7,6 milioane de lei. Rezervele legale au crescut cu 46% de-a lungul anului 2024, ajungând la 1,3 milioane de lei, în timp ce profitul repartizat a fost de 399 de mii de lei la finalul lui 2024, o majorare de 420% de la începutul anului. Capitalul subscris și vărsat, primele de capital și acțiunile proprii au rămas la același nivel de-a lungul anului 2024.

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2023	31/12/2024	Δ %
Active imobilizate	87.667.792	106.096.602	21%
Active circulante	105.963.137	128.108.800	21%
Casa și conturi la bănci	4.429.191	5.486.859	24%
Cheltuieli înregistrate în avans	4.251	383.829	8.929%
TOTAL ACTIV	193.635.180	234.589.231	21%
Datorii curente	72.225.758	96.106.204	33%
Datorii pe termen lung	64.254.239	73.684.894	15%
Venituri înregistrate în avans	4.214	0	-100%
Capitaluri proprii	57.150.969	64.798.133	13%
TOTAL PASIV	193.635.180	234.589.231	21%

POLITICA DE DIVIDENDE

Compania recunoaște drepturile acționarilor de a fi remunerați sub formă de dividende, ca formă de participare la profiturile nete acumulate din exploatare, precum și ca expresie a remunerării capitalului investit în Companie.

Agroland este o companie de creștere cu un potențial mare de dezvoltare, dar care are nevoie să investească semnificativ în dezvoltarea modelului de business de la sămânță la raft. Asta înseamnă că îmbunătățirea rezultatelor financiare este condiționată de accesul la capital pentru realizarea investițiilor necesare.

În consecință, Compania își propune să își recompenseze investitorii prin acordarea de acțiuni cu titlu gratuit, în urma capitalizării unei părți din profiturile nete acumulate de Companie. În acest mod, capitalul va fi păstrat de către companie și investit în activități și cheltuieli care urmăresc creșterea valorii afacerii, în timp ce investitorii vor fi recompensați, pentru contribuția lor, cu acțiuni gratuite.

Propunerea privind distribuirea dividendelor sub forma de acțiuni cu titlu gratuit, se va realiza de către Președintele Consiliului de Administrație al Companiei, iar hotărârea privind aprobarea distribuirii de dividende aparține Adunării Generale a Acționarilor, adoptată în condițiile legii.

În anii 2018 și 2019, a fost repartizat 64%, respectiv 0%, din profit sub forma de dividende. În anul 2021, Compania a realizat o operațiune de majorare a capitalului social cu suma de 3.531.177 de lei, de la 1.177.059 de lei până la 4.708.236 de lei, din profitul de repartizat aferent anului 2020, prin emisiunea unui număr de 35.311.770 de noi acțiuni cu valoare nominală de 0,1 lei/acțiune. De asemenea, în anul 2022, a avut loc o nouă majorare a capitalului social, de această dată cu suma de 3.625.341,8 lei din profitul de nerepartizat aferent anului 2020. În anii 2023 și 2024, Compania nu a realizat o operațiune de majorare a capitalului social din profitul de repartizat.

Conform politicii de dividende a Societății, pentru următorul an, având în vedere strategia de dezvoltare propusă, Societatea nu are în vedere distribuirea de dividende sub formă de numerar.

De asemenea, în funcție de nevoile de finanțare și planurile de dezvoltare, Societatea are în vedere derularea anuală de majorări de capital cu aport în numerar cu scopul de a susține ritmul rapid de creștere planificat.

PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI

În conformitate cu politica de dividende, ce prevede o abordare echilibrată, cu focus pe capitalizarea profiturilor, Emitentul are în vedere, cu titlu general, oportunitatea supunerii spre aprobare a distribuirii de dividende sau de acordare de acțiuni gratuite, dar pentru scopul AGOA ce are loc în data de 29.04.2025, propunerea cu privire la repartizarea profiturilor realizate a fost următoarea:

- rezerve legale: 395.448 lei;
- profit nedistribuit: 5.086.785 lei.

ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ PRIVIND ACTIVITATEA EMITENTULUI

BVC 2025

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 prezentat mai jos include rezultatele preconizate a fi generate de Agroland Business System S.A. la nivel consolidat.

ESTIMARE BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI 2025	SUMA (LEI)
Vânzări nete	363.367.050
COGS (costul produselor vândute)	165.168.532
Marja brută	190.623.835
OPEX	165.618.868
EBITDA	28.203.067
EBIT	19.440.753
EBT	12.315.009
Profit net	9.843.622

Pentru anul 2025, Compania are bugetate investiții de aproximativ 25 de milioane de lei, care vizează, în principal, creșterea capacității de producție la platforma avicolă de la Mihăilești și creșterea capacității fabricii de furaje de la Ișalnița.

Formatul Agroland MEGA

Pentru a veni în întâmpinarea creșterii cererii, atât că volum, cât și în privința diversificării gamei de produse (care se va tripla), Emitentul a dezvoltat un model inovator de magazine, de tip one stop shop, aflate în apropierea clienților, cu suprafețe de 4-5 ori mai mari decât ale actualelor magazine.

Formatul „Agroland MEGA” este, în prezent, unic în România și se referă la un alt tip de magazine față de ceea ce există până acum. Magazinele în noul format au suprafețe de peste 400 mp, oferindu-le clienților o experiență mult îmbunătățită, pentru a satisface atât nevoile clientelei tradiționale, cât și ale unui nou segment de clienți, cu venituri peste medie și având drept hobby grădinăritul, creșterea animalelor de companie sau de expoziție.

În 2025, Compania are în plan deschiderea a minimum 10 noi magazine Agroland în format MEGA și vizează o cifră de afaceri de 16 milioane de lei generată de acestea. În fiecare astfel de magazin vor fi create circa 5-6 noi locuri de muncă.

Platforma avicolă Mihăilești

În prezent, pe platforma avicola Mihăilești se dezvoltă două activități distincte: ferme de reproducție cu stație de incubatie pentru producția de pui de o zi și ferme de găini pentru producția de ouă pentru consum, precum și ferme de tineret înlocuire. Decizia de preluare a fermelor din Mihăilești a făcut parte din strategia de dezvoltare a companiei pe termen mediu și lung, având ca piloni principali: extinderea rețelei de magazine, un nou format al acestora, creșterea gamei de produse comercializate și creșterea gamei de produse și a producției în cadrul diviziei Food. Printre clienții fermelor se află mari lanțuri de supermarketuri din țară și străinătate, printre care Lidl România, Mega Image, Kaufland și Penny, care achiziționează ouă de consum. De asemenea, Compania exportă cantități semnificative de ouă pentru industria alimentară din Uniunea Europeană, în special în Germania și Belgia, profitând astfel de prețul ridicat obținut.

În anul 2024, Compania a continuat investițiile în platforma avicolă de la Mihăilești. Astfel, platforma a produs, în medie, 4,9 milioane de ouă de consum pe lună, fiind unul dintre cei mai mari producători din piața locală de ouă cod 2 (găini crescute în hale, la sol), numărul de găini în producție ajungând la 250.000. În S1 2025, Compania va finaliza o investiție în renovarea și dotarea cu echipamente de ultimă generație a șase hale de producție, cu o capacitate de 116.000

de găini ouătoare. Această extindere va crește capacitatea platformei de la Mihăilești la 300.000 găini, generând o producție medie lunară de 5,8 milioane de ouă, în creștere cu 18% comparativ cu producția medie din 2024.

Producția puilor de o zi

În cadrul platformei Avicola Mihăilești, Emitentul dezvoltă producția de pui de o zi, unul dintre produsele cu vânzările cele mai mari în cadrul magazinelor sale. În prezent, aici sunt crescute peste 250.000 de păsări, majoritatea fiind păsări tinere, găini ouătoare și păsări de reproducție. Emitentul a renunțat complet la importurile de pui, din Italia și Ungaria, și se va concentra pe producția de pui de o zi la nivel local, pe care îi comercializează în magazinele din cadrul rețelei. Pentru creșterea capacității și modernizarea capacităților existente, Compania a accesat finanțări bancare pe termen lung (8-10 ani), precum și programe de finanțare cu fonduri europene.

Producția de furaje

Compania deține două fabrici de furaje la Caransebeș și Ișalnița, care în 2024 au produs o cantitate de 18.100 tone de furaje. În 2024, Compania a transformat fabrica de la Caransebeș pentru a produce furaje certificate organic. De asemenea, Compania derulează o investiție în cadrul fabricii de la Ișalnița pentru creșterea capacității anuale de producție cu 10.000 de tone, precum și pe cea de depozitare. Acest proiect este estimat să fie finalizat la finalul anului 2025.

Sustenabilitate

În prezent, Compania are montate panouri fotovoltaice cu o capacitate de 300kW, dintre care 200 kW la Avicola Mihăilești și câte 50 kW la Agroland Afumați și Agroland Bolintin Vale. Obiectivul pe termen mediu în această direcție este ca toate liniile de business ale Agroland să își reducă semnificativ amprenta de carbon prin utilizarea surselor proprii de energie verde.

RISCURI

În această secțiune, ordinea prezentării factorilor de risc este aleatorie și nu într-o ordine asumată a priorității. Emitentul cunoaște aceste riscuri și, prin sistemul de management al riscului intern, încearcă anticiparea și neutralizarea lor, înainte ca eventuale consecințele potențiale să se manifeste. Cu toate acestea, multe din riscurile la care este supusă compania sunt în afara controlului acesteia.

Riscuri economice generale - activitățile Emitentului sunt sensibile la ciclurile economice și la condițiile economice generale. Atât crizele financiare internaționale, cât și mediul economic instabil pot avea efecte negative semnificative asupra activității, rezultatelor operaționale și poziției financiare a Emitentului. Turbulențele socio-politice pot, de asemenea, afecta activitatea companiei. Piețele financiare internaționale au resimțit efectele crizei financiare mondiale declanșate în anul 2008. Aceste efecte s-au resimțit și pe piață financiară românească sub formă lichidității scăzute a pieței de capital, precum și printr-o creștere a ratelor de dobândă de finanțare pe termen mediu, din cauza crizei globale de lichiditate. Pe viitor, un astfel de scenariu s-ar putea repeta și eventualele pierderi semnificative suferite de piață financiară internațională, cu implicații majore pe piață românească, ar putea afecta capacitatea Emitentului de a obține împrumuturi sau finanțări noi, în condiții sustenabile.

Riscul operațional - Sezonalitatea care derivă din caracterul ciclic al agriculturii este utilizată ca o oportunitate pentru a dezvolta categorii complementare sezonaliității. De exemplu, aceste categorii sunt hrană pentru câini și pisici. Bolile care apar periodic în zootehnia din întreaga lume sunt un fenomen prezent dintotdeauna, doar că, în ultimii ani, acestea au fost prezentate în mod senzațional publicului larg, neafectat în general de aceste probleme. De asemenea, în trecut s-a manifestat pesta sau pseudopesta la porcine, gripă aviară la păsări sau alte boli la bovine sau ovine. În general, compania Agroland a reușit să profite de asemenea situații și a reușit să nu fie afectată în mod negativ.

Emitentul consideră că riscul dat de sezonalitate poate fi diminuat de o dezvoltare a categoriile de produse în noile magazine cu accent pe produsele fără sezonalitate, de exemplu produsele pentru animale de companie. De asemenea, în 2024, Compania a realizat și demarat diverse investiții, precum transformarea fabricii de furaje de la Caransebeș pentru producția de furaje certificate organic, extinderea capacității de producție a fabricii de furaje de la Ișalnița, iar în cadrul platformei avicole de la Mihăilești, renovarea și dotarea cu echipamente a șase hale de producție și introducerea unei noi stații de sortare și ambalare a ouălor. Acestea vor contribui la reducerea sezonaliității business-ului.

Riscul fiscal și juridic - Emitentul este guvernat de legislația din România și chiar dacă legislația din România a fost în mare parte armonizată cu legislația UE, pot apărea modificări ulterioare, respectiv pot fi introduse legi și regulamente noi ce pot produce efecte asupra activității Companiei. Legislația din România este adesea neclară, supusă unor interpretări și implementări diferite și modificări frecvente. Atât modificarea legislației fiscale și juridice, cât și eventuale evenimente generate de aplicarea acestora, se pot concretiza în posibile amenzi sau procese intentate Companiei, care pot afecta activitatea Emitentului.

Riscul de piață este riscul ca variația prețurilor pieței, cum ar fi cursul de schimb valutar, rata dobânzii și prețul instrumentelor de capitaluri proprii să afecteze veniturile companiei sau valoarea instrumentelor financiare deținute. Compania operează într-o economie în dezvoltare, cu rate de schimb fluctuante ale valutelor față de moneda națională, ceea ce poate conduce la pierderi de valoare aferente activelor monetare deținute în valută. Obiectivul gestionării riscului de piață este acela de a gestiona și controla expunerile la riscul de piață în cadrul unor parametri acceptabili și, în același timp, de a optimiza rentabilitatea investiției.

Riscul de credit reprezintă riscul ca debitorii companiei să nu își poată onora obligațiile la termenul de scadență, din cauza deteriorării situației financiare a acestora. Compania este mai puțin expusă acestui risc datorită politicii de Franciză. Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior.

Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen.

Riscul legat de plata principalului și a dobânzilor - în cazul unor riscuri care țin de lichiditatea curentă a companiei, Emitentul se poate afla în situația de a nu putea plăti la timp, sau a nu putea plăti parțial sau deloc dobânzi și/sau principal care decurg din actuala emisiune de obligațiuni. Orice nerespectare a graficului de plăți aferente obligațiunilor se traduce într-un risc de credit pentru Deținătorii de Obligațiuni. Nu se poate estima în mod rezonabil o perioadă de timp precisă în care, în cazul producerii acestui risc, ar urma să fie plătite principalul sau dobânzile (cupoanele) restante. Compania va depune toate eforturile rezonabile în acest sens, dar investitorii trebuie să ia în calcul inclusiv faptul că aceste sume nu vor putea fi rambursate (în cazul extrem al falimentului Emitentului).

Riscul asociat ratelor dobânzilor și surselor de finanțare - în cazul deteriorării mediului economic în cadrul căruia operează Emitentul, acesta s-ar putea găsi în imposibilitatea contractării unui nou credit în condițiile de care a beneficiat anterior, fapt ce ar putea duce la creșterea costurilor de finanțare și ar afecta în mod negativ situația financiară a Companiei.

Riscul de lichiditate - include și riscul generat de posibilitatea nerecuperării creanțelor. Prin specificul activității sale, compania Agroland menține un nivel al creanțelor și al datoriei care să permită desfășurarea optimă a activității de comercializare de produse prin intermediul lanțului său de magazine, astfel compania Agroland este creditor al unui număr substanțial de creanțe. În acest sens, Agroland menține un management strict al lichidităților și urmărește situația la nivelul fiecărui magazin în parte, luând măsuri cu flexibilitate ridicată pentru realizarea optimizărilor necesare. De exemplu, termenele de plată pentru partenerii Agroland, care au obligația de a achiziționa produsele în exclusivitate de la ABS sau de la furnizori agreeți de ABS se întind de la 30 la 90 de zile, numărul depinzând de produs și de categoria din care face parte produsul. Partenerii garantează plata facturilor cu Bilete la Ordin avalizate personal, având o limită de 10% din cifra de afaceri din anul anterior. Partenerii trebuie să se încadreze în această limită pentru a putea achiziționa produsele prin facturi cu plata la termen. De asemenea, această limită de 10% reprezintă și cifra la care se tranzacționează la nivel de magazine între parteneri sau între parteneri și compania Agroland.

În ultimii ani, compania Agroland a urmărit printre obiectivele sale creșterea eficienței la nivel de magazin, ceea ce a condus și la închiderea unor locații care se dovedeau ineficiente și care nu aveau potențial de creștere semnificativă. Cu toate acestea, pot apărea situații în care să crească riscul de lichiditate, acestea putând fi determinate de modificări în contextul regional sau general din România sau punctual la nivel de magazin. În prezent, compania Agroland are procese deschise, prin care intenționează recuperarea creanțelor prin toate metodele disponibile din punct de vedere legal și administrativ.

Risc de pandemie - Deși ignorat în ultimele decenii, acest risc (în special riscul unor epidemii la nivel global, respectiv riscul de pandemie) a revenit, relativ recent, în atenția publicului. Deși pentru unele companii (ex. cele din industriile farmaceutică, de echipament medical, de servicii IT și de telecomunicații) acestea pot deveni oportunități, cel puțin pe termen scurt, impactul economic general este considerat a fi unul negativ. Astfel, există opinii că, în funcție de natură și severitatea epidemiei / pandemiei, această poate induce recesiuni care să dureze un trimestru, sau chiar și mai mulți ani. În condițiile în care reacțiile autorităților publice și/sau ale comunității medicale nu ar fi cele potrivite, există chiar riscul unei depresii care ar conduce la reduceri importante în activitatea economică și în prețul majorității activelor.

Instabilitatea politică și militară din regiune - Instabilitatea politică și militară din regiune, precum invadarea Ucrainei de către Federația Rusă și războiul ulterior din Ucraina, pot duce la condiții economice profund nefavorabile, tulburări sociale sau, în cel mai rău caz, confruntări militare în regiune. Efectele sunt în mare parte imprevizibile, dar pot include o scădere a investițiilor, fluctuații semnificative ale valutei, creșteri ale ratelor dobânzilor, disponibilitate redusă de credit, fluxuri comerciale și de capital și creșteri ale prețurilor energiei. Aceste efecte și alte efecte adverse neprevăzute ale crizelor din regiune ar putea avea un efect negativ

semnificativ asupra afacerii, perspectivelor, rezultatelor operațiunilor și poziției financiare ale Emitentului.

Știri false (fake news) - Natura activității Emitentului industria în care își desfășoară activitatea poate expune compania la pretenții legate de defăimare, diseminare de informații greșite sau false de știri (denumite și „știri false” sau „fake news”), sau alte tipuri de conținut care pot dăuna, temporar sau pe termen lung, reputației afacerii. Compania poate fi, de asemenea, afectată negativ de acțiunile sau declarațiile diferitelor persoane care acționează sub identități false sau neautentice, care pot disemina informații care sunt considerate a induce în eroare sau care intenționează să manipuleze opiniile despre companie. Orice astfel de situație poate duce potențial la o scădere a dorinței clienților de a cumpăra produsele Emitentului, ducând astfel la scăderea vânzărilor, precum și la o scădere a prețului instrumentelor financiare emise de către Emitent.

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2023	2024	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	295.560.922	315.767.777	7%
Cifra de afaceri, din care:	289.837.412	306.520.653	6%
Producția vândută	56.191.802	79.872.657	42%
Venituri din vânzarea mărfurilor	243.497.048	238.033.773	-2%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(9.851.439)</i>	<i>(11.385.778)</i>	16%
Venituri din subvenții de exploatare	3.655.085	2.136.021	-42%
Venituri din producția în curs de execuție	(1.165.044)	3.575.990	407%
Alte venituri din exploatare	3.233.469	3.535.113	9%
Cheltuieli din exploatare, din care:	284.418.085	298.548.201	5%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	30.890.833	49.449.929	60%
Alte cheltuieli materiale	4.091.486	4.861.374	19%
Cheltuieli cu energia și apa	3.487.911	4.391.715	26%
Cheltuieli privind mărfurile	179.080.241	151.533.803	-15%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(3.282.805)</i>	<i>(4.258.302)</i>	30%
Cheltuieli cu personalul	27.960.517	35.740.961	28%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	6.027.248	7.778.491	29%
Alte cheltuieli de exploatare	36.162.654	49.050.230	36%
Rezultat operațional	11.142.837	17.219.577	55%
Venituri financiare	87.234	42.149	-52%
Cheltuieli financiare	5.582.778	6.686.767	20%
Rezultat financiar	(5.495.544)	(6.644.618)	-21%
Venituri totale	295.648.156	315.809.927	7%
Cheltuieli totale	290.000.863	305.234.968	5%
Rezultat brut	5.647.293	10.574.959	87%
Impozitul pe profit/alte impozite	933.882	2.927.795	214%
Rezultat net	4.713.411	7.647.164	62%

BILANȚ CONSOLIDAT

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2023	31/12/2024	Δ %
Active imobilizate, din care:	87.667.792	106.096.602	21%
Imobilizări necorporale	1.434.559	1.537.990	7%
Imobilizări corporale	79.233.763	96.402.873	22%
Imobilizări financiare	6.999.469	8.155.739	17%
Active circulante, din care:	105.963.137	128.108.800	21%
Stocuri	55.186.241	69.830.474	27%
Creanțe	46.347.705	52.791.468	14%
Casa și conturi la bănci	4.429.191	5.486.859	24%
Cheltuieli înregistrate în avans	4.251	383.829	8.929%
TOTAL ACTIV	193.635.180	234.589.231	21%
Datorii curente, din care:	72.225.758	96.106.204	33%
Datorii bancare	25.258.856	36.937.508	46%
Impozit	832.762	2.298.211	176%
Furnizori terți	35.988.935	33.690.242	-6%
Afiliați	18.124	0	-100%
Salarii și impozite pe salarii	6.476.517	6.864.876	6%
Obligațiuni corporative	0	8.080.300	100%
Alte datorii pe termen scurt	2.334.133	6.460.784	177%
Leasing	1.316.432	1.774.283	35%
Datorii pe termen lung, din care:	64.254.239	73.684.894	15%
Datorii bancare	42.982.697	52.590.168	22%
Obligațiuni corporative	18.080.300	16.740.664	-7%
Leasing	3.191.242	4.354.062	36%
Venituri în avans	4.214	0	-100%
Total datorii	136.484.211	169.791.098	24%
Capitaluri proprii, din care:	57.150.969	64.798.133	13%
Capital subscris și vărsat	9.250.040	9.250.040	0%
Prime de capital	27.969.531	27.969.531	0%
Rezerve legale	861.433	1.260.792	46%
Profitul sau pierderea reportată	15.875.822	20.512.384	29%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	4.713.411	7.647.164	62%
Repartizarea profitului	76.848	399.358	420%
Acțiuni proprii	1.442.420	1.442.420	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	193.635.180	234.589.231	21%

CASH FLOW CONSOLIDAT

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2023	31/12/2024
Activități de exploatare		
Profitul net	4.713.411	7.647.164
Amortizare	6.027.248	7.778.491
Veniturile din dobânzi	(945)	(19)
Cheltuieli privind dobânzile	5.208.165	6.486.873
Cheltuiala cu impozitul pe profit	933.882	2.927.795
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalului circulant	16.881.762	24.840.304
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	199.666	(6.443.763)
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	(3.691.934)	(14.644.233)
(Creșterea)/Descreșterea cheltuielilor în avans	(4.251)	(379.578)
Creștere/(Descreștere) datorii comerciale și alte datorii	(2.655.023)	3.663.642
(Creștere)/Descreștere venituri în avans	4.214	(4.214)
Numerar generat din exploatare	10.734.433	7.032.158
Impozit pe profit plătit	(933.882)	(2.927.795)
Numerar net din activități de exploatare	9.800.551	4.104.363
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(7.736.321)	(26.207.300)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(7.736.321)	(26.207.300)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	395.089	-
Încasări/(Rambursări) din împrumuturi	507.411	29.647.458
Dividende plătite	(378.323)	(0)
Dobânzi plătite	(5.208.165)	(6.486.873)
Dobânzi încasate	945	19
Achiziție acțiuni proprii	-	-
Numerar net din activități de finanțare	(4.683.043)	23.160.604
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	(2.618.813)	1.057.667
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	7.048.004	4.429.191
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	4.429.191	5.486.858

CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE INDIVIDUAL

INDICATORI CONT DE PROFIT ȘI PIERDERE (LEI)	2023	2024	Δ %
Venituri din exploatare, din care:	242.989.175	274.328.538	13%
Cifra de afaceri, din care:	245.505.759	267.690.897	9%
Producția vândută	29.814.024	59.097.928	98%
Venituri din producția în curs de execuție	(15.651.065)	3.457.356	122%
Venituri din vânzarea mărfurilor	218.782.110	212.653.710	-3%
<i>Reduceri comerciale acordate</i>	<i>(3.090.375)</i>	<i>(4.060.741)</i>	31%
Venituri din subvenții de exploatare	455.533	-	-100%
Alte venituri din exploatare	12.678.948	3.180.285	-75%
Cheltuieli din exploatare, din care:	237.746.641	260.963.461	10%
Cheltuieli cu materii prime și materiale	13.534.161	43.904.735	224%
Alte cheltuieli materiale	2.324.998	2.185.432	-6%
Cheltuieli cu energia și apa	1.306.458	1.514.712	16%
Cheltuieli privind mărfurile	169.218.766	145.687.348	-14%
<i>Reduceri comerciale primite</i>	<i>(1.648.081)</i>	<i>(1.240.982)</i>	-25%
Cheltuieli cu personalul	17.281.613	22.480.407	30%
Cheltuieli cu amortizarea și ajustările de valoare	5.293.340	6.936.927	31%
Alte cheltuieli de exploatare	30.435.386	39.494.882	30%
Rezultat operațional	5.242.534	13.365.077	155%
Venituri financiare	536.910	36.841	-93%
Cheltuieli financiare	4.323.969	5.492.953	27%
Rezultat financiar	(3.787.059)	(5.456.112)	-44%
Venituri totale	243.526.085	274.365.379	13%
Cheltuieli totale	242.070.610	266.456.414	10%
Rezultat brut	1.455.475	7.908.965	443%
Impozitul pe profit/alte impozite	262.796	2.426.732	823%
Rezultat net	1.192.679	5.482.233	360%

BILANȚ INDIVIDUAL

INDICATORI DE BILANȚ (LEI)	31/12/2023	31/12/2023	Δ %
Active imobilizate, din care:	83.494.851	99.108.905	19%
Imobilizări necorporale	1.409.200	1.535.870	9%
Imobilizări corporale	72.189.801	83.572.393	16%
Imobilizări financiare	9.895.850	14.000.642	41%
Active circulante, din care:	119.920.634	98.141.736	-18%
Stocuri	38.265.081	56.213.606	47%
Creanțe	79.325.254	38.678.395	-51%
Casa și conturi la bănci	2.330.299	3.249.735	39%
Cheltuieli înregistrate în avans	-	358.995	100%
TOTAL ACTIV	203.415.485	197.609.636	-3%
Datorii curente, din care:	113.458.992	99.182.369	-13%
Datorii bancare	21.420.126	32.422.407	51%
Impozit	86.799	2.067.390	2282%
Furnizori terți	83.760.496	42.807.863	-49%
Salarii și impozite pe salarii	4.914.735	5.263.345	7%
Obligațiuni corporative	-	8.080.300	
Alte datorii pe termen scurt	2.309.730	7.205.134	212%
Leasing	967.106	1.335.930	38%
Datorii pe termen lung, din care:	48.258.626	51.247.167	6%
Datorii bancare	37.716.476	41.239.256	9%
Obligațiuni corporative	8.080.300	6.740.664	-17%
Leasing	2.461.850	3.267.247	33%
Total datorii	161.717.618	150.429.536	-7%
Capitaluri proprii, din care:	41.697.867	47.180.100	13%
Capital subscris și vărsat	8.997.899	8.997.899	0%
Prime de capital	21.917.031	21.917.031	0%
Rezerve legale	737.225	1.132.674	54%
Profitul sau pierderea reportată	10.296.718	11.416.623	11%
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	1.192.679	5.482.233	360%
Repartizarea profitului	72.773	395.448	443%
Acțiuni proprii	1.370.912	1.370.912	0%
TOTAL CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII	203.415.485	197.609.636	-3%

CASH FLOW INDIVIDUAL

FLUX DE NUMERAR (LEI)	31/12/2023	31/12/2024
Activități de exploatare		
Profitul net	1.192.679	5.482.233
Amortizare	5.293.340	6.936.927
Venituri din dobânzi	(940)	(19)
Cheltuieli privind dobânzile	3.993.090	5.352.428
Cheltuiala cu impozitul pe profit	262.796	2.426.732
Flux de numerar din exploatare înaintea modificărilor capitalurilor proprii	10.740.965	20.198.301
(Creșterea)/Descreșterea creanțelor	(43.119.490)	40.646.859
(Creșterea)/Descreșterea stocurilor	556.227	(17.948.525)
(Creșterea)/Descreșterea cheltuielilor în avans	-	(358.995)
Creșterea/(descreștere) datoriilor comerciale și alte datorii	39.139.543	(33.728.028)
Numerar generat din exploatare	7.317.246	8.809.612
Impozit pe profit plătit	(262.796)	(2.426.732)
Numerar net din activități de exploatare	7.054.450	6.382.880
Activități de investiții		
Achizițiile de imobilizări	(6.916.288)	(22.550.981)
Numerar net utilizat în activități de investiții	(6.916.288)	(22.550.981)
Activități de finanțare		
Încasări din creșterea capitalului social	193.497	-
Încasări din împrumuturi	1.813.242	22.439.946
Dobânzi plătite	(3.993.090)	(5.352.428)
Dobânzi încasate	940	19
Numerar net din activități de finanțare	(1.985.412)	17.087.537
Creșterea numerarului și echivalentului de numerar	(1.847.250)	919.436
Numerar și echivalent de numerar la începutul perioadei	4.177.549	2.330.299
Numerar și echivalent de numerar la sfârșitul perioadei	2.330.299	3.249.735

PRINCIPALII INDICATORI FINANCIARI

Principalii indicatorii **consolidați** ai Agroland Business System la 31 decembrie 2024 sunt prezentați mai jos:

Indicatorul lichidității curente la 31.12.2024

$$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{128.108.800}{96.106.204} = \mathbf{1,33}$$

Indicatorul gradului de îndatorare la 31.12.2024

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{73.684.894}{64.798.133} \times 100 = \mathbf{114\%}$$

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{73.684.852}{138.483.027} \times 100 = \mathbf{53\%}$$

Capital împrumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu

Viteza de rotație a activelor imobilizate la 31.12.2024

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{306.520.653}{106.096.602} = \mathbf{2,89}$$

PRINCIPII DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

Declarația privind alinierea la principiile de Guvernare Corporativă ale BVB pentru sistemul multilateral de tranzacționare – piața AeRO.

COD	PREVEDERI CARE TREBUIE RESPECTATE	RESPECTĂ INTEGRAL	NU RESPECTĂ	EXPLICAȚII
SECȚIUNEA A – RESPONSABILITĂȚILE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE (CONSILIUL)				
A1.	Compania trebuie să dețină un regulament intern al Consiliului care să includă termeni de referință cu privire la Consiliu și la funcțiile de conducere cheie ale companiei. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, să fie tratat în regulamentul Consiliului		✓	Emitentul este în curs de adoptare a unui asemenea Regulament.
A2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziția de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului în alte societăți (excluzând filiale ale societății) și instituții non-profit, vor fi aduse la cunoștința Consiliului înainte de numire și pe perioada mandatului.	✓		Emitentul respectă pe deplin această prevedere. Toate angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului pot fi găsite și în raportul anual al Companiei.
A3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legătură cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând nu mai puțin de 5% din numărul total de drepturi de vot. Această obligație are în vedere orice fel de legătură care poate afecta poziția membrului respectiv pe aspecte ce țin de decizii ale Consiliului.	✓		După caz, membrii Consiliului de Administrație au informat Consiliul despre aceste legături.
A4.	Raportul anual va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea președintelui. Raportul anual trebuie să conțină numărul de ședințe ale Consiliului.	✓		Nu a avut loc o evaluare a activității Consiliului în anul 2024.
A5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru o perioadă în care această cooperare este aplicabilă va conține cel puțin următoarele:	✓		Emitentul a semnat un contract privind prestarea de servicii de Consultant Autorizat pentru o perioadă de 12 luni.
A.5.1.	Persoană de legătură cu Consultantul Autorizat	✓		
A.5.2.	Frecvența întâlnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel puțin o dată pe lună și ori de câte ori evenimente sau informații noi implică transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel încât	✓		

	Consultatul Autorizat să poată fi consultat;			
A.5.3.	Obligația de a informa Bursa de Valori București cu privire la orice disfuncționalitate apărută în cadrul cooperării cu Consultantul Autorizat, sau schimbarea Consultantului Autorizat.	✓		

SECȚIUNEA B – CONTROLUL / AUDITUL INTERN

B1.	Consiliul va adopta o politică astfel încât orice tranzacție a companiei cu o filială reprezentând 5% sau mai mult din activele nete ale companiei, conform celei mai recente raportări financiare, să fie aprobată de Consiliu.		✓	Emitentul nu a avut implementată o astfel de politică în cursul anului 2024.
B2.	Auditul intern trebuie să fie realizat de către o structură organizatorică separată (departamentul de audit intern) din cadrul companiei sau prin serviciile unei terțe părți independente, care va raporta Consiliului, iar, în cadrul companiei, îi va raporta direct Directorului General.		✓	În 2024, Agroland Business System nu a avut auditor intern.

SECȚIUNEA C – RECOMPENSE ECHITABILE ȘI MOTIVARE

C1.	Compania va publica în raportul anual o secțiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului și ale directorului general și valoarea totală a tuturor bonusurilor sau a oricăror compensații variabile, inclusiv ipotezele cheie și principiile pentru calcularea acestora.		✓	Emitentul nu a inclus aceste informații în cadrul raportului anual.
-----	---	--	---	---

SECȚIUNEA D – CONSTRUIND VALOARE PRIN RELAȚIA CU INVESTITORII

D1.	Suplimentar față de informațiile prevăzute în prevederile legale, pagina de internet a companiei va conține o secțiune dedicată Relației cu Investitorii, atât în limba română cât și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, incluzând:	✓		Agroland Business System respectă toate regulile referitoare la funcția IR, așa cum este detaliat mai jos. Compania are o secțiune dedicată pentru relații cu investitorii pe site-ul www.agroland.ro .
D1.1	Principalele regulamente ale companiei, în particular actul constitutiv și regulamentele interne ale organelor statutare	✓		Regulamentele cheie ale Agroland Business System pot fi găsite pe site-ul emitentului.
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	✓		CV-urile și biografiile personalului din conducerea companiei pot fi găsite pe site-ul Agroland Business System, precum și în rapoartele anuale.
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice;	✓		Toate rapoartele curente și periodice ale Agroland Business System sunt disponibile pe site-ul emitentului.

D1.4	Informații cu privire la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotărârile adunărilor generale;	✓		Toate informațiile legate de AGA Agroland Business System sunt disponibile pe site-ul emitentului.
D1.5	Informații cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obținerea sau limitări cu privire la drepturile unui acționar, incluzând termenele limită și principiile unor astfel de operațiuni;	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroland Business System, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.6	Alte informații de natură extraordinară care ar trebui făcute publice: anularea/ modificarea/ inițierea cooperării cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reînnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker.	✓		Dacă este cazul, aceste informații vor fi publicate de companie pe site-ul Agroland Business System, precum și printr-un raport curent trimis către BVB.
D1.7	Compania trebuie să aibă o funcție de Relații cu Investitorii și să includă în secțiunea dedicată acestei funcții, pe pagina de internet a companiei, numele și datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informațiile corespunzătoare	✓		Datele de contact pentru departamentul de IR al Agroland Business System pot fi găsite pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.
D2.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică de dividend a societății, ca un set de direcții referitoare la repartizarea profitului net, pe care compania declară că o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie să fie publicate pe pagina de internet a companiei.	✓		Politica de dividend a companiei este disponibilă pe site-ul Agroland Business System, la secțiunea „Investitori”.
D3.	Compania trebuie să aibă adoptată o politică cu privire la prognoze și dacă acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezintă concluziile cuantificate ale studiilor care vizează determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze). Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul prognozelor. Prognozele, dacă sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie să fie publicată pe pagina de internet a societății.	✓		Politica Agroland Business System privind prognozele este disponibilă pe site-ul companiei, la secțiunea „Investitori”.
D4.	Compania trebuie să stabilească data și locul unei adunări generale astfel încât să permită participarea unui număr cât mai mare de acționari.	✓		Agroland Business System organizează și va continua să organizeze AGA în zile lucrătoare, în București, precum și online, prin intermediul platformei eVOTE.

D5.	Rapoartele financiare vor include informații atât în română cât și în engleză, cu privire la principalii factori care influențează schimbări la nivelul vânzărilor, profitului operațional, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		✓	Agroland Business System emite rapoarte financiare doar în limba română.
D6.	Compania va organiza cel puțin o întâlnire/ conferință telefonică cu analiști și investitori, în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii de pe pagina de internet a societății, la momentul respectivei întâlniri/ conferințe telefonice.		✓	Compania va continua să organizeze evenimente periodice pentru investitori.

DECLARAȚIA CONDUCERII

Timișoara, 30 aprilie 2025

Confirm, conform celor mai bune informații disponibile, că rezultatele financiare consolidate și individuale auditate pentru anul 2024 redau o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a situației veniturilor și cheltuielilor Agroland Business System S.A. și că raportul anual pentru 2024 oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a evenimentelor importante care au avut loc în anul 2024 și a impactului acestora asupra situațiilor financiare ale companiei.

Horia Cardoș

Agroland Business System S.A.

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**CĂTRE ACTIONARI****S.C. AGROLAND BUSINESS SYSTEM S.A.***Opinie*

- 1 Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. Agroland Business System S.A. cu sediul social în Loc. Timisoara, Str. Garii, Nr. 14, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală RO 25165241, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, date informative, situatia activelor imobilizate si a amortizarii acestora, situatia fluxurilor de trezorerie, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.
- 2 Situatiiile financiare individuale la 31 decembrie 2024 se identifica astfel:

• Total capitaluri proprii:	47.180.100 lei
• Capital subscris	8.997.899 lei
• Profit realizat:	5.482.233 lei
- 3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale ofera o imagine fidela, sub toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a S.C. Agroland Business System S.A. la data de 31 decembrie 2024 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("O.M.F.P. nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

- 4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea “Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Evidențierea unor aspecte

- 5 Arătăm că în cadrul auditului efectuat nu au putut fi cuantificate eventuale efecte economico-financiare aferente anilor 2024 - 2025, care poate avea influențe neprevăzute asupra activității societății și implicit asupra situației financiare a acesteia.

Considerăm ca este necesară constituirea de provizioane pentru clienții incerți sau în litigiu.

În ceea ce privește evenimentele ulterioare situațiilor financiare la 31.12.2024 am primit Nota explicativă.

Având în vedere contextul actual generat de starea de război din Ucraina și măsurile restrictive impuse Rusiei și Belarus, cu impact direct asupra condițiilor care afectează sau pot afecta desfășurarea normală a activităților / relațiilor comerciale, la data acestui raport atragem atenția asupra următoarelor aspecte:

- a) Nu există suspiciuni cu privire la capacitatea entității de a nu își continua activitatea în următoarele 12 luni;
- b) Sumele din situațiile financiare nu au fost ajustate în contextul stării de război și a măsurilor restrictive;
- c) Considerăm că s-au prezentat în situațiile financiare informațiile corespunzătoare care să reliefeze particularitățile eventualului impact generat de starea de război asupra activității entității;
- d) Nu ne așteptăm ca valorile din situațiile financiare să se modifice în perioada următoare ca efect al războiului din Ucraina și al măsurilor restrictive impuse Rusiei și Belarus de UE.

Aspecte cheie de audit

- 6 Continuitatea activității

Am analizat aspecte legate de evoluția societății: veniturile, cheltuielile, hotărârile adunării generale a acționarilor și alte documente și evenimente relevante și nu am identificat aspecte semnificative care să pună la îndoială continuitatea activității.

- 7 Evaluarea imobilizărilor corporale

Am verificat și analizat documentele puse la dispoziție cu privire la imobilizările corporale existente la sfârșitul exercitiului financiar și am efectuat proceduri specifice prin care am obținut o asigurare rezonabilă că nu există denaturări semnificative privind imobilizările corporale reflectate în situațiile financiare.

Alte informatii – Raportul administratorilor

- 8 Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acopera și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la S.C. Agroland Business System S.A. și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 9 Conducerea societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu politicile contabile și pentru acel control intern pe care conducerea îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 10 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza

continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nici-o alta alternativa realista in afara acestora.

- 11 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara a societatii.
- 12 Conducerea este responsabila pentru identificarea si prezentarea partilor afiliate, a tranzactiilor cu astfel de parti si a sistemului adecvat de control intern privind partile afiliate, precum si in ceea ce priveste calculele legate de impozitele si taxele datorate sau de incasat de la bugetul de stat si declararea acestora.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

- 13 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.
- 14 Acest raport este adresat exclusiv conducerii societatii si a fost efectuat pentru a releva aspectele conform Standardelor Internationale de Audit ("ISA"). Responsabilitatea noastra este fata de conducerea societatii, pentru misiunea, opinia si raportul auditorului independent asupra situatiilor financiare.
- 15 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
 - Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului a societatii.
 - Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
 - Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii

care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea societății de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activității.

- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

- 16 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

In numele S.C. Expert Ignea Nicolae S.R.L.:

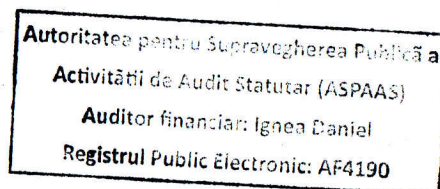
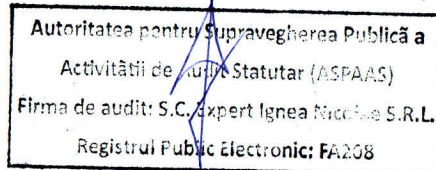
inregistrata la Camera Auditorilor Financiari
din Romania cu numarul 208/23.05.2002

Ignea Daniel

inregistrat la Camera Auditorilor
Financiari

din Romania cu numarul
4190/27.01.2012

Timisoara, 25.03.2025



☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București		S1002_A1.0.0 07.02.2025		Tip situație financiară: BL	
☐ Sucursala		☒ An ☐ Semestru		Anul 2024	
☐ GE - grupuri de interes economic		Suma de control		8.997.899	
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris					
Entitatea AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA					
Adresa	Judet Timis	Sector	Localitate Mun. Timisoara		
	Strada Garii	Nr. 14	Bloc	Scara	Ap. Telefon 0356427462
Număr din registrul comerțului J35/405/2009		Cod unic de înregistrare		2 5 1 6 5 2 4 1	
Forma de proprietate 34-Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)			
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 4776-Comert cu aman.flori,plante si seminte; animale de companie si hrana lor,in magazine specializ.		Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 4776-Comert cu aman.flori,plante si seminte; animale de companie si hrana lor,in magazine specializ.			
☒ Situatii financiare anuale (entitati al căror exercitiu financiar coincide cu anul calendaristic) ☒ Entitati mijlocii, mari si entitati de interes public ☐ Entitati mici ☐ Microentitati ☐ Entitati de interes public ☐ Raportari anuale ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991 ☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii ☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European ☐ 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România					

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile de interes public si de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii.

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

BILANT la data de 31.12.2024

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02	426.773	426.773
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	651.286	504.289
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	331.141	604.808
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	1.409.200	1.535.870
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	34.681.382	32.882.931
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	24.210.705	25.020.650
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	130.178	139.226
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	8.586.506	14.440.505
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16	4.581.030	11.089.081
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	72.189.801	83.572.393
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18	3.213.605	3.216.817
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	5.710.110	8.766.105
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	972.135	2.017.720
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	9.895.850	14.000.642
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	83.494.851	99.108.905
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	6.009.324	7.809.877
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	1.308.078	6.481.701
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	14.833.179	19.339.216
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	16.114.500	22.582.812
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	38.265.081	56.213.606
II. CREAŢE				
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 * + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	23.869.828	26.611.640
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32	39.021.968	9.035.013
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creațe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	16.433.458	3.031.742
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	79.325.254	38.678.395
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)				
	41	40	2.330.299	3.249.735
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	119.920.634	98.141.736
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43		358.995
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		8.080.300
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	21.420.126	32.422.407
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	2.152.866	2.103.466
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	24.047.288	21.790.875
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49	3.466.681	1.109.691
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50	54.093.661	18.687.052
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	8.278.370	14.988.578
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	113.458.992	99.182.369
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	6.461.642	-681.638
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	89.956.493	98.427.267
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat Împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56	8.080.300	6.740.664
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57	37.716.476	41.239.256
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	2.461.850	3.267.247
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	48.258.626	51.247.167
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	8.997.899	8.997.899

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	8.997.899	8.997.899
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86	21.917.031	21.917.031
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	737.225	1.132.674
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90		
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	737.225	1.132.674
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92	5.125	5.125
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94	1.365.787	1.365.787
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	10.296.718	11.416.623
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.192.679	5.482.233
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	72.773	395.448
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	41.697.867	47.180.100
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	41.697.867	47.180.100

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

CARDOS HORIA DAN

SC CBC EXPERT SRL

Semnătura

Calitatea

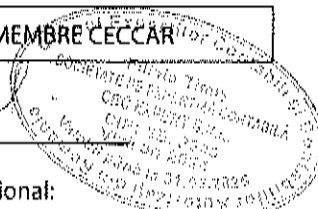
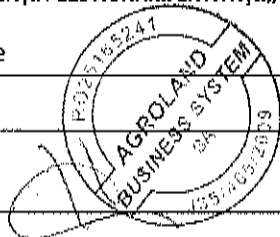
22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

002205/2004

Formular
VALIDAT



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	245.505.759	267.690.897
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	215.691.735	208.592.969
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (318)		267.689.626
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	04	02	29.814.024	59.097.928
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	05	03	218.782.110	212.653.710
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	06	04	3.090.375	4.060.741
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766 ⁺)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	07	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	08	07	0	3.457.356
Sold D	09	08	15.651.065	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	10	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	11	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	12	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	13	12	455.533	
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	14	13	12.432.123	3.180.285
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	16	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	17	16	242.742.350	274.328.538
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	18	17	13.534.172	43.904.735
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	19	18	2.324.987	2.185.432
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	20	19	1.306.458	1.514.712
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	21	19a (302)	1.174.251	1.284.859
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	22	19b (303)	84.547	176.643
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	23	20	169.218.766	145.687.348
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	24	21	1.648.081	1.240.982
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	25	22	17.281.613	22.480.407
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	26	23	16.576.403	21.450.208

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	27	24	705.210	1.030.199
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	28	25	5.293.340	6.936.927
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	29	25a (306)	5.293.340	6.936.927
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	30	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	31	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	32	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	33	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	34	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	35	31	30.435.386	39.494.882
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	36	32	19.636.975	27.840.923
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirii (ct. 612), din care:	37	33	8.118.224	8.355.376
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	38	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	39	33b (308)		
- cheltuieli cu chirii (ct. 6123)	40	33c (309)	8.118.224	8.355.376
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	41	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	42	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	43	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	44	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	45	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	46	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	47	33j (316)	434.367	1.285.367
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	48	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	49	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	50	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	51	37	2.245.820	2.013.216
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.656*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	52	39	-246.825	
- Cheltuieli (ct.6812)	53	40		
- Venituri (ct.7812)	54	41	246.825	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	55	42	237.499.816	260.963.461
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	56	43	5.242.534	13.365.077
- Pierdere (rd. 42 - 16)	57	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	58	45	472.500	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	59	46	472.500	

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	60	47	940	19
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	61	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	62	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	63	50	63.470	36.822
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	64	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	65	52	536.910	36.841
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	66	53		
- Cheltuieli (ct.686)	67	54		
- Venituri (ct.786)	68	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	69	56	3.993.090	5.352.428
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	70	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	71	58	330.879	140.525
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	72	59	4.323.969	5.492.953
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	73	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	74	61	3.787.059	5.456.112
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	75	62	243.279.260	274.365.379
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	76	63	241.823.785	266.456.414
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	77	64	1.455.475	7.908.965
- Pierdere (rd. 63 - 62)	78	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	79	66	262.796	
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	80	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	81	66b (305)		
-Impozitul specific unor activități (ct.695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	82	67a (317)		2.426.732
24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	83	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	84	69	1.192.679	5.482.233
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	85	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 (cf.OMF nr.107/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 47 (cf.OMF nr.107/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

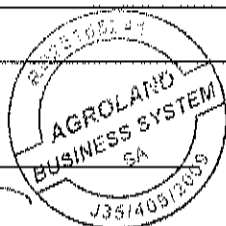
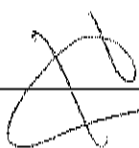
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE
OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

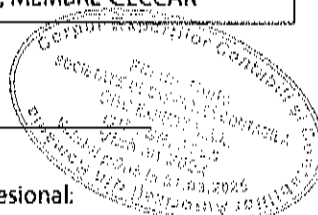
Numele si prenumele

SC CBC EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

002205/2004

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2024

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.8)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		5.482.233	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați si alte persoane asimilate		10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariați		Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariați		20	19	240		265	
Numarul efectiv de salariați existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	296		309	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

F30 - pag. 2

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	1.812.474	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	331.141	604.808

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47	4.581.030	11.089.081
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	9.895.850	14.000.642
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49	3.213.605	3.216.817
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51	3.213.605	3.216.817
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	6.682.245	10.783.825
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	6.682.245	10.783.825
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	62.891.796	35.646.653
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	168.186	
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	784.768	1.261.055
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	1.422.415	1.116.107
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	168.665	275.670
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	766.525	245.273
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66	487.225	595.164
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

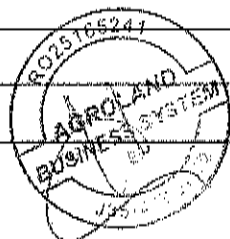
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	14.226.275	1.013.575
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct. 453+456+4582)	84	72	38.885	38.885
- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (Instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473+4662)	85	73	14.187.390	974.690
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenți	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd. 85+86)	98	84	187.953	143.066
- în lei (ct. 5311)	99	85	187.953	143.066
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 88+90)	101	87	2.129.413	3.079.604
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.100.586	1.314.828
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	28.827	1.764.776
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd. 93+94)	106	92	12.423	27.065
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	12.423	27.065
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	94.500.717	61.946.911

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	3.428.956	4.603.178
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	83.760.498	42.807.864
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	2.268.756	3.831.266
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	901.042	1.054.834
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	4.107.857	6.287.833
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	3.122.252	3.489.939
- datorii fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	863.401	2.700.469
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	122.204	97.425
- alte datorii în legătura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119	780.628	780.628

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120	780.628	780.628
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	1.521.736	6.412.574
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	1.521.736	6.412.574
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	8.997.899	8.997.899
- acțiuni cotate 4)	150	131	8.997.899	8.997.899
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licențe (din ct.205)	154	135	1.482.192	1.531.084
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	235.401	528.998
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023	31.12.2024
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	8.997.899	X	8.997.899	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regiile autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150	570.178	6,34	587.040	6,52
- deținut de persoane fizice	170	151	8.427.721	93,66	8.410.859	93,48
- deținut de alte entități	171	152				
			Sume (lei)			
A		B	2023		2024	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituții publice centrale;	173	154				
- către instituții publice locale;	174	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156				
			Sume (lei)			
A		B	2023		2024	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituții publice centrale	178	159				
- către instituții publice locale	179	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituții publice centrale	182	163				

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2023	2024
- dividendele interimare repartizate a)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2023	31.12.2024
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),
INTOCMIT,
Numele si prenumele
CARDOS HORIA DAN
Semnatura

**Formular
VALIDAT**
Numele si prenumele
SC CBC EXPERT SRL
Calitatea
22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Semnatura
Nr.de inregistrare in organismul profesional
002205/2004


*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datoriilor cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datoriilor comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.107/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.107/ 2025).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02	426.774			X	426.774
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	1.861.382	48.892		X	1.910.274
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06	331.141	273.667		X	604.808
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	2.619.297	322.559		X	2.941.856
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri si amenajari de terenuri	08	9.407.452		620.293	X	8.787.159
2.Constructii	09	30.401.603	1.956.124	1.445.102		30.912.625
3.Instalatii tehnice si masini	10	36.629.491	5.528.578	644.739		41.513.330
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	2.144.629	149.012			2.293.641
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14	8.586.506	9.430.523	3.576.524		14.440.505
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17	4.581.030	6.508.051			11.089.081
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	91.750.711	23.572.288	6.286.658		109.036.341
III.Imobilizari financiare	19	9.895.850	4.722.555	617.763	X	14.000.642
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	104.265.858	28.617.402	6.904.421		125.978.839

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea in cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	1.210.097	195.889		1.405.986
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	1.210.097	195.889		1.405.986
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	5.127.673	1.956.279	267.098	6.816.854
3.Instalatii tehnice si masini	29	12.418.786	4.644.794	570.901	16.492.679
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	2.014.451	139.964		2.154.415
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	19.560.910	6.741.037	837.999	25.463.948
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	20.771.007	6.936.926	837.999	26.869.934

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri si amenajari de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

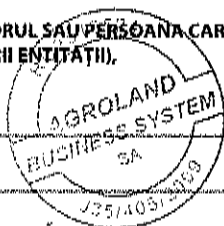
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGATIA GESTIONARII ENTITATII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CARDOS HORIA DAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

SC CBC EXPERT SRL

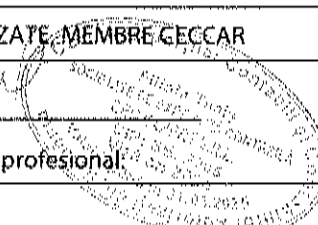
Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE GECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

002205/2004



ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 107/ 2025, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2024 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia .zip, va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale la ANAF

Entitățile prevăzute la art. 3 din OMFP nr. 107/2025 întocmesc situații financiare anuale potrivit Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 185 din legea societăților, consiliul de administrație, respectiv directoratul, este obligat să depună la Agenția Națională de Administrare Fiscală situațiile financiare anuale aprobate de către adunarea generală a acționarilor/asociaților, însoțite de documentele prevăzute de lege.

Termenele pentru depunerea situațiilor financiare anuale la Agenția Națională de Administrare Fiscală sunt următoarele:

- a) pentru societățile reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare;
- b) pentru celelalte persoane prevăzute la art. 1 alin. (1) - (3) din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 30 aprilie inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare.

În cazul în care aceste date corespund unor zile nelucrătoare, ultima zi de raportare este prima zi lucrătoare următoare acestora.

B. Întocmirea raportărilor contabile anuale

● Depun raportări contabile anuale:

- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic și cărora le sunt incidente Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014

- persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii - în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
- subunitățile (unitățile) deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European,
- sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
- persoanele juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România.

Depunerea la ANAF a raportărilor contabile anuale la 31 decembrie se efectuează până la data de 31 mai inclusiv a exercițiului financiar următor celui de raportare, cu excepția raportărilor contabile anuale întocmite de persoanele juridice aflate în lichidare.

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada lichidării, persoanele juridice aflate în lichidare depun o raportare contabilă anuală în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic, la Agenția Națională de Administrare Fiscală.

C. Declarațiile de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depună de

entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare

Entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare nu întocmesc situații financiare anuale, urmând să depună în acest sens la ANAF o declarație pe propria răspundere a persoanelor care are obligația gestionării entității în termen de 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar.

D. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale

- se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

E. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din OMFP nr. 4.160/2015, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar 1) încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (A.2), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2025, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2024 - raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2025 - situații financiare anuale.

F. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați - se efectuează în contul 455 3) „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2025 se referă la data de 1 ianuarie 2025, respectiv 31 decembrie 2025, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2025), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2024).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 455 1 „Acționari/ asociați -conturi curente”, respectiv contul 455 8 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

DECLARATIE
in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2024 pentru :

Entitatea: S.C. Agroland Business System _ S.A.

Judetul: 35--TIMIS__

Adresa: localitatea Timisoara str. __Garii__, nr. __14__, ap. ____ sc. ____

Numar din registrul comertului: J_35__/_405__/_2009__

Forma de proprietate: 34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): _4776 __

__Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate

Cod de identificare fiscala: __RO 25165241 ____

Conducerea societatii SC Agroland Business System SA prin reprezentant legal Cardos Horia Dan , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2024 si confirma ca:

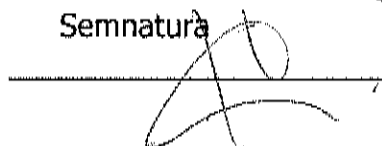
a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Reprezentant legal,
Cardos Horia Dan

Semnatura



Art cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
Grupa 1 CONTURILE DE CAPITALURI									
Subgrupa 10 CONTURILE DE REZERVE									
101*	Total Sintetic Capital - -	0,00	8.997.899,20	0,00	0,00	0,00	8.997.899,20	0,00	8.997.899,20
1011	Capital subscris nevarsat (P) - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1012	Capital subscris varsat (P) - P	0,00	8.997.899,20	0,00	0,00	0,00	8.997.899,20	0,00	8.997.899,20
104*	Total Sintetic Prime de capital - -	0,00	21.917.031,32	0,00	0,00	0,00	21.917.031,32	0,00	21.917.031,32
1041	Prime de emisiune (P) - P	0,00	21.917.031,32	0,00	0,00	0,00	21.917.031,32	0,00	21.917.031,32
105*	Total Sintetic Rezerve din reevaluare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106*	Total Sintetic Rezerve - -	0,00	737.226,00	0,00	395.448,00	0,00	1.132.674,00	0,00	1.132.674,00
1061	Rezerve legale (P) - P	0,00	737.226,00	0,00	395.448,00	0,00	1.132.674,00	0,00	1.132.674,00
1068	Alte rezerve (P) - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109*	Total Sintetic Actiuni proprii - -	5.125,39	0,00	0,00	0,00	5.125,39	0,00	5.125,39	0,00
1091	Actiuni proprii detinute pe termen	5.125,39	0,00	0,00	0,00	5.125,39	0,00	5.125,39	0,00
Subgrupa 11 REZULTATELE REPORTAJ									
117*	Total Sintetic Rezultatul reportat -	0,00	10.296.718,47	72.774,00	1.192.678,82	72.774,00	11.489.397,29	0,00	11.416.623,29
117.01	Rezultat reportat 2009 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.02	Rezultat reportat 2010 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.03	Rezultat reportat 2011 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.04	Rezultat reportat 2012 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.05	Rezultat reportat 2013 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.07	Rezultat reportat 2014 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.08	Rezultat reportat 2015 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.09	Rezultat reportat 2016 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.10	Rezultat reportat 2017 - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.11	Rezultat reportat 2018 - -	0,00	1.370.736,85	0,00	0,00	0,00	1.370.736,85	0,00	1.370.736,85
117.12	Rezultat reportat 2019 - -	0,00	2.465.929,15	0,00	0,00	0,00	2.465.929,15	0,00	2.465.929,15
117.13	Rezultat reportat 2020 - -	0,00	1.442.620,87	0,00	0,00	0,00	1.442.620,87	0,00	1.442.620,87
117.14	Rezultat reportat 2021 - -	0,00	5.828.190,29	0,00	0,00	0,00	5.828.190,29	0,00	5.828.190,29
117.15	Rezultat reportat 2022 - -	0,00	1.236.510,75	0,00	0,00	0,00	1.236.510,75	0,00	1.236.510,75
117.16	Rezultat reportat 2023 - -	0,00	0,00	72.774,00	1.192.678,82	72.774,00	1.192.678,82	0,00	1.119.904,82
1174	Rezultatul reportat provenit din cor	2.047.269,44	0,00	0,00	0,00	2.047.269,44	0,00	2.047.269,44	0,00
Subgrupa 12 REZULTATUL PERIODELIC DE INANSAR									
121*	Total Sintetic Profit sau pierdere (A)	0,00	1.192.678,82	270.075.825,00	274.365.379,00	270.075.825,00	275.558.057,82	0,00	5.482.232,82



Agroland Business System SA

RO 25165241 335405/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timpocara sector Cod

Balanta Analitica

De la: 01.01.2024 Pana la: 31.12.2024

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial		Rulaj curent		Total sume		Total sume	
		debitor	creditor	debitor	creditor	debitor	creditor	debitor	creditor
129*	Total Sintetic Repartizarea profitul	72.774,00	0,00	395.448,00	72.774,00	468.222,00	72.774,00	395.448,00	0,00
	Subgrupa 14 CACSTIUNI SAU PIERDERI LIGAND DE PATRILEA PASCUNIPARADA VANZAREA CIOSEBIA NITROGENATUT SAU ANI								
149*	Total Sintetic Pierdere legate de em	1.365.787,17	0,00	0,00	0,00	1.365.787,17	0,00	1.365.787,17	0,00
1498	Alte pierderi legate de instrumentel	1.365.787,17	0,00	0,00	0,00	1.365.787,17	0,00	1.365.787,17	0,00
	Subgrupa 16 IMPRUMUTURI SI DATORII ANULARE								
161*	Total Sintetic Imprumuturi din emi	0,00	8.080.300,00	0,00	6.740.664,40	0,00	14.820.964,40	0,00	14.820.964,40
1618	Alte imprumuturi din emisiuni de o	0,00	8.080.300,00	0,00	6.740.664,40	0,00	14.820.964,40	0,00	14.820.964,40
162*	Total Sintetic Credite bancare pe t	0,00	48.219.964,02	11.690.781,38	22.132.480,15	11.690.781,38	70.352.444,17	0,00	58.661.662,79
1621.01	Credit Raiffeisen Bank nr. 9/27.02.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.02	Credit Raiffeisen Bank nr. 10/27.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.03	Credit Alpha Bank - 1.500.000 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.04	Credit Raiffeisen Bank - 3.000.000/	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.05	Credit Raiffeisen Bank - 660.000 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.06	Credit Alpha Bank - 500.000/12.20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.07	Linie credit Alpha 602.250 preluat	0,00	180.675,00	180.675,00	0,00	180.675,00	0,00	0,00	0,00
1621.08	Credit Raiffeisen Bank - 10.200.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.09	Raiffeisen IMM Invest - nov 2020 -	0,00	3.000.600,00	260.870,00	0,00	260.870,00	3.000.600,00	0,00	2.739.130,00
1621.10	Credit Alpha Bank APIA - 1.500.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1621.11	Credit Raiffeisen Bank nr. 20008 1	0,00	7.809.075,50	1.064.874,00	0,00	1.064.874,00	7.809.075,50	0,00	6.744.201,50
1621.12	Credit Raiffeisen Bank apr 2021 - 9	0,00	7.001.521,87	1.542.708,18	0,00	1.542.708,18	7.001.521,87	0,00	5.458.813,69
1621.13	Credit echipamente Avicola crt 200	0,00	4.748.959,66	890.429,88	0,00	890.429,88	4.748.959,66	0,00	3.858.529,78
1621.14	IMM INVEST 2.000.000 RON Ian 2	0,00	2.000.000,00	55.556,00	0,00	55.556,00	2.000.000,00	0,00	1.944.444,00
1621.15	Credit 4.000.000 credit europe ban	0,00	2.206.263,96	1.435.582,74	0,00	1.435.582,74	2.206.263,96	0,00	770.681,22
1621.16	Raiffeisen Bank - Credit Rural Inve	0,00	5.000.000,00	2.500.000,50	0,00	2.500.000,50	5.000.000,00	0,00	2.499.999,50
1621.18	Credit FMC Caransebes nr crt 2003	0,00	3.053.558,69	820.171,15	0,00	820.171,15	3.053.558,69	0,00	2.233.387,54
1621.19	Credit Raiffeisen Bank 890.000 eur	0,00	3.219.909,34	1.610.187,21	95,59	1.610.187,21	3.220.004,93	0,00	1.609.817,72
1621.20	Credit Raiffeisen Bank Exim Bank 1	0,00	10.000.000,00	833.333,31	0,00	833.333,31	10.000.000,00	0,00	9.166.666,69
1621.22	Credit Alpha Bank preluat de la Agr	0,00	0,00	490.093,93	3.055.995,00	490.093,93	3.055.995,00	0,00	2.565.901,07
1621.23	Credit Rural Invest Raiffeisen Bank	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
1621.24	Credit euro Raiffeisen Bank 2.800.	0,00	0,00	4.499,48	9.100.489,56	4.499,48	9.100.489,56	0,00	9.095.990,08
1621.25	Credit euro Raiffeisen Bank 1.000.	0,00	0,00	1.800,00	4.975.900,00	1.800,00	4.975.900,00	0,00	4.974.100,00
166*	Total Sintetic Datorii care privesc i	0,00	0,01	7.056.000,02	7.056.000,00	7.056.000,02	7.056.000,01	0,01	0,00
1661	Datorii fata de entitatile afiliate (P)	0,00	0,01	7.056.000,02	7.056.000,00	7.056.000,02	7.056.000,01	0,01	0,00

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Art. cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Ruaj curent debitor	Ruaj curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
167*	Total Sintetic Alte imprumuri si d	0.00	3 428 936.50	1 941 285.43	3 115 806.55	1 941 285.43	6 544 463.05	0.00	4 603 177.62
167.01	Raiffeisen Leasing STIVUITOR HAG	0.00	97 165.22	19 530.44	0.00	19 530.44	97 165.22	0.00	77 634.78
167.02	TRUST LEASING IFN S.A. Mercedes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.03	BT LEASING - ABATOR MOBIL VER	0.00	0.00	42 384.40	334 307.04	42 384.40	334 307.04	0.00	291 922.64
167.04	Impuls Leasing Ifn - BMW 530D X	0.00	156 148.29	32 084.97	0.00	32 084.97	156 148.29	0.00	124 063.32
167.05	BT LEASING - DOZATOR DE PREM	0.00	26 436.43	45 587.98	117 265.11	45 587.98	143 721.54	0.00	98 133.56
167.06	RAIFFEISEN LEASING CRT 74864 I	0.00	146 282.71	31 435.31	0.00	31 435.31	146 282.71	0.00	114 827.40
167.07	BT LEASING - LIPNE DE INSAUIT	0.00	5 060.14	19 054.42	103 053.13	19 054.42	108 113.27	0.00	89 058.85
167.08	BT LEASING - MERCEDES BENZ x-	0.00	43 019.90	28 571.67	0.00	28 571.67	43 019.90	0.00	14 448.23
167.09	RAIFFEISEN LEASING CRT 66763	0.00	112 851.93	45 725.18	0.00	45 725.18	112 851.93	0.00	67 126.75
167.10	Rci Leasing Duster SL Orange Blue	0.00	37 443.69	11 727.02	0.00	11 727.02	37 443.69	0.00	25 716.67
167.11	Raiffeisen Leasing - crt 66248 nov	0.00	269 414.92	111 619.41	0.00	111 619.41	269 414.92	0.00	157 795.51
167.12	RAIFFEISEN LEASING CRT 66407	0.00	29 132.33	14 794.88	0.00	14 794.88	29 132.33	0.00	14 337.45
167.13	RAIFFEISEN LEASING CRT 66408	0.00	14 349.37	7 286.71	0.00	7 286.71	14 349.37	0.00	7 062.66
167.14	RAIFFEISEN LEASING CRT 66409	0.00	12 536.28	6 367.08	0.00	6 367.08	12 536.28	0.00	6 169.20
167.15	RAIFFEISEN LEASING CRT 66410	0.00	12 536.28	6 367.08	0.00	6 367.08	12 536.28	0.00	6 169.20
167.16	RAIFFEISEN LEASING CRT 66411	0.00	12 536.28	6 367.08	0.00	6 367.08	12 536.28	0.00	6 169.20
167.17	RAIFFEISEN LEASING CRT 66625	0.00	30 337.98	14 786.90	0.00	14 786.90	30 337.98	0.00	15 551.08
167.18	RAIFFEISEN LEASING CRT 66624	0.00	14 925.78	7 274.46	0.00	7 274.46	14 925.78	0.00	7 051.32
167.19	Raiffeisen Leasing SONDA PRELUA	0.00	78 983.83	19 543.30	0.00	19 543.30	78 983.83	0.00	59 440.53
167.20	Impuls Leasing Ifn - FORD TRANS	0.00	47 346.13	20 617.76	0.00	20 617.76	47 346.13	0.00	26 728.37
167.21	RAIFFEISEN LEASING CRT 67766	0.00	25 832.71	10 842.61	0.00	10 842.61	25 832.71	0.00	14 990.10
167.22	RAIFFEISEN LEASING CRT 67767	0.00	58 720.88	24 648.55	0.00	24 648.55	58 720.88	0.00	34 072.33
167.23	RAIFFEISEN LEASING CRT 67768	0.00	25 832.71	10 842.61	0.00	10 842.61	25 832.71	0.00	14 990.10
167.24	BT LEASING - BMW M760E XDRIV	0.00	0.00	132 971.05	610 803.02	132 971.05	610 803.02	0.00	477 831.97
167.25	RAIFFEISEN LEASING crt 68770 A	0.00	39 607.90	15 042.59	0.00	15 042.59	39 607.90	0.00	24 565.31
167.26	RAIFFEISEN LEASING crt 69543 2	0.00	41 141.66	14 260.16	0.00	14 260.16	41 141.66	0.00	26 881.50
167.27	PORSCHE Leasing 270320 SKODA	0.00	121 967.80	22 514.68	0.00	22 514.68	121 967.80	0.00	99 453.12
167.28	Impuls Leasing Ifn - FORD MOND	0.00	60 392.02	21 527.97	0.00	21 527.97	60 392.02	0.00	38 864.05
167.29	Impuls Leasing Ifn - FORD FOCUS	0.00	55 697.90	19 854.32	0.00	19 854.32	55 697.90	0.00	35 843.58
167.30	BT LEASING - STIVUITOR OSAKA	0.00	47 985.46	61 647.67	90 351.87	61 647.67	138 337.33	0.00	76 689.66
167.31	BT LEASING - MERCEDES BENZ SP	0.00	0.00	44 913.11	206 109.75	44 913.11	206 109.75	0.00	161 196.64
167.32	Impuls Leasing Ifn - FORD PUMA	0.00	47 152.98	15 452.99	0.00	15 452.99	47 152.98	0.00	31 699.99
167.33	Impuls Leasing Ifn - FORD PUMA	0.00	47 152.98	15 452.99	0.00	15 452.99	47 152.98	0.00	31 699.99

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/40-S/2009

Telefon 3340853

Grupa 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Nr. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
167.34	RAIFFEISEN LEASING crt 70591.2	0.00	82.681.22	26.317.55	0.00	26.317.55	82.681.22	0.00	56.363.67
167.35	RAIFFEISEN LEASING crt 70671.2	0.00	42.254.51	13.092.14	0.00	13.092.14	42.254.51	0.00	29.162.37
167.36	TRUST LEASING - Ford Puma 1.0 E	0.00	289.768.14	289.768.14	0.00	289.768.14	289.768.14	0.00	0.00
167.37	RAIFFEISEN LEASING crt 71007.2	0.00	30.839.58	9.553.30	0.00	9.553.30	30.839.58	0.00	21.286.28
167.38	Porsche Leasing Skoda Rapid Spec	0.00	11.387.98	9.171.12	0.00	9.171.12	11.387.98	0.00	2.216.86
167.39	RAIFFEISEN LEASING crt 71724.1	0.00	289.375.48	82.507.26	0.00	82.507.26	289.375.48	0.00	206.868.22
167.40	Raiffeisen Leasing crt.71926.04.07.	0.00	64.331.34	17.960.54	0.00	17.960.54	64.331.34	0.00	46.370.80
167.41	Raiffeisen Leasing crt.72011.13.07.	0.00	62.873.58	17.546.66	0.00	17.546.66	62.873.58	0.00	45.326.92
167.42	Impuls Leasing Ifn VOLVO XC90.8	0.00	168.399.26	43.550.36	0.00	43.550.36	168.399.26	0.00	124.848.90
167.43	Trust Leasing crt. LF-1649.1/29.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.44	RAIFFEISEN LEASING crt 73293.1	0.00	567.474.57	104.984.67	0.00	104.984.67	567.474.57	0.00	462.489.90
167.45	BT LEASING - TOYOTA HIGHLAND	0.00	0.01	0.00	246.611.12	0.00	246.611.13	0.00	246.611.13
167.46	Rci Leasing crt.10249877 din 19.02	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
167.47	Rci Leasing 168745/23.02.2015 Da	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
167.48	RAIFFEISEN LEASING crt. 76353 L	0.00	101.538.34	16.516.63	0.00	16.516.63	101.538.34	0.00	85.041.71
167.49	RAIFFEISEN LEASING crt. 77044.0	0.00	0.00	101.384.54	276.760.00	101.384.54	276.760.00	0.00	175.375.46
167.50	RAIFFEISEN LEASING crt. 77316 M	0.00	0.00	82.753.21	235.547.51	82.753.21	235.547.51	0.00	152.794.30
167.51	BT LEASING - FORD TRANSIT ser	0.00	0.00	35.698.21	163.803.46	35.698.21	163.803.46	0.00	128.105.25
167.52	Rci Leasing crt.10244614 din 19.04	0.00	0.00	21.648.96	104.502.30	21.648.96	104.502.30	0.00	82.853.34
167.53	RAIFFEISEN LEASING CRT. 78507	0.00	0.00	34.165.87	106.722.69	34.165.87	106.722.69	0.00	72.556.82
167.54	BT LEASING - BMW X6 XDRIVE se	0.00	0.00	113.188.92	418.043.10	113.188.92	418.043.10	0.00	304.854.18
167.55	UNICREDIT 3007422.5 Mercedes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.56	RCI LEASING 169417/24.03.2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.57	PORCHE 204384 VW POLO - P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.58	PORSCHE Leasing 206054/22.07.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.59	Rci Leasing 173186/11.09.2015 DA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.60	PORSCHE Leasing 208121/10.11.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.61	Raiffeisen Leasing - Iveco daily 35c	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.62	Raiffeisen Leasing Motostivitor m	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
167.63	Porsche Leasing crt 280700 Skode	0.00	0.00	20.359.98	101.626.45	20.359.98	101.626.45	0.00	81.266.47
Total grupa 1 CONTURI DE CAPITALURI		1.443.686.56	162.870.774.34	291.232.113.83	315.070.936.92	292.673.800.39	417.941.705.26	1.778.360.57	127.032.265.44
Grupa 2 CONTURI DE IMOBILIZARI									
Subgrupa 20 IMOBILIZARI NECORPORALE									
203*	Total Sintetic Cheltuieli de dezvolt	426.773.99	0.00	0.00	0.00	426.773.99	0.00	426.773.99	0.00

23.03.2025 11:54

4/26

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Nr. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
205*	Total Sintetic Concesiuni, brevete, I	1.482.192,19	0,00	48.892,15	0,00	1.531.084,34	0,00	1.531.084,34	0,00
205	Concesiuni, brevete, licente, mairi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
205.01	Concesiuni, brevete, licente, mairi	1.360.500,19	0,00	48.892,15	0,00	1.409.392,34	0,00	1.409.392,34	0,00
205.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	121.692,00	0,00	0,00	0,00	121.692,00	0,00	121.692,00	0,00
208*	Total Sintetic Alte imobilizari necor	379.190,05	0,00	0,00	0,00	379.190,05	0,00	379.190,05	0,00
Subgrupa 21 IMOBILIZARI CORPORALE									
211*	Total Sintetic Terenuri si amenajari	9.407.452,72	0,00	-562.987,70	57.305,70	8.844.465,02	57.305,70	8.787.159,32	0,00
211.1	Terenuri - A	9.407.452,72	0,00	-562.987,70	57.305,70	8.844.465,02	57.305,70	8.787.159,32	0,00
212*	Total Sintetic Constructii (A) - A	30.401.602,51	0,00	1.956.124,59	1.445.102,00	32.357.727,10	1.445.102,00	30.912.625,10	0,00
212.01	Constructii - A	18.748.122,95	0,00	-509.730,18	1.445.102,00	18.238.392,77	1.445.102,00	16.793.290,77	0,00
212.02	Amenajari constructii - A	11.653.479,56	0,00	2.465.854,77	0,00	14.119.334,33	0,00	14.119.334,33	0,00
213*	Total Sintetic Instalatii tehnice, mij	36.629.496,93	0,00	5.528.578,24	644.738,51	42.158.069,17	644.738,51	41.513.330,66	0,00
213.1	Echipamente tehnologice (masini,	28.400.282,57	0,00	3.107.477,43	80.502,35	31.507.760,00	80.502,35	31.427.257,65	0,00
213.2	Aparate si instalatii de masurare, c	832.224,89	0,00	4.204,55	0,00	836.429,44	0,00	836.429,44	0,00
213.3	Mijloace de transport (A) - A	7.396.983,47	0,00	2.416.896,26	564.236,16	9.813.879,73	564.236,16	9.249.643,57	0,00
214*	Total Sintetic Mobilier, aparatura bi	2.144.629,43	0,00	149.011,58	0,00	2.293.641,01	0,00	2.293.641,01	0,00
Subgrupa 23 IMOBILIZARI IN CURS DE STABILIRE PENTRU IMOBILIZARI									
231*	Total Sintetic Imobilizari corporale I	8.586.506,10	0,00	9.430.522,46	3.576.523,67	18.017.028,56	3.576.523,67	14.440.504,89	0,00
231.01	Imobilizari corporale in curs de exe	63.269,54	0,00	2.000,00	0,00	65.269,54	0,00	65.269,54	0,00
231.02	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.03	Imobilizari corporale in curs de exe	19.820,00	0,00	0,00	19.820,00	19.820,00	19.820,00	0,00	0,00
231.04	Imobilizari corporale in curs de exe	118.326,00	0,00	68.057,03	186.383,03	186.383,03	186.383,03	0,00	0,00
231.05	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.06	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.07	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.08	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.09	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	36.312,00	36.312,00	36.312,00	36.312,00	0,00	0,00
231.10	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.11	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.12	Imobilizari corporale in curs de exe	44.511,30	0,00	0,00	44.511,30	44.511,30	44.511,30	0,00	0,00
231.13	Imobilizari corporale in curs de exe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.14	Imobilizari corporale in curs Bolimb	28.715,26	0,00	6.260,51	34.975,77	34.975,77	34.975,77	0,00	0,00
231.15	Imobilizari in curs Ferma 6 - A	692.864,84	0,00	0,00	692.864,84	692.864,84	692.864,84	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 J35/405/2009

Telefon 3340853

Gara 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Nr-cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rula curent debitor	Rula curent creditor	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
231.16	Imobilizari in curs Amenajarii Platf	77.700,00	0,00	0,00	77.700,00	77.700,00	77.700,00	0,00	0,00
231.17	Imobilizari in curs Fundeni - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.18	Imobilizari in curs sere Dinias - Inv	19.100,00	0,00	0,00	19.100,00	19.100,00	19.100,00	0,00	0,00
231.19	Imobilizare in curs incubatoare Mlh	980.149,60	0,00	0,00	980.149,60	980.149,60	980.149,60	0,00	0,00
231.20	Imobilizari in curs Ferma 1 - A	241.689,77	0,00	0,00	241.689,77	241.689,77	241.689,77	0,00	0,00
231.21	Imobilizari in curs Slobozia - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.22	Investitii in curs Tg Furios - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.23	Investitii in curs Electroputere Crai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.24	Investitii in curs Onesti2 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.25	Investitii in curs Tg Secuiesc - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.26	Investitii in curs Sf Gheorghe - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.27	Investitii in curs Mega Mogosoaia -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.28	Investitii in curs Buhusi - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.29	Imobilizari in curs FNC Isalnita - A	32.877,81	0,00	167.471,27	0,00	200.349,08	0,00	200.349,08	0,00
231.30	Imobilizari in curs Ferme Mihailesti	0,00	0,00	6.164.332,63	0,00	6.164.332,63	0,00	6.164.332,63	0,00
231.31	Imobilizari in curs Botosani 3 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.32	Imobilizari in curs Caransebes - A	4.502,02	0,00	125.481,49	129.983,51	129.983,51	129.983,51	0,00	0,00
231.33	Imobilizari in curs Bels - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.34	Imobilizari in curs Moreni - A	229.596,46	0,00	9.200,00	0,00	238.796,46	0,00	238.796,46	0,00
231.35	Imobilizari in curs Sibiu - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.36	Imobilizari in curs Barlad - A	11.304,06	0,00	0,00	11.304,06	11.304,06	11.304,06	0,00	0,00
231.37	Imobilizari in curs Cobadin - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.38	Imobilizari in curs Administrativ Mi	386.609,46	0,00	6.862,95	0,00	393.472,41	0,00	393.472,41	0,00
231.39	Imobilizari in curs Ferma 3 Mihailies	84.420,44	0,00	2.357.143,21	0,00	2.441.563,65	0,00	2.441.563,65	0,00
231.40	Imobilizari in curs Mag Pascani - A	242.302,99	0,00	0,00	242.302,99	242.302,99	242.302,99	0,00	0,00
231.41	Imobilizari in curs Mag Timisoara C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.42	Imobilizari in curs Lipoplast Srl - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.43	Imobilizari in curs Netpotect srl - I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.44	Investitii in curs Miroslava - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.45	Imobilizari in curs Dorohoi - A	7.324,91	0,00	0,00	7.324,91	7.324,91	7.324,91	0,00	0,00
231.46	Imobilizari in curs Ferma 4 - A	3.870.360,80	0,00	0,00	0,00	3.870.360,80	0,00	3.870.360,80	0,00
231.47	Traderville - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
231.48	Imobilizari in curs panouri fotovolta	126.050,42	0,00	97.469,44	0,00	223.519,86	0,00	223.519,86	0,00
231.49	Imobilizari in curs Ferma 7 - A	457.772,12	0,00	0,00	457.772,12	457.772,12	457.772,12	0,00	0,00

23.03.2025 11:54

6/26

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Nr. cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
231.50	Imobilizari in curs Militari - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231.51	Imobilizari in curs Caracal - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231.52	Imobilizari in curs Moinești - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231.53	Imobilizari in curs Navodari - A	10.497.33	0.00	8.081.51	18.578.84	18.578.84	18.578.84	0.00	0.00
231.54	Imobilizari in curs Adjud - A	33.740.39	0.00	0.00	33.740.39	33.740.39	33.740.39	0.00	0.00
231.55	Imobilizari in curs Bixad - A	135.217.35	0.00	94.928.96	0.00	230.146.31	0.00	230.146.31	0.00
231.56	Imobilizari in curs Calarasi Bucures	10.371.51	0.00	0.00	10.371.51	10.371.51	0.00	0.00	0.00
231.58	Statie incubatie Giarmata - A	453.171.69	0.00	110.089.64	49.696.00	563.261.33	49.696.00	513.565.33	0.00
231.59	Investitii in curs Mega Domnesti -	134.364.08	0.00	0.00	134.364.08	134.364.08	0.00	0.00	0.00
231.60	Investitii in curs Magazin Dumbravi	69.875.95	0.00	0.00	69.875.95	69.875.95	0.00	0.00	0.00
231.61	Imobilizari corporale in curs de exe	0.00	0.00	12.392.95	0.00	12.392.95	0.00	12.392.95	0.00
231.62	Investitii in curs Mega Curtea de Ar	0.00	0.00	4.976.92	0.00	4.976.92	0.00	4.976.92	0.00
231.63	Investitii in curs Mega Arad - A	0.00	0.00	5.474.63	0.00	5.474.63	0.00	5.474.63	0.00
231.64	Imobilizari in curs Ion Roata - A	0.00	0.00	101.060.48	77.703.00	101.060.48	77.703.00	23.357.48	0.00
231.65	Imobilizari in curs Ferma 5 - A	0.00	0.00	35.015.88	0.00	35.015.88	0.00	35.015.88	0.00
231.66	Imobilizari in curs Afir Isalnita - A	0.00	0.00	14.924.70	0.00	14.924.70	0.00	14.924.70	0.00
231.67	Imobilizari in curs Dep Ploiesti Nou	0.00	0.00	1.493.13	0.00	1.493.13	0.00	1.493.13	0.00
231.68	Imobilizari in curs Branesti - A	0.00	0.00	1.493.13	0.00	1.493.13	0.00	1.493.13	0.00
232*	Total Sintetic Avansuri acordate pe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
233*	Total Sintetic Imobilizari necorpora	0.00	0.00	19.900.59	19.900.59	19.900.59	19.900.59	0.00	0.00
Solgaraga 26 IMOBILIZARI FINANCIARE									
261*	Total Sintetic Actiuni detinute la en	3.213.605.41	0.00	3.212.00	0.00	3.216.817.41	0.00	3.216.817.41	0.00
267*	Total Sintetic Creante imobilizate -	6.682.245.37	0.00	4.719.343.39	617.763.32	11.401.588.76	617.763.32	10.783.825.44	0.00
267.01.01	GARANTIE MOSNITA NOUA - ENE	23.676.57	0.00	0.00	0.00	23.676.57	0.00	23.676.57	0.00
267.01.02	GARANTIE PRACTIC BUCURESTI -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
267.01.03	GARANTIE LEHLIU - A	1.800.00	0.00	0.00	0.00	1.800.00	0.00	1.800.00	0.00
267.01.04	GARANTIE CHIRIE TG JIU - A	4.690.73	0.00	0.00	0.00	4.690.73	0.00	4.690.73	0.00
267.01.05	GARANTIE CHIRIE DABULENI - A	1.192.35	0.00	0.00	0.00	1.192.35	0.00	1.192.35	0.00
267.01.06	GARANTIE FEDERALCOP TULCEA -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
267.01.07	Garantie RATT - A	1.434.00	0.00	0.00	0.00	1.434.00	0.00	1.434.00	0.00
267.01.08	Garantie depozit Craiova - Galaxi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
267.01.09	Garantie Antrepozit Frigorifice Pg	3.300.00	0.00	0.00	0.00	3.300.00	0.00	3.300.00	0.00
267.01.10	Garantie Sandiu Florin magazin Cos	2.000.00	0.00	0.00	0.00	2.000.00	0.00	2.000.00	0.00
267.01.11	Garantii ANAF Esolotare 2024 - A	0.00	0.00	963.738.00	0.00	963.738.00	0.00	963.738.00	0.00

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefon 3340853

Gara 14 Bd. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

No cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
267.01.12	GARANTIE CONTRACT CESTIUNE C	742.110,00	0,00	4.005,00	0,00	746.115,00	0,00	746.115,00	0,00
267.01.13	Garantie Bihor Lud Srl - A	15.488,00	0,00	0,00	0,00	15.488,00	0,00	15.488,00	0,00
267.01.14	Garantie punct lucru Suceava - Spi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.15	Garantie Balotesti - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.16	Garantie Tva furnizor Devest Farm	820,00	0,00	0,00	0,00	820,00	0,00	820,00	0,00
267.01.17	Garantie Token Carpatica - A	85,00	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	85,00	0,00
267.01.18	Garantie Balotesti - Wadhvani Mo	3.950,00	0,00	0,00	0,00	3.950,00	0,00	3.950,00	0,00
267.01.19	Garantie punct de lucru Bacau feb	8.559,00	0,00	0,00	0,00	8.559,00	0,00	8.559,00	0,00
267.01.20	Garantie punct lucru Iasi feb 2019	4.744,00	0,00	0,00	0,00	4.744,00	0,00	4.744,00	0,00
267.01.21	Garantie chirie Botosani - Vatavu	11.390,00	0,00	12.926,00	0,00	24.316,00	0,00	24.316,00	0,00
267.01.22	Garantie Bacau 2 - str. Vadu Bistrit	2.844,00	0,00	0,00	0,00	2.844,00	0,00	2.844,00	0,00
267.01.23	Garantie punct lucru Sf Ilie, comun	1.428,00	0,00	0,00	0,00	1.428,00	0,00	1.428,00	0,00
267.01.24	Garantie punct lucru Pantelimon - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.25	Garantie punct de lucru Darabani I	2.300,00	0,00	0,00	0,00	2.300,00	0,00	2.300,00	0,00
267.01.26	Garantie Depozit Giarmata - Indus	23.320,08	0,00	0,00	0,00	23.320,08	0,00	23.320,08	0,00
267.01.27	Garantie spatii Iorgos Impex Srl -	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
267.01.28	Garantie Popricani, proprietar Bulig	2.390,00	0,00	0,00	0,00	2.390,00	0,00	2.390,00	0,00
267.01.29	Garantie Flamanzi - Ioanidis Srl - A	4.341,78	0,00	0,00	0,00	4.341,78	0,00	4.341,78	0,00
267.01.30	Garantie Botosani2 - Adascalitei Cti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.31	Garantie Licitatie Avicola - A	2,12	0,00	0,00	2,12	2,12	2,12	0,00	0,00
267.01.32	Garantie Fundeni - REWE Projekte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.33	GARANTIE TARGU FRUMOS AZUG	19.480,00	0,00	0,00	0,00	19.480,00	0,00	19.480,00	0,00
267.01.34	GARANTIE SPATIU SNAGOV STOIC	3.168,00	0,00	0,00	0,00	3.168,00	0,00	3.168,00	0,00
267.01.35	GARANTIE SPATIU TARGU SECUIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.36	Garantie Barnautu - A	4.200,00	0,00	0,00	0,00	4.200,00	0,00	4.200,00	0,00
267.01.37	Garantie Crelova Electroputere We	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.38	Garantie Sf Gheorghe PK Bronze Sr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.39	GARANTIE PERIS - ENE GEORGET	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
267.01.40	Garantie Valu lui Traian - La Nasu	6.930,00	0,00	0,00	0,00	6.930,00	0,00	6.930,00	0,00
267.01.41	Garantie Navodari Iulie 2022 Scarfa	11.855,76	0,00	0,00	0,00	11.855,76	0,00	11.855,76	0,00
267.01.42	Garantie Complet Unif Srl Gherman	3.263,00	0,00	0,00	0,00	3.263,00	0,00	3.263,00	0,00
267.01.43	Garantie Sibiu strada Lunga - A	17.823,60	0,00	0,00	0,00	17.823,60	0,00	17.823,60	0,00
267.01.44	Garantie Santana - Has Claudiu Ioa	1.480,00	0,00	0,00	0,00	1.480,00	0,00	1.480,00	0,00
267.01.45	Garantie Arad - Kertesz Roland 26.	4.935,00	0,00	0,00	0,00	4.935,00	0,00	4.935,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25163241 1354052009

Telefon 3340853

Gară 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Ruizaj curent debitor	Ruizaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
267.01.46	Garantie Divizia 9 Cavalerie - Al Hil	2.708,00	0,00	0,00	0,00	2.708,00	0,00	2.708,00	0,00
267.01.47	Garantie Domnesti - ESTA DEAL I	27.426,12	0,00	0,00	0,00	27.426,12	0,00	27.426,12	0,00
267.01.48	Garantie depozit Onesti 2024 - A	0,00	0,00	7.524,77	0,00	7.524,77	0,00	7.524,77	0,00
267.01.49	Garantie Dumbravita Timis 2024 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
267.01.50	Garantie Paunica Ioan Alexandru B	0,00	0,00	2.515,00	0,00	2.515,00	0,00	2.515,00	0,00
267.01.51	Garantie chirie Falticeni apr 2024 a	0,00	0,00	2.240,00	0,00	2.240,00	0,00	2.240,00	0,00
267.01.52	Garantie Bragadiru crt.01.10.2024	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
267.01.53	Garantie Ploesti crt 10.10.2024 Nic	0,00	0,00	48.639,42	0,00	48.639,42	0,00	48.639,42	0,00
267.01.54	Garantie crt Conversion Marketing	0,00	0,00	999,00	0,00	999,00	0,00	999,00	0,00
267.10	Garantie chirie Craiova, str Brestel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2671.01	CLOUD MOBILES & MORE SRL-Su	45.178,65	0,00	0,00	0,00	45.178,65	0,00	45.178,65	0,00
2671.02	SPORTS GAMES SRL-Sume datorat	219.600,00	0,00	0,00	0,00	219.600,00	0,00	219.600,00	0,00
2671.03	AGROLAND PROFESSIONAL FARM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2671.04	AGROLAND AGRIBUSINESS SRL -	15.624,00	0,00	0,00	0,00	15.624,00	0,00	15.624,00	0,00
2671.05	AGROLAND MEGASTORE SRL - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2678.01	Alte creante immobilizate - Devest F	1.035.038,31	0,00	0,00	0,00	1.035.038,31	0,00	1.035.038,31	0,00
2678.02	Alte creante immobilizate - Magazin	2.000.000,00	0,00	402.450,00	0,00	2.402.450,00	402.450,00	2.000.000,00	0,00
2678.03	Alte creante immobilizate - Swiss Far	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2678.04	Alte creante immobilizate - Asociatia	2.296.107,30	0,00	0,00	0,00	2.296.107,30	0,00	2.296.107,30	0,00
2678.05	HARDWIRED SRL cur 44399575 - A	49.281,00	0,00	0,00	0,00	49.281,00	0,00	49.281,00	0,00
2678.06	PLANTY TECH SOLUTIONS SRL cui	49.281,00	0,00	0,00	0,00	49.281,00	0,00	49.281,00	0,00
2678.07	AGROLAND GENETICS SRL - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2678.08	AGROLAND ORGANIC SRL - A	0,00	0,00	215.311,20	215.311,20	215.311,20	215.311,20	0,00	0,00
2678.09	AGROLAND MEGASTORE SRL - A	0,00	0,00	3.055.995,00	0,00	3.055.995,00	0,00	3.055.995,00	0,00
Subgrupa 26 AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE									
280*	Total Sintetic Amortizari privind im	0,00	1.210.095,88	0,00	195.889,85	0,00	1.405.985,73	0,00	1.405.985,73
2805	Amortizarea concesiunilor, brevete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2805.01	Amortizarea concesiunilor, brevete	0,00	934.928,50	0,00	121.120,71	0,00	1.056.049,21	0,00	1.056.049,21
2805.02	Amortizarea licente CCE 1147/331/	0,00	121.019,00	0,00	0,00	0,00	121.019,00	0,00	121.019,00
2808	Amortizarea altor imobilizari necor	0,00	154.148,37	0,00	74.769,14	0,00	228.917,51	0,00	228.917,51
281*	Total Sintetic Amortizari privind im	0,00	19.560.909,54	837.997,34	6.741.036,76	837.997,34	26.301.946,30	0,00	25.463.948,96
2812	Amortizarea constructiilor (P) - P	0,00	5.127.672,85	267.098,01	1.956.278,94	267.098,01	7.083.951,79	0,00	6.816.853,78
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloace	0,00	12.418.785,72	570.899,33	4.644.794,00	570.899,33	17.063.579,72	0,00	16.492.680,38
2814	Amortizarea altor imobilizari corpor	0,00	2.014.450,98	0,00	139.963,82	0,00	2.154.414,79	0,00	2.154.414,79

Agroland Business System SA

RO 25165241 335/405/2009

Telefon 3340853

Garzii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Articol	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rula curent debitor	Rula curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
Total grupa 2 CONTURI DE IMOBILIZARI 99.353.688,70 20.771.005,42 22.130.590,64 13.298.260,40 121.484.269,34 34.069.265,82 114.284.952,21 25.869.936,69									
Grupa 3 CONTURI DE STOCURI SI PRODUCIE IN CURS DE EXECUTIE									
Subgrupa 33 STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE									
301*	Total Sintetic Materii prime (A) - A	895.771,87	0,00	41.794.314,44	40.418.564,96	42.690.086,31	40.418.564,96	2.271.521,35	0,00
301	Materii prime (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
301.01	Materii prime Ostrovu Mare - A	895.771,87	0,00	41.794.314,44	40.418.564,96	42.690.086,31	40.418.564,96	2.271.521,35	0,00
301.02	Avicola Materii prime - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
302*	Total Sintetic Materiale consumabile	5.765,95	0,00	0,00	0,00	5.765,95	0,00	5.765,95	0,00
3022.01	Combustibili Avicola stoc - cont 302	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3025	Semințe si materiale de plantat (A)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3026	Furaje (A) - A	5.765,95	0,00	0,00	0,00	5.765,95	0,00	5.765,95	0,00
3024*	Total Sintetic Piese de schimb (A) -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3024.01	Piese de schimb Productie Avicola -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3028*	Total Sintetic Alte materiale consu	1.070.191,43	0,00	604.910,24	511.437,74	1.675.101,68	511.437,74	1.163.663,95	0,00
3028	Alte materiale consumabile (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3028.01	Alte materiale consumabile (A) - A	1.056.085,02	0,00	514.040,80	471.197,64	1.570.125,83	471.197,64	1.098.928,18	0,00
3028.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3028.03	Alte materiale consumabile product	14.106,41	0,00	90.869,44	40.240,10	104.975,85	40.240,10	64.735,75	0,00
303*	Total Sintetic Materiale de natura o	3.881.761,36	0,00	628.249,85	413.111,17	4.510.011,21	413.111,17	4.096.900,04	0,00
303	Materiale de natura obiectelor de l	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
303.01	Obiecte inventar 303.01 - A	3.881.761,36	0,00	628.249,85	413.111,17	4.510.011,21	413.111,17	4.096.900,04	0,00
303.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 32 STOCURI IN CURS DE APROFUNDARE									
327*	Total Sintetic Marfuri in curs de apr	34.002,09	0,00	336.186.233,14	336.063.142,16	336.220.235,22	336.063.142,16	157.093,07	0,00
Subgrupa 33 PRODUCII IN CURS DE EXECUTIE									
331*	Total Sintetic Produse in curs de ex	1.154.499,00	0,00	3.459.689,00	0,00	4.614.188,00	0,00	4.614.188,00	0,00
331.01	Produse in curs de executie (A) - A	1.154.499,00	0,00	3.459.689,00	0,00	4.614.188,00	0,00	4.614.188,00	0,00
332*	Total Sintetic Lucrari si servicii in c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332.01	Lucrari si servicii in curs de executi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 34 PRODUSE									
341*	Total Sintetic Semifabricate (A) - A	153.578,76	0,00	2.503.658,68	1.202.589,18	2.657.237,44	1.202.589,18	1.454.648,27	0,00
345*	Total Sintetic Produse finite (A) - A	0,00	0,16	0,00	-0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
348*	Total Sintetic Diferente de pret la p	410.821,07	0,00	2.056,24	12,14	412.877,31	12,14	412.865,17	0,00

23.03.2025 11:54

10/26

Articol	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
Subgrupa 33 STOCURI ANIMALE LA TERTI									
354*	Total Sintetic Produse afiliate la terti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
357*	Total Sintetic Marfuri afiliate la terti	2.758.854,42	0,00	1.456.657,52	-179,93	4.215.511,94	-179,93	4.215.691,87	0,00
Subgrupa 36 ANIMALE									
361*	Total Sintetic Animale si pasari (A)	3.451,28	0,00	42.201,83	42.623,45	45.653,11	42.623,45	3.029,66	0,00
361.01	Animale si pasari (A) 361.01 - Gai	3.451,28	0,00	42.201,83	42.623,45	45.653,11	42.623,45	3.029,66	0,00
361.02	Animale si pasari (A) 361.02 - Gai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
368*	Total Sintetic Diferente de pret la a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 37 Marfuri									
371*	Total Sintetic Marfuri (A) - A	17.505.551,56	0,00	346.732.592,44	341.124.808,61	364.238.144,01	341.124.808,61	23.113.335,39	0,00
371.1	Marfuri in depozit (A) - A	3.734.186,63	0,00	206.385.455,09	205.413.070,29	210.119.641,72	205.413.070,29	4.706.571,43	0,00
371.2	Marfuri in magazin (A) - B	13.771.364,93	0,00	140.347.137,35	135.711.738,32	154.118.502,29	135.711.738,32	18.406.763,96	0,00
378*	Total Sintetic Diferente de pret la	0,00	4.241.671,02	44.882.688,44	46.622.254,81	44.882.688,44	50.863.925,83	0,00	5.981.237,40
378.2	Diferente de pret - marfuri in maga	0,00	4.241.671,02	44.882.688,44	46.622.254,81	44.882.688,44	50.863.925,83	0,00	5.981.237,40
Subgrupa 38 AMBALAJE									
381*	Total Sintetic Ambalaje (A) - A	155.832,14	0,00	1.659.587,23	1.543.393,12	1.815.419,37	1.543.393,12	272.026,25	0,00
381	Ambalaje (A) - A	86.075,26	0,00	1.484.783,84	1.385.173,15	1.570.859,10	1.385.173,15	185.685,95	0,00
381.01	Ambalaje Avicola - A	69.736,88	0,00	155.930,69	143.547,27	225.687,57	143.547,27	82.140,30	0,00
381.02	Ambalaje 381.02 - A	0,00	0,00	18.872,70	14.672,70	18.872,70	14.672,70	4.200,00	0,00
Subgrupa 39 AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTELOR IN CURS DE EXECUTIE									
391*	Total Sintetic Ajustari pentru depre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397*	Total Sintetic Ajustari pentru depre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 CONTURI DE STOCURI SI									
Total grupa	PRODUCIE IN CURS DE EXECUTIE	28.030.880,93	4.241.671,18	779.952.639,05	767.941.737,24	807.982.919,98	772.183.428,42	41.750.738,96	5.981.237,40
Grupa 4 CONTURI DE TERTI									
Subgrupa 40 FURNIZORI SI CONTURI ANIMALE									
404*	Total Sintetic Furnizori de imobiliza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401*	Total Sintetic Furnizori (P) - P	0,00	72.799.965,44	322.007.478,53	287.801.643,27	322.007.478,53	360.601.608,72	0,00	38.594.130,19
401.1	Furnizori - pentru cumparari de bu	0,00	72.799.965,44	322.007.478,53	287.801.643,27	322.007.478,53	360.601.608,72	0,00	38.594.130,19
401.2	401 CCE 1147/331/04.12.2013 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
403*	Total Sintetic Efecte de platit (P) -	0,00	3.466.681,94	71.774.353,01	69.417.361,75	71.774.353,01	72.884.043,69	0,00	1.109.690,68
408*	Total Sintetic Furnizori - facturi nes	1.259.014,85	0,00	23.343.369,91	25.602.961,44	24.602.384,76	25.602.961,44	0,00	1.000.576,68

Balanta Analitica

De la: 01.01.2024 Pana la: 31.12.2024

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rular curent debitor	Rular curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
409*	Total Sintetic Furnizori-debitori - -	21.026.671,13	0,00	13.671.023,90	420.993,84	34.697.695,03	420.993,84	34.276.701,19	0,00
4091	Furnizori-debitori pentru cumparari	16.114.500,37	0,00	6.889.305,70	420.993,84	23.003.806,07	420.993,84	22.582.812,23	0,00
4093	Avansuri acordate pentru imobiliza	4.581.030,16	0,00	6.508.051,11	0,00	11.089.081,27	0,00	11.089.081,27	0,00
4094	Avansuri acordate pentru imobiliza	331.140,60	0,00	0,00	0,00	331.140,60	0,00	331.140,60	0,00
4094.01	Imobilizari necorporale Brand Agrol	0,00	0,00	253.766,50	0,00	253.766,50	0,00	253.766,50	0,00
4094.02	Imobilizari necorporale in curs fost	0,00	0,00	19.900,59	0,00	19.900,59	0,00	19.900,59	0,00
Subgrupa 41 CLIENTI SI CONTINUTURI ASIGURATE									
411*	Total Sintetic Clienti - -	59.131.491,25	0,00	294.698.797,96	324.846.623,23	353.830.289,21	324.846.623,23	28.983.665,98	0,00
4111	Clienti (A) - A	59.122.037,62	0,00	294.698.797,96	324.846.197,23	353.820.835,58	324.846.197,23	28.974.638,35	0,00
4118.01	Client in litigiu Molitidul SR - A	9.453,63	0,00	0,00	426,00	9.453,63	426,00	9.027,63	0,00
413*	Total Sintetic Efecte de primit de la	927.576,73	0,00	17.332.595,81	17.635.224,06	18.260.172,54	17.635.224,06	624.948,48	0,00
413*	Total Sintetic Clienti - facturi de int	2.832.728,10	0,00	8.618.518,19	5.413.208,09	11.451.236,29	5.413.208,09	6.838.038,20	0,00
419*	Total Sintetic Clienti - creditori (P)	0,00	8.752.865,42	4.731,74	-6.644.667,45	4.731,74	2.108.197,97	0,00	2.103.466,23
Subgrupa 42 PERSONAL SI CONTINUTURI ANIMALE									
421*	Total Sintetic Personal - salarii dat	0,00	745.465,00	19.534.055,00	19.637.734,00	19.534.055,00	26.383.199,00	0,00	819.144,00
423*	Total Sintetic Personal - ajutoare	0,00	18.261,00	185.232,00	219.935,00	185.232,00	238.196,00	0,00	52.964,00
425*	Total Sintetic Avansuri acordate pe	784.768,00	0,00	1.473.101,40	1.005.007,00	2.257.869,40	1.005.007,00	1.252.862,40	0,00
426*	Total Sintetic Drepturi de personal	0,00	16.926,00	14.156,00	0,00	14.156,00	16.926,00	0,00	2.770,00
427*	Total Sintetic Retineri din salarii da	0,00	10.250,00	92.436,00	90.534,00	92.436,00	100.824,00	0,00	8.388,00
428*	Total Sintetic Alte datorii si creante	0,00	110.100,00	197.598,00	229.066,00	197.598,00	339.166,00	0,00	141.568,00
4281.01	Alte datorii catre personal - P	0,00	110.100,00	197.598,00	229.066,00	197.598,00	339.166,00	0,00	141.568,00
4282*	Total Sintetic Alte creante in legatu	0,00	0,00	8.192,44	0,00	8.192,44	0,00	8.192,44	0,00
4282	Alte creante in legatura cu persona	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4282.01	Recuperare debite semnate 2017 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4282.02	Alte creante in legatura cu persona	0,00	0,00	8.192,44	0,00	8.192,44	0,00	8.192,44	0,00
Subgrupa 43 ASIGURARI SOCIALE PROTECTIA SOCIALA SI CONTINUTURI ASIGURATE									
431*	Total Sintetic Asigurari sociale - -	0,00	3.122.252,00	6.880.347,00	7.248.034,00	6.880.347,00	10.370.286,00	0,00	3.489.939,00
4311	Contributia unitatii la asigurarile so	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4312	Contributia personalului la asigurari	0,00	1.478,00	1.478,00	0,00	1.478,00	1.478,00	0,00	0,00
4313	Contributia angajatorului pentru as	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4314	Contributia angajatorului pentru asig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4315	Contributia personalului la asigurari	0,00	2.009.635,00	4.649.928,00	5.090.683,00	4.649.928,00	7.100.318,00	0,00	2.450.390,00

Agroland Business System SA

RO 23165241 135/405/2009

Telefon 3340853

Curii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Subcont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
4316	Contributia angajatilor pentru asig	0,00	1.111.139,00	2.228.941,00	2.157.351,00	2.228.941,00	3.268.490,00	0,00	1.039.549,00
437*	Total Sintetic Ajutor de somaj - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4371	Contributia unitatii la fondul de so	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4372	Contributia personalului la fondul d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4373	Fond de garantare pentru plata cre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
438*	Total Sintetic Alte datorii si creante	168.665,00	0,00	167.361,00	60.356,00	336.026,00	60.356,00	275.670,00	0,00
4382	Alte creante sociale (A) - A	168.665,00	0,00	167.361,00	60.356,00	336.026,00	60.356,00	275.670,00	0,00
436*	Total Sintetic Contributia asigurat	0,00	220.158,00	448.751,00	442.424,00	448.751,00	662.582,00	0,00	213.831,00
Subgrupa 44 BUGETUL STATULUI CU FONDURI SPECIALE NECONTRASINURALE									
441*	Total Sintetic Impozitul pe profit/v	297.484,00	0,00	973.200,00	2.426.732,00	1.270.684,00	2.426.732,00	0,00	1.156.048,00
4411	Impozitul pe profit (P) - P	297.484,00	0,00	973.200,00	2.426.732,00	1.270.684,00	2.426.732,00	0,00	1.156.048,00
4411.01	Impozitul pe profit esalonat - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
442*	Total Sintetic Taxa pe valoarea ada	0,00	1.176.154,59	79.475.090,56	81.033.638,00	79.475.090,56	82.209.782,59	0,00	2.734.781,83
4423	TVA de plata (P) - P	0,00	0,00	1.898.384,16	2.678.555,16	1.898.384,16	2.678.555,16	0,00	780.171,00
4424	TVA de recuperat (A) - A	251.908,03	0,00	513.605,12	765.513,16	765.513,15	765.513,16	0,00	0,00
4426	TVA deductibila (A) - A	0,00	0,00	30.026.312,58	30.026.312,58	30.026.312,58	30.026.312,58	0,00	0,00
4427	TVA colectata (P) - P	0,00	0,00	32.191.262,53	32.191.262,53	32.191.262,53	32.191.262,53	0,00	0,00
4428	TVA neexigibila (A/P) - B	0,68	0,00	0,00	0,00	0,68	0,00	0,68	0,00
4428.01	TVA NEEEXIGIBIL LA INCASARE - B	192.075,83	0,00	867.620,70	901.582,40	1.059.696,53	901.582,40	158.114,13	0,00
4428.02	TVA NEEEXIGIBIL LA AVIZE FURNIZ	25.057,45	0,00	729.857,69	687.010,94	754.915,14	687.010,94	67.904,20	0,00
4428.03	TVA NEEEXIGIBIL DESCARCARE MA	0,00	1.637.830,89	12.780.236,02	13.311.102,54	12.780.236,02	14.948.933,42	0,00	2.168.697,41
4428.04	TVA NEEEXIGIBIL LA AVIZE CLIENT	0,00	7.365,49	467.721,76	472.288,69	467.721,76	479.654,18	0,00	11.932,42
444*	Total Sintetic Impozitul pe venituri	0,00	549.079,00	1.510.747,00	1.368.984,00	1.510.747,00	1.918.063,00	0,00	407.316,00
445*	Total Sintetic Subventii - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4451	Subventii guvernamentale (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4452.01	Grant Agri Food nov 2022 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4452.02	Grant Rural Invest 10% 4.2000.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446*	Total Sintetic Alte impozite, taxe si	0,00	86.798,73	856.250,76	881.368,29	856.250,76	968.167,02	0,00	111.916,26
446	Alte impozite, taxe si varsaminte a	0,00	0,00	12.711,00	0,00	12.711,00	0,00	12.711,00	0,00
446.01	Impozit primarie taxa afisaj recla	0,00	0,00	537,00	537,00	537,00	537,00	0,00	0,00
446.02	Impozit auto primarie - P	0,00	0,00	48.563,00	48.563,00	48.563,00	48.563,00	0,00	0,00
446.03	Alte impozite - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
446.04	Impozit cladiri - A	0,00	0,00	124.371,00	123.788,00	124.371,00	123.788,00	583,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25163241 J354052009

Telefon 3340853

Gara I-4 Bl. Sc. Ap. Imobilizata sector Cod

Balanta Analitica

De la: 01.01.2024 Pana la: 31.12.2024

nr. cont	titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rolaj curent debitor	Rolaj curent creditor	Total sume debil	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
446.05	Impozit teren - P	0.00	0.00	55.602.00	49.641.00	55.602.00	49.641.00	5.961.00	0.00
446.06	Impozit dividende - P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446.07	Impozit Ecotaxa - P	0.00	250.73	701.76	451.03	701.76	701.76	0.00	0.00
446.01	Taxa vamala - P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446.03	Comision vamal - P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
446.04	TVA in vama - P	12.00	0.00	446.553.00	446.592.26	446.565.00	446.592.26	0.00	0.00
446.08	Alte taxe - P	0.00	86.560.00	167.212.00	211.796.00	167.212.00	298.356.00	0.00	131.144.00
447*	Total Sintetic Fonduri speciale - tax	0.00	122.204.00	248.008.00	223.229.00	248.008.00	345.433.00	0.00	97.425.00
447.01	Fond handicap - P	0.00	122.204.00	248.008.00	223.229.00	248.008.00	345.433.00	0.00	97.425.00
448*	Total Sintetic Alte datorii si creante	487.225.00	0.00	374.522.00	266.583.00	861.747.00	266.583.00	593.164.00	0.00
448.01	Alte datorii fata de bugetul statului	0.00	0.00	321.299.00	117.878.00	321.299.00	117.878.00	203.421.00	0.00
448.02	Alte creante privind bugetul statului	487.225.00	0.00	53.223.00	148.705.00	540.448.00	148.705.00	391.743.00	0.00
448.01*	Total Sintetic Dobanda pe perioade	0.00	0.00	3.478.00	3.478.00	3.478.00	3.478.00	0.00	0.00
Subgrupa 45 (GRUP SI ACTIONARI ASOCIATI)									
455*	Total Sintetic Sume datorate action	0.00	780.628.33	0.00	0.00	0.00	780.628.33	0.00	780.628.33
455.01	Actionari/asociati - conturi curente	0.00	780.628.33	0.00	0.00	0.00	780.628.33	0.00	780.628.33
456*	Total Sintetic Decontari cu actionar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
457*	Total Sintetic Dividende de plata (P)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
458*	Total Sintetic Decontari din operati	38.885.00	0.00	0.00	0.00	38.885.00	0.00	38.885.00	0.00
458.01	Future Building Concept srl - A	38.885.00	0.00	0.00	0.00	38.885.00	0.00	38.885.00	0.00
Subgrupa 46 (DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI)									
461*	Total Sintetic Debitori diversi (A) -	13.765.747.13	0.00	8.178.052.83	21.706.227.57	21.943.799.96	21.706.227.57	237.572.39	0.00
461.01	Debitori diversi (A) - A	1.564.75	0.00	0.00	0.00	1.564.75	0.00	1.564.75	0.00
461.02	Debitori diversi - Zilieri - A	0.00	0.00	529.520.00	529.520.00	529.520.00	529.520.00	0.00	0.00
461.03	Debitori diversi - Alti - A	291.914.99	0.00	44.523.17	142.292.51	336.438.16	142.292.51	194.145.65	0.00
461.04	461 - Impuneri Personal - A	33.151.64	0.00	9.728.00	9.889.56	42.879.64	9.889.56	32.990.08	0.00
461.05	Debitor Agroland Megastore crt no	0.00	0.00	3.055.995.00	3.055.995.00	3.055.995.00	3.055.995.00	0.00	0.00
461.06	Agribusiness dividende - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
461.07	461 Avicola - A	13.439.115.75	0.00	4.538.286.66	17.968.530.50	17.977.402.41	17.968.530.50	8.871.91	0.00
462*	Total Sintetic Creditori diversi (P) -	0.00	1.521.736.00	1.304.821.50	6.195.659.05	1.304.821.50	7.717.395.05	0.00	6.412.573.55
462.01	Creditari diversi (P) - P	0.00	638.516.00	84.707.71	-458.581.29	84.707.71	179.934.71	0.00	95.227.00
462.02	Agroland Agribusiness SA - P	0.00	883.220.00	0.00	0.00	0.00	883.220.00	0.00	883.220.00
462.03	Creditari diversi - P	0.00	0.00	531.60	120.839.33	531.60	120.839.33	0.00	120.307.73

Agroland Business System SA

RO 25165241 3354052009

Telefon 3340853

Gară I+BI, Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

No cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
462.03	Creditor Magazinul Micului Fermier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
462.04	Creditor IFIS Agribusiness - P	0,00	0,00	1.199.999,95	4.380.991,89	1.199.999,95	4.380.991,89	0,00	3.180.991,94
462.05	Creditor IFIS Francizati - P	0,00	0,00	0,00	2.131.917,02	0,00	2.131.917,02	0,00	2.131.917,02
462.06	Cont Garantie-Returnare (SGR) - P	0,00	0,00	19.582,24	20.492,10	19.582,24	20.492,10	0,00	909,86
Subgrupa 47 CONTURI DE REGISTRARE SI ASIMILATE									
471*	Total Sintetic Cheltuieli inregistrate	0,00	0,00	7.141.088,63	6.782.093,43	7.141.088,63	6.782.093,43	358.995,20	0,00
471.01	Avans furnizori facturati 471.01 - A	0,00	0,00	7.141.088,63	6.782.093,43	7.141.088,63	6.782.093,43	358.995,20	0,00
471.02	Avans paleti facturati 471.02 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471.03	Avans comisoane banci credite - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
471.04	AVANS SERVICIU OLX - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
472*	Total Sintetic Venituri inregistrate	0,00	0,00	-7.279.754,61	-7.279.754,61	-7.279.754,61	-7.279.754,61	0,00	0,00
473*	Total Sintetic Decontari din operati	421.642,85	0,00	367.534,10	411.054,25	789.176,95	411.054,25	378.122,70	0,00
473	Decontari din operati in curs de cl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
473.01	Decontari din operati in curs de cl	421.642,85	0,00	367.534,10	411.054,25	789.176,95	411.054,25	378.122,70	0,00
473.02	Proces verbal furnizor - B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4752*	Total Sintetic Imprumuturi neramb	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4752.01	CCE 1147/331/04.12.2013 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4752.02	Proiect Berd - 2017 -2018 - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 49 AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA CREDITELOR									
491*	Total Sintetic Ajustari pentru depre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total grupa 4 CONTURI DE TERII		101.141.899,04	93.499.565,26	873.835.047,56	867.445.720,21	974.746.046,70	960.945.285,46	73.068.817,99	59.267.158,75
Grupa 5 CONTURI DE REZERVARE									
Subgrupa 50 INVESTITII PE TERMEN SCURT									
508*	Total Sintetic Alte investitii pe term	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5081.01	Depozit termen scurt - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 51 CONTURI LA BANC									
511*	Total Sintetic Valori de incasat - -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5112	Cecuri de incasat (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5113	Efecte de incasat (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5114	Efecte remise spre scontare (A) - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
512*	Total Sintetic Conturi curente la ba	0,00	0,00	73.385.985,46	73.385.960,61	73.385.985,46	73.385.960,61	24,85	0,00
5125.05	SUME IN CURS DECONTARE PVC -	0,00	0,00	73.385.985,46	73.385.960,61	73.385.985,46	73.385.960,61	24,85	0,00
5121*	Total Sintetic Conturi la banci in lei	2.100.585,80	0,00	397.650.453,61	398.436.211,68	399.751.039,41	398.436.211,68	1.314.827,75	0,00

23.03.2025 11:54

15/26

Agroland Business System SA

RO 25163241 135:405/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rufaj curent debitor	Rufaj curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
5121	Conturi la banci in lei (A) - A	64.80	0.00	0.00	0.00	64.80	0.00	64.80	0.00
5121.01	Cont curent lei BRD - RO67BRDE -	36.319.22	0.00	37.939.547.92	37.965.663.64	37.975.867.14	37.965.663.64	10.203.50	0.00
5121.02	Cont curent lei Shop Transil - RO42	0.00	5.00	956.453.43	955.366.01	956.453.43	955.371.01	1.082.42	0.00
5121.03	Cont curent lei TRANSILANIA - RO	0.00	49.75	49.787.063.20	49.775.414.48	49.787.063.20	49.775.464.23	11.598.97	0.00
5121.04	Cont curent lei Unicredit - RO83BA	1.499.11	0.00	361.050.97	359.757.52	362.550.08	359.757.52	2.792.56	0.00
5121.05	Cont curent lei BRD - RO53BRDE -	56.84	0.00	0.00	0.00	56.84	0.00	56.84	0.00
5121.06	Cont curent lei OTPV - RO86OTPV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5121.07	Cont lei - Leumi Bank - RO04DAFB	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5121.08	Cont curent lei FNNB - RO10FNNB	1.827.62	0.00	1.802.122.76	1.797.726.78	1.803.950.38	1.797.726.78	6.223.60	0.00
5121.10	Cont curent lei Intesa RO56WBAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5121.11	Cont curent lei Carpatica - RO52CA	506.41	0.00	0.00	0.00	506.41	0.00	506.41	0.00
5121.12	Cont curent lei - RO958UCU10712	404.68	0.00	26.555.175.32	26.531.857.45	26.555.580.00	26.531.857.45	23.722.55	0.00
5121.13	RO14TREZ6215069XXX019555 - C	1.529.62	0.00	1.905.34	3.434.50	3.434.96	3.434.50	0.46	0.00
5121.14	RO04RZBR - Cont Lei - A	174.186.75	0.00	223.228.503.57	223.232.006.13	223.402.690.32	223.232.006.13	150.684.19	0.00
5121.15	CONT LEUMI 2 - RO74DAFB10270	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5121.16	Cont curent CEB - atasat linie credi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5121.17	Cont card Raiffeisen - RO13RZBR -	14.476.73	0.00	937.775.77	933.456.31	932.252.50	933.456.31	18.796.19	0.00
5121.18	Cont POS Transilvania - RO26BTRL	0.00	0.00	14.370.520.51	14.370.520.51	14.370.520.51	14.370.520.51	0.00	0.00
5121.19	Cont incasari Emag Libra Bank - R	423.53	0.00	11.929.11	12.249.86	12.352.64	12.249.86	102.78	0.00
5121.20	Cont Card Shop Online Transil RO9	0.00	5.00	240.00	235.00	240.00	240.00	0.00	0.00
5121.21	RO52PIR83701746362001000 - A	2.779.97	0.00	5.048.950.00	5.047.879.69	5.051.729.97	5.047.879.69	3.850.28	0.00
5121.22	Cont POS Raiff - RO68RZBR000006	136.03	0.00	9.431.165.28	9.431.274.80	9.431.301.31	9.431.274.80	26.51	0.00
5121.23	Cont pentru subventie combustibil	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	1.00	0.00
5121.24	Cont Bursa RO69BTRLR0MCR1038	13.29	0.00	216.71	230.00	230.00	230.00	0.00	0.00
5121.25	RO80FNNB000402979849RO02 - C	0.00	0.00	309.017.48	309.017.48	309.017.48	309.017.48	0.00	0.00
5121.26	RO07 RZBR 0000 0600 2326 9112	53.21	0.00	3.938.722.45	3.938.733.05	3.938.775.66	3.938.733.05	42.61	0.00
5121.27	Cash colateral Raiffeisen Bank Alph	1.845.000.00	0.00	0.00	800.000.00	1.845.000.00	800.000.00	1.045.000.00	0.00
5121.28	RO36TREZ621507092X028372 - A	0.33	0.00	0.00	0.00	0.33	0.00	0.33	0.00
5121.29	RO64VPAY0000192590109864 - Vi	21.319.74	0.00	7.696.713.79	7.678.225.43	7.718.033.53	7.678.225.43	39.808.10	0.00
5121.30	RO64RZBR0000060024187646 - co	30.00	0.00	3.356.285.00	3.356.260.00	3.356.315.00	3.356.260.00	55.00	0.00
5121.31	RO92RZBR0000 06002417724 - con	16.67	0.00	11.917.095.00	11.916.903.04	11.917.111.67	11.916.903.04	208.63	0.00
5124*	Total Sintetic Conturi la banci in lei	28.827.53	0.00	40.565.421.27	38.829.472.95	40.594.248.60	38.829.472.95	1.764.775.65	0.00
5124.01	Cont curent valuta (EURO) BRD - R	10.447.05	0.00	25.220.00	35.120.05	35.667.05	35.120.05	547.00	0.00
5124.02	Cont HUF Leumi - RO08DAFB1027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

23.03.2025 11:54

16/26

Agroland Business System SA

RO 25165241 135405/2009

Teléfono 3340853

Garra 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Ri cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
5124.03	Cont curent valuta (USD) TRANSIL	6.86	0.00	504.91	101.59	511.77	401.59	410.18	0.00
5124.04	Cont euro -RO03BTRLEUR - Banca	51.49	0.00	527.63	190.09	579.12	190.09	389.03	0.00
5124.05	Cont curent valuta (HUF) TRANSIL	0.00	0.07	717.28	32.26	717.28	32.33	684.95	0.00
5124.06	Cont curent valuta (EURO) Unicred	4.38	0.00	680.40	661.44	684.78	661.44	23.34	0.00
5124.07	Cont curent valuta (EURO) - RO64	223.57	0.00	0.00	223.57	223.57	223.57	0.00	0.00
5124.09	Cont curent valuta RO88BUCU1071	571.42	0.00	667.100.70	666.787.78	667.672.12	666.787.78	884.34	0.00
5124.10	Cont curent valuta (HUF) CEB - RO	77.69	0.00	0.00	77.69	77.69	77.69	0.00	0.00
5124.11	Cont USD RO72BACX - A	0.00	0.10	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00
5124.12	Cont curent valuta (EURO) Carpati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5124.13	Cont curent valuta (HUF) Carpatia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5124.15	Cont used ALPHA -RO22BUCU - A	230.06	0.00	3.89	0.00	233.95	0.00	233.95	0.00
5124.16	RO79RZBR - Cont euro - A	16.989.37	0.00	39.870.666.36	38.126.052.87	39.887.655.73	38.126.052.87	1.761.602.86	0.00
5124.17	RO95RZBR - Cont USD - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5124.18	Cont USD CEB - A	225.61	0.00	0.00	225.61	225.61	225.61	0.00	0.00
5124.19	RO37BRELO002001271600200 - Li	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125*	Total Sintetic Suma in curs de deco	12.422.77	0.00	41.142.196.28	41.127.578.69	41.154.619.05	41.127.578.69	27.040.36	0.00
5125.BT DI	BT DIRECT IFN S A - A	0.00	0.00	6.497.00	6.497.00	6.497.00	6.497.00	0.00	0.00
5125.BTI	5125.BTI - A	0.00	0.00	35.236.83	34.774.76	35.236.83	34.774.76	462.07	0.00
5125.CARD	Suma in curs de decontare CARD -	12.422.77	0.00	32.187.507.22	32.187.040.14	32.199.929.99	32.187.040.14	12.889.85	0.00
5125.CARD	5125.CARD AVANTAJ CREDIT EUR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125.CEB	Suma in decontare Ceb - A	0.00	0.00	308.993.48	308.993.48	308.993.48	308.993.48	0.00	0.00
5125.CETEL	5125.CETEL - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125.Elect	5125.Electroputere Voucher - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125.EMAG	Suma in curs de decontare Emag -	0.00	0.00	236.40	236.40	236.40	236.40	0.00	0.00
5125.GLS	5125.GLS - A	0.00	0.00	21.182.38	21.182.38	21.182.38	21.182.38	0.00	0.00
5125.LIBRA	SUMA IN DECONTARE SHOP ONLI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125.PAY?	Suma in curs de decontare PayPal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125.Ramb	Ramburs colete Urgent - A	0.00	0.00	2.187.49	2.187.49	2.187.49	2.187.49	0.00	0.00
5125.Shop	Suma in curs dedecontare proform	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5125.tazz h	5125.Tazz Hd Online - A	0.00	0.00	430.95	250.55	430.95	250.55	180.40	0.00
5125.UCFIN	5125.UCFIN - A	0.00	0.00	2.249.00	2.249.00	2.249.00	2.249.00	0.00	0.00
5125.VIVA	5125.VIVA WALLET - A	0.00	0.00	7.673.987.23	7.673.987.23	7.673.987.23	7.673.987.23	0.00	0.00
5125.VOUC	Tichete cadou - B	0.00	0.00	903.688.30	890.180.26	903.688.30	890.180.26	13.508.04	0.00
5191*	Total Sintetic Credite bancare pe t	0.00	10.916.637.81	7.005.820.79	11.089.182.98	7.005.820.79	22.005.820.79	0.00	15.000.000.00

23.03.2025 11:54

17/26

Agroland Business System SA

RO 25165241 13540372009

Telefon 3340853

Gara 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rula curent debitor	Rula curent creditor	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
5191.01	Unie de credit lei Alpha Bank 3.000	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00	0,00
5191.02	Unie Raiffeisen Bank 4.000.000 - 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.03	Unie credit Credit Europe Bank - f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.04	Unie credit Alpha Bank - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.05	Unie credit 2 Leumi Bank 2.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
5191.06	Instrumente debite girate Credit E	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00	50,00	0,00	0,00
5191.07	Unie credit Raiffeisen Bank nr 9/27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.08	Unie credit CEB - nr. 2 - nov 2015	0,00	5.770,79	5.770,79	0,00	5.770,79	5.770,79	0,00	0,00
5191.09	Unie credit CEB - nr. 3 - dec 2015 -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5191.10	Unie credit Raiffeisen Bank - 4.000	0,00	4.000.000,00	0,00	11.000.000,00	0,00	15.000.000,00	0,00	15.000.000,00
5191.11	Unie credit Leumi Bank - 2.000,00	0,00	1.910.867,02	2.000.000,00	89.132,98	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
5191.12	Credit Alpha Bank work capital 800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 51 CASA									
5311*	Total Sintetic Casa in lei (A) - A	187.952,87	0,00	72.319.258,38	72.364.145,28	72.507.211,25	72.364.145,28	143.065,97	0,00
5311	Casa in lei (A) - A	0,82	0,00	0,00	0,00	0,82	0,00	0,82	0,00
5311.01	Casa Magazin Tulcea - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.02	Casa Lehitu Gara - A	143,15	0,00	550.148,50	550.120,64	550.291,65	550.120,64	171,01	0,00
5311.03	Casa Centrala - A	39.173,06	0,00	344.105,41	375.943,60	383.278,47	375.943,60	7.334,87	0,00
5311.04	Casa Craiova 1 - A	3.838,76	0,00	1.988.986,59	1.986.687,70	1.992.825,35	1.986.687,70	6.137,65	0,00
5311.05	Casa Craiova 2 - A	431,07	0,00	1.410.917,65	1.409.912,39	1.411.348,72	1.409.912,39	1.436,33	0,00
5311.06	Casa Dabuleni - A	164,75	0,00	1.441.026,50	1.439.328,48	1.441.191,25	1.439.328,48	1.862,77	0,00
5311.07	Casa depozit Craiova - A	36,36	0,00	16.260,00	15.242,52	16.296,36	15.242,52	1.053,84	0,00
5311.08	Casa Depozit Ploiesti - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.09	Casa Suceava - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.10	Casa Faget - A	3,78	0,00	0,00	0,00	3,78	0,00	3,78	0,00
5311.100	Casa Dumbavita - A	6.070,26	0,00	938.407,94	941.773,35	944.478,20	941.773,35	2.704,85	0,00
5311.101	Casa Budesti - A	0,00	0,00	316.494,57	315.500,98	316.494,57	315.500,98	993,59	0,00
5311.102	Casa Valea Ursului - A	0,00	0,00	236.665,91	234.314,00	236.665,91	234.314,00	2.351,91	0,00
5311.103	Casa Moreni - A	0,00	0,00	102.757,41	101.550,00	102.757,41	101.550,00	1.207,41	0,00
5311.11	Casa Pascani - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.12	Casa Gataia - A	890,43	0,00	419.019,04	419.160,25	419.909,47	419.160,25	749,22	0,00
5311.13	Casa Depozit Tulcea - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5311.14	Casa Bacau 2 - str Vadu Bistritei -	327,26	0,00	999.738,18	999.789,46	1.000.065,44	999.789,46	275,98	0,00
5311.15	Casa Gestiune Mobila - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Ruaj curent debitor	Ruaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
5311.16	Casa Albesti Paleologu - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.17	Casa Severin - A	2.615.45	0.00	2.325.520.41	2.327.222.10	2.328.135.86	2.327.222.10	813.76	0.00
5311.18	Casa Tg Jiu - A	1.334.32	0.00	768.730.95	768.354.65	770.065.27	768.354.65	1.710.62	0.00
5311.19	Casa Fundulea - A	194.74	0.00	613.801.41	613.682.12	613.996.15	613.682.12	314.03	0.00
5311.20	Casa Magazin Garii 1 - A	1.923.82	0.00	932.018.82	930.988.71	933.942.64	930.988.71	2.953.93	0.00
5311.21	Casa Botosani - A	159.35	0.00	1.350.760.38	1.350.521.05	1.350.919.73	1.350.521.05	398.68	0.00
5311.22	Casa Depozit Targu Frumos - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.23	Casa Mizil - A	0.77	0.00	0.00	0.00	0.77	0.00	0.77	0.00
5311.24	Casa Magazin Targu Frumos - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.25	Casa Magazin Mega - A	1.024.67	0.00	737.817.00	736.784.17	738.841.67	736.784.17	2.057.50	0.00
5311.26	Casa Saverin - A	327.81	0.00	1.068.944.76	1.068.368.46	1.069.272.57	1.068.368.46	904.11	0.00
5311.27	Casa Giarmata 1 - A	65.12	0.00	277.789.38	277.633.80	277.854.50	277.633.80	220.70	0.00
5311.28	Casa Harlau - A	150.93	0.00	961.280.02	961.103.90	961.430.95	961.103.90	327.05	0.00
5311.29	Casa Bacau1 str Mionitei - A	117.31	0.00	402.293.99	402.087.78	402.411.30	402.087.78	323.52	0.00
5311.30	Casa Iasi - A	19.02	0.00	718.808.09	717.668.64	718.827.11	717.668.64	1.158.47	0.00
5311.31	Casa Afumati - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.32	Casa Mogosoaia - A	165.36	0.00	0.00	0.00	165.36	0.00	165.36	0.00
5311.33	Casa Balotesti - A	393.50	0.00	869.595.76	869.908.18	869.989.26	869.908.18	81.08	0.00
5311.34	Casa Pantelimon - A	1.02	0.00	0.00	0.00	1.02	0.00	1.02	0.00
5311.35	Casa Darmanesti - A	319.50	0.00	299.723.44	299.815.93	300.042.94	299.815.93	227.01	0.00
5311.36	Casa Sf Ilie - A	845.30	0.00	1.062.313.56	1.062.537.00	1.063.158.86	1.062.537.00	621.86	0.00
5311.37	Casa Radauti - A	669.73	0.00	2.269.361.19	2.269.420.58	2.270.230.92	2.269.420.58	810.34	0.00
5311.38	Casa Siret - A	603.50	0.00	872.962.74	872.250.01	873.566.24	872.250.01	1.316.23	0.00
5311.39	Casa Moinești - A	889.99	0.00	582.633.09	583.292.99	583.523.08	583.292.99	230.09	0.00
5311.40	Casa Darabani - A	1.363.31	0.00	1.068.355.34	1.069.545.00	1.069.718.65	1.069.545.00	173.65	0.00
5311.41	Casa Craiova Brestei - A	0.40	0.00	0.00	0.00	0.40	0.00	0.40	0.00
5311.47	Casa Popricani - A	115.93	0.00	449.506.89	445.214.00	449.622.82	445.214.00	4.408.82	0.00
5311.48	Casa Suceava Burdujani 3 - A	462.70	0.00	1.093.701.89	1.093.600.91	1.094.164.59	1.093.600.91	563.68	0.00
5311.49	Casa Falticeni - A	245.40	0.00	793.053.92	793.055.01	793.299.32	793.055.01	244.31	0.00
5311.50	Casa Depozit Giarmata KM 10 - A	0.16	0.00	0.00	0.00	0.16	0.00	0.16	0.00
5311.51	Casa Flamanzi - A	71.02	0.00	776.027.79	775.926.00	776.098.81	775.926.00	172.81	0.00
5311.52	Casa Mosnita Noua - A	12.379.85	0.00	3.544.416.58	3.545.312.92	3.556.796.43	3.545.312.92	11.483.51	0.00
5311.53	Casa Botosani 2 - A	4.961.14	0.00	1.353.988.16	1.357.140.00	1.358.949.30	1.357.140.00	1.809.30	0.00
5311.55	Casa Funderni - A	9.022.25	0.00	2.445.390.03	2.453.696.05	2.454.412.30	2.453.696.05	716.25	0.00

Agroland Business System SA

RO 25165241 3354052009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rula curent debitor	Rula curent creditor	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
5311.56	Casa Avicola - A	2.42	0.00	137 263.17	137 253.21	137 263.59	137 253.21	12.38	0.00
5311.57	Casa Ghermanesti - A	2 859.81	0.00	536 939.45	539 532.33	539 799.26	539 532.33	266.93	0.00
5311.58	Casa Otopeni - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.59	Casa Mega Afumati - A	12 721.08	0.00	2 207 797.97	2 220 129.99	2 220 519.05	2 220 129.99	389.06	0.00
5311.60	Casa Slobozia - A	1 710.67	0.00	1 444 213.56	1 445 603.88	1 445 924.23	1 445 603.88	320.35	0.00
5311.61	Casa Barnuti - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.62	Casa Tg Frumos Nou - A	1 985.85	0.00	1 174 819.15	1 172 178.88	1 176 805.00	1 172 178.88	4 626.12	0.00
5311.63	Casa Sf Gheorghe - A	6 659.13	0.00	2 374 421.80	2 373 419.15	2 381 080.93	2 373 419.15	7 661.78	0.00
5311.64	Casa Electroputere Craiova - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.65	Casa Onesti2 - A	1 175.43	0.00	992 224.57	991 275.83	993 400.00	991 275.83	2 124.17	0.00
5311.66	Casa Buhusi - A	1 194.01	0.00	834 225.46	834 974.90	835 419.47	834 974.90	444.57	0.00
5311.67	Casa Pers - A	719.92	0.00	413 901.77	414 394.56	414 621.69	414 394.56	227.13	0.00
5311.68	Casa Mega Mogosoaia - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.69	Casa Horezu - A	21.72	0.00	524 813.12	524 243.40	524 834.84	524 243.40	591.44	0.00
5311.70	Casa Bolintin Mega - A	23 433.21	0.00	3 532 737.65	3 546 431.57	3 556 170.86	3 546 431.57	9 739.29	0.00
5311.71	Casa Magazin Avicola Mihalesti - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.72	Casa Cobadin - A	1 279.66	0.00	944 062.08	944 277.00	945 341.74	944 277.00	1 064.74	0.00
5311.73	Casa Mega Sibiu - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.74	Casa Sals - A	5 778.72	0.00	1 515 166.04	1 519 865.22	1 520 944.76	1 519 865.22	1 079.54	0.00
5311.76	Casa Dorohoi - A	2 127.00	0.00	1 105 553.96	1 107 465.00	1 107 680.96	1 107 465.00	215.96	0.00
5311.77	Casa Valu lui Traian - A	2 879.83	0.00	654 476.38	657 052.40	657 556.21	657 052.40	363.81	0.00
5311.78	Casa Recas - A	478.40	0.00	570 486.26	570 386.28	570 964.66	570 386.28	578.38	0.00
5311.79	Casa Mega Pascani - A	4 162.24	0.00	2 997 239.25	2 996 742.75	3 001 421.49	2 996 742.75	4 678.74	0.00
5311.80	Casa Chimistilor Timisoara - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.81	Casa Virtutii Bucuresti - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5311.82	Casa Miroslava - A	9 415.32	0.00	1 295 487.98	1 301 563.31	1 304 903.30	1 301 563.31	3 339.99	0.00
5311.83	Casa Militari - A	588.63	0.00	88 638.37	89 227.00	89 227.00	89 227.00	0.00	0.00
5311.84	Casa Navodari - A	2 590.60	0.00	1 676 293.42	1 676 436.06	1 678 884.02	1 676 436.06	2 447.96	0.00
5311.85	Casa Caracal - A	3 567.63	0.00	2 750 492.85	2 748 740.32	2 754 060.48	2 748 740.32	5 320.16	0.00
5311.86	Casa Videle - A	480.30	0.00	668 619.41	663 407.92	669 099.71	663 407.92	5 691.79	0.00
5311.87	Casa Piatra - A	736.80	0.00	495 570.35	488 924.84	496 307.15	488 924.84	7 382.31	0.00
5311.88	Casa Alexandria - A	12.84	0.00	489 036.05	488 923.51	489 048.89	488 923.51	125.38	0.00
5311.89	Casa Adjud - A	1 123.64	0.00	767 957.45	768 299.71	769 081.09	768 299.71	781.38	0.00
5311.90	Casa Calarasi str Bucuresti - A	150.14	0.00	295 992.16	295 889.62	296 142.30	295 889.62	252.68	0.00

23.03.2025 11:54

20/26

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefon 3340853

Garii 14 Bl. Sc. Ap. Timisoara sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art cont	Cont cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debitor	Total sume creditor	Sold debitor	Sold creditor
5311.91	Casa Calarasi str Stirbei-Voda - A	124.40	0.00	335 735.80	334 066.15	335 860.20	334 066.15	1 794.05	0.00
5311.92	Casa Manastirea - A	54.64	0.00	702 139.71	699 478.58	702 194.35	699 478.58	2 715.77	0.00
5311.93	Casa Ciocanesti - A	42.40	0.00	366 461.99	363 599.28	366 504.39	363 599.28	2 905.11	0.00
5311.94	Casa Mega Ig Secuiesc - A	3 925.08	0.00	1 222 229.10	1 217 570.00	1 226 154.18	1 217 570.00	8 584.18	0.00
5311.95	Casa Sibiu str. Lunga - A	1 917.31	0.00	739 258.06	740 305.15	741 175.37	740 305.15	870.22	0.00
5311.96	Casa Domnesti - A	325.55	0.00	1 292 970.31	1 292 158.21	1 293 295.86	1 292 158.21	1 137.65	0.00
5311.97	Casa Arad - A	887.66	0.00	556 124.72	552 112.48	557 012.38	552 112.48	4 899.90	0.00
5311.98	Casa Santana - A	259.87	0.00	200 995.99	201 255.86	201 255.86	201 255.86	0.00	0.00
5311.99	Casa Ialomita Divizia 9 Cavalerie -	1 037.89	0.00	11 369.71	12 407.60	12 407.60	12 407.60	0.00	0.00
5314*	Total Sintetic Casa in valuta (A) - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5314.01	Casa in valuta - Casa Euro Timisoa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
532*	Total Sintetic Alte valori - -	510.00	0.00	1 811 997.00	1 812 507.00	1 812 507.00	1 812 507.00	0.00	0.00
5328.01	Tichete de masa - A	510.00	0.00	1 811 997.00	1 812 507.00	1 812 507.00	1 812 507.00	0.00	0.00
5328.02	Tichete cadou - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subgrupa 54 ACRIEDIVIE									
542*	Total Sintetic Avansuri de trezorerii	0.00	0.00	2 454 246.87	2 454 246.87	2 454 246.87	2 454 246.87	0.00	0.00
Subgrupa 58 VIRAMENTE INTERNE									
581*	Total Sintetic Viramente interne (A)	0.00	0.00	209 151 542.77	209 151 542.77	209 151 542.77	209 151 542.77	0.00	0.00
Total grupa 5 CONTURILE TREZORERIE		2 330 296.77	10 916 637.81	845 486 922.43	848 650 846.93	847 817 221.20	859 567 486.64	3 249 734.56	15 000 000.00
Grupa 6 CONTURILE CHELTUIELI									
Subgrupa 60 CHELTUIELI PRIVIND SUCCURILE									
601*	Total Sintetic Cheltuieli cu materiale	0.00	0.00	41 738 082.60	41 738 082.60	41 738 082.60	41 738 082.60	0.00	0.00
601	Cheltuieli cu materiale prime - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
601.01	Cheltuieli materiale consumabile O	0.00	0.00	4 085 245.65	4 085 245.65	4 085 245.65	4 085 245.65	0.00	0.00
601.02	Cheltuieli materii prime - A	0.00	0.00	37 652 836.95	37 652 836.95	37 652 836.95	37 652 836.95	0.00	0.00
602*	Total Sintetic Cheltuieli cu material	0.00	0.00	789 599.03	789 599.03	789 599.03	789 599.03	0.00	0.00
6024	Cheltuieli privind piesele de schimb	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6024.01	Avicota Piese de Schimb 6024.01 -	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6024.02	Cheltuieli privind piesele de schimb	0.00	0.00	356 390.02	356 390.02	356 390.02	356 390.02	0.00	0.00
6025	Cheltuieli privind semintele si mate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6026	Cheltuieli privind furajele - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6028	Cheltuieli privind alte materiale con	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6028.01	Cheltuieli privind alte materiale con	0.00	0.00	430 089.20	430 089.20	430 089.20	430 089.20	0.00	0.00

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/403/2019

Telefon 3340853

Carta 14 Bl. Sc. Ap. Turisocora sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Art. cont.	Titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
6028.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6028.03	Avicola - cheltuieli privind alte mat	0,00	0,00	3 119.81	3 119.81	3 119.81	3 119.81	0,00	0,00
6022*	Total Sintetic Cheltuieli privind com	0,00	0,00	1 377 053.01	1 377 053.01	1 377 053.01	1 377 053.01	0,00	0,00
6022.01	Combustibil deductibil - A	0,00	0,00	1 371 653.44	1 371 653.44	1 371 653.44	1 371 653.44	0,00	0,00
6022.02	Combustibil nedeductibil - A	0,00	0,00	5 399.57	5 399.57	5 399.57	5 399.57	0,00	0,00
603*	Total Sintetic Cheltuieli privind mat	0,00	0,00	-472.67	-472.67	-472.67	-472.67	0,00	0,00
603	Cheltuieli privind materialele de na	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
603.01	Cheltuieli privind materialele de na	0,00	0,00	-472.67	-472.67	-472.67	-472.67	0,00	0,00
603.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
604*	Total Sintetic Cheltuieli privind mat	0,00	0,00	849 517.78	849 517.78	849 517.78	849 517.78	0,00	0,00
605*	Total Sintetic Cheltuieli privind ene	0,00	0,00	1 514 712.46	1 514 712.46	1 514 712.46	1 514 712.46	0,00	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
605.01	605.01 ENERGIE ELECTRICA - A	0,00	0,00	1 284 859.14	1 284 859.14	1 284 859.14	1 284 859.14	0,00	0,00
605.02	605.02 APA - A	0,00	0,00	53 209.93	53 209.93	53 209.93	53 209.93	0,00	0,00
605.03	605.03 GAZ - A	0,00	0,00	176 643.39	176 643.39	176 643.39	176 643.39	0,00	0,00
606*	Total Sintetic Cheltuieli privind ani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
607*	Total Sintetic Cheltuieli privind mar	0,00	0,00	145 687 347.93	145 687 347.93	145 687 347.93	145 687 347.93	0,00	0,00
608*	Total Sintetic Cheltuieli privind am	0,00	0,00	1 336 386.85	1 336 386.85	1 336 386.85	1 336 386.85	0,00	0,00
608	Cheltuieli privind ambalajele - A	0,00	0,00	1 205 821.05	1 205 821.05	1 205 821.05	1 205 821.05	0,00	0,00
608.01	Ambalaje Avicola 608.01 - A	0,00	0,00	115 893.10	115 893.10	115 893.10	115 893.10	0,00	0,00
608.02	Ambalaje 608.02 - A	0,00	0,00	14 672.70	14 672.70	14 672.70	14 672.70	0,00	0,00
609*	Total Sintetic Reduceri comerciale	0,00	0,00	-1 240 981.68	-1 240 981.68	-1 240 981.68	-1 240 981.68	0,00	0,00
Subgrupa 61 CHELTUIELI CU PERSONALUL SI SERVICIILE EXTERNE DE PERSOANE									
611*	Total Sintetic Cheltuieli cu intretine	0,00	0,00	501 750.54	501 750.54	501 750.54	501 750.54	0,00	0,00
612*	Total Sintetic Cheltuieli cu redeven	0,00	0,00	8 355 376.35	8 355 376.35	8 355 376.35	8 355 376.35	0,00	0,00
612.01	Chiri persoane juridice 612.01 - A	0,00	0,00	8 351 485.35	8 351 485.35	8 351 485.35	8 351 485.35	0,00	0,00
612.02	Chiri persoane fizice 612.02 - A	0,00	0,00	3 891.00	3 891.00	3 891.00	3 891.00	0,00	0,00
613*	Total Sintetic Cheltuieli cu primele	0,00	0,00	655 027.45	655 027.45	655 027.45	655 027.45	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
613.01	Asigurare nelopozabili - A	0,00	0,00	626 786.66	626 786.66	626 786.66	626 786.66	0,00	0,00
613.02	Asigurare cu tva - A	0,00	0,00	28 240.79	28 240.79	28 240.79	28 240.79	0,00	0,00
614*	Total Sintetic Cheltuieli cu studiile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

23.03.2025 11:54

22/26

Balanta Analitica

De la: 01.01.2024

Pana la: 31.12.2024

Nr. cont.	titlu cont.	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
635*	Total Sintetic Cheltuieli cu pregatir	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subgrupa 63 CHELTUIELI CU ALTE SERVICII PRESTATE DE TERTI									
621*	Total Sintetic Cheltuieli cu colabora	0.00	0.00	528.998.00	528.998.00	528.998.00	528.998.00	0.00	0.00
622*	Total Sintetic Cheltuieli privind com	0.00	0.00	188.257.60	188.257.60	188.257.60	188.257.60	0.00	0.00
623*	Total Sintetic Cheltuieli de protocol	0.00	0.00	2.798.763.30	2.798.763.30	2.798.763.30	2.798.763.30	0.00	0.00
623.01	Publicitate furnizor 623.01 - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
623.01.01	Publicitate furnizor - A	0.00	0.00	2.127.196.04	2.127.196.04	2.127.196.04	2.127.196.04	0.00	0.00
623.01.02	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
623.02	Protocol 623.02 - A	0.00	0.00	671.567.26	671.567.26	671.567.26	671.567.26	0.00	0.00
623.03	Sponsorizare 623.03 - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
624*	Total Sintetic Cheltuieli cu transport	0.00	0.00	10.837.579.95	10.837.579.95	10.837.579.95	10.837.579.95	0.00	0.00
625*	Total Sintetic Cheltuieli cu deplasar	0.00	0.00	694.146.69	694.146.69	694.146.69	694.146.69	0.00	0.00
626*	Total Sintetic Cheltuieli postale si t	0.00	0.00	220.132.36	220.132.36	220.132.36	220.132.36	0.00	0.00
627*	Total Sintetic Cheltuieli cu serviciile	0.00	0.00	655.610.87	655.610.87	655.610.87	655.610.87	0.00	0.00
628*	Total Sintetic Alte cheltuieli cu serv	0.00	0.00	10.760.655.06	10.760.655.06	10.760.655.06	10.760.655.06	0.00	0.00
628.01	SERVICII TERTI IMPOZABILE 628.	0.00	0.00	8.480.943.09	8.480.943.09	8.480.943.09	8.480.943.09	0.00	0.00
628.02	SERVICII TERTI NEIMPOZABILE 6	0.00	0.00	2.279.711.97	2.279.711.97	2.279.711.97	2.279.711.97	0.00	0.00
628.03	CCE 1147/331/04.12.2013 - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
628.04	Servicii Input - A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subgrupa 63 CHELTUIELI CU ALTE IMPOZABILE TAXE SI VARSAMINTE ASIGURATI									
635*	Total Sintetic Cheltuieli cu alte imp	0.00	0.00	1.285.367.34	1.285.367.34	1.285.367.34	1.285.367.34	0.00	0.00
635.01	Taxe diverse neimpozabile - A	0.00	0.00	1.179.627.22	1.179.627.22	1.179.627.22	1.179.627.22	0.00	0.00
635.02	Taxe diverse impozabile - A	0.00	0.00	46.810.13	46.810.13	46.810.13	46.810.13	0.00	0.00
635.03	Cheltuieli nedeductibile 635.03 - A	0.00	0.00	58.929.99	58.929.99	58.929.99	58.929.99	0.00	0.00
Subgrupa 64 CHELTUIELI CU JERISORNALE									
641*	Total Sintetic Cheltuieli cu salariile	0.00	0.00	19.637.734.00	19.637.734.00	19.637.734.00	19.637.734.00	0.00	0.00
642*	Total Sintetic Cheltuieli cu tichetele	0.00	0.00	1.812.474.00	1.812.474.00	1.812.474.00	1.812.474.00	0.00	0.00
645*	Total Sintetic Cheltuieli privind asig	0.00	0.00	587.774.83	587.774.83	587.774.83	587.774.83	0.00	0.00
6451	Contributia unitatii la asigurările so	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6452	Contributia unitatii pentru ajutorul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6453	Contributia angajatorului pentru as	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6454	Contributia unitatii pentru concedii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefon 3340853

Gara 14 Bl Sc. Ap. Treisecina sector Cud

Balanta Analitica

De la: 01.01.2024 Pana la: 31.12.2024

Art cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rula curent debitor	Rula curent creditor	Total suma debitor	Total suma creditor	Sold debitor	Sold creditor
6455	Contributia unitatii la fondul de gar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6458	Alte cheltuieli privind asigurarile si	0,00	0,00	587.774,83	587.774,83	587.774,83	587.774,83	0,00	0,00
646*	Total Sintetic Cheltuieli privind con	0,00	0,00	442.424,00	442.424,00	442.424,00	442.424,00	0,00	0,00
Subgrupa 65 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE									
654*	Total Sintetic Pierderi din creante s	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
658*	Total Sintetic Alte cheltuieli de expl	0,00	0,00	2.013.216,38	2.013.216,38	2.013.216,38	2.013.216,38	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati -	0,00	0,00	272.396,48	272.396,48	272.396,48	272.396,48	0,00	0,00
6582	Donatii si subventii acordate - A	0,00	0,00	473.977,00	473.977,00	473.977,00	473.977,00	0,00	0,00
6583	Cheltuieli privind actiunile cedate si	0,00	0,00	1.260.715,31	1.260.715,31	1.260.715,31	1.260.715,31	0,00	0,00
6588	Alte cheltuieli de exploatare - A	0,00	0,00	6.127,59	6.127,59	6.127,59	6.127,59	0,00	0,00
655*	Total Sintetic Cheltuieli de exploata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 66 CHELTUIELI FINANCIARE									
664*	Total Sintetic Cheltuieli privind inve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6641	Cheltuieli privind imobilizarile finan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
665*	Total Sintetic Cheltuieli din diferent	0,00	0,00	131.960,07	131.960,07	131.960,07	131.960,07	0,00	0,00
665.01	DIFERENTA CURS VALUTAR FURNI	0,00	0,00	35.165,73	35.165,73	35.165,73	35.165,73	0,00	0,00
665.02	DIFERENTA CURS LEASING - A	0,00	0,00	85.009,15	85.009,15	85.009,15	85.009,15	0,00	0,00
665.03	Diferente de curs valutare - banci -	0,00	0,00	11.785,19	11.785,19	11.785,19	11.785,19	0,00	0,00
666*	Total Sintetic Cheltuieli privind dob	0,00	0,00	5.352.428,32	5.352.428,32	5.352.428,32	5.352.428,32	0,00	0,00
666	Cheltuieli privind dobanzile - A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
666.01	Dobanda banca 666.01 - A	0,00	0,00	5.145.609,01	5.145.609,01	5.145.609,01	5.145.609,01	0,00	0,00
666.02	Dobanda leasing 666.02 - A	0,00	0,00	206.819,31	206.819,31	206.819,31	206.819,31	0,00	0,00
667*	Total Sintetic Cheltuieli privind sco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
668*	Total Sintetic Alte cheltuieli financi	0,00	0,00	8.565,49	8.565,49	8.565,49	8.565,49	0,00	0,00
668.01	Alte cheltuieli financiare - Cheltuieli	0,00	0,00	8.565,49	8.565,49	8.565,49	8.565,49	0,00	0,00
Subgrupa 68 CHELTUIELI CU AMORTIZAREA, PROVOCANTEL SI ADJUSTARILE DINTRE GRUPURI SI FURNIZORI DE VALOARE									
681*	Total Sintetic Cheltuieli de exploata	0,00	0,00	6.936.926,61	6.936.926,61	6.936.926,61	6.936.926,61	0,00	0,00
6811	Cheltuieli de exploatare privind am	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6811.01	Cheltuieli de exploatare privind am	0,00	0,00	6.936.926,61	6.936.926,61	6.936.926,61	6.936.926,61	0,00	0,00
6811.02	Cheltuieli amortizarea imobilizarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6812	Cheltuieli de exploatare privind pro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6814	Cheltuieli de exploatare privind aju	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 69 CHELTUIELI CU AMORTIZAREA REPERUT SI ALTE PROJEZE									

Art cont	Titlu cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total sume debit	Total sume credit	Sold debitor	Sold creditor
691*	Total Sintetic Cheltuieli cu impozitu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
697*	Total Sintetic Impozit cifra de afac	0,00	0,00	2.426.732,00	2.426.732,00	2.426.732,00	2.426.732,00	0,00	0,00
Total grupa 6 CONTURI DE CHELTUIELI		0,00	0,00	268.883.146,52	268.883.146,52	268.883.146,52	268.883.146,52	0,00	0,00
Grupa 7 CONTURI DE VENITURI									
Subgrupa 70 CIRA DE AFACERILE									
701*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	50.480.824,71	50.480.824,71	50.480.824,71	50.480.824,71	0,00	0,00
701	Venituri din vanzarea produselor fi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
701.5	Venituri din vanzarea produselor fi	0,00	0,00	27.017.988,86	27.017.988,86	27.017.988,86	27.017.988,86	0,00	0,00
701.8	Venituri din vanzarea activelor biol	0,00	0,00	23.462.835,85	23.462.835,85	23.462.835,85	23.462.835,85	0,00	0,00
703*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	2.638,26	2.638,26	2.638,26	2.638,26	0,00	0,00
704*	Total Sintetic Venituri din lucrari ex	0,00	0,00	1.650.157,10	1.650.157,10	1.650.157,10	1.650.157,10	0,00	0,00
704.01	Taxa francoza - P	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
704.02	Taxa publicitate - P	0,00	0,00	1.197.734,52	1.197.734,52	1.197.734,52	1.197.734,52	0,00	0,00
704.03	Taxa suplimentara retur marfa - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
704.04	Alte venituri din lucran executate si	0,00	0,00	252.422,58	252.422,58	252.422,58	252.422,58	0,00	0,00
704.05	Servicii M-Pesa - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
706*	Total Sintetic Venituri din redevent	0,00	0,00	6.265.484,74	6.265.484,74	6.265.484,74	6.265.484,74	0,00	0,00
707*	Total Sintetic Venituri din vanzarea	0,00	0,00	212.653.709,62	212.653.709,62	212.653.709,62	212.653.709,62	0,00	0,00
708*	Total Sintetic Venituri din activitati	0,00	0,00	698.823,31	698.823,31	698.823,31	698.823,31	0,00	0,00
708	Venituri din activitati diverse - P	0,00	0,00	695.100,95	695.100,95	695.100,95	695.100,95	0,00	0,00
708.01	Venituri diverse Avicola - P	0,00	0,00	3.722,36	3.722,36	3.722,36	3.722,36	0,00	0,00
709*	Total Sintetic Reduceri comerciale	0,00	0,00	-4.060.741,34	-4.060.741,34	-4.060.741,34	-4.060.741,34	0,00	0,00
Subgrupa 71 VARIANTA STOCURILOR									
711*	Total Sintetic Variatia stocurilor -	0,00	0,00	3.631.496,09	3.631.496,09	3.631.496,09	3.631.496,09	0,00	0,00
711	Variatia stocurilor - B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711.01	Variatia stocurilor 711.01 Oua cons	0,00	0,00	3.631.496,09	3.631.496,09	3.631.496,09	3.631.496,09	0,00	0,00
711.02	Variatia stocurilor 711.02 Gaii - P	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
711.03	Variatia stocurilor 711.03 oua inca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 74 VENITURI DIN SUBVENII/EXPLOATARE									
741*	Total Sintetic Venituri din subventii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7411	Venituri din subventii de exploatar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7412	Venituri din subventii de exploatar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7413	Venituri din subventii de exploatar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Agroland Business System SA

RO 25165241 135/405/2009

Telefon 3340853

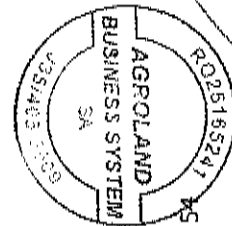
Grupa 14 Bl. Sc. Ap. Trinitatea sector Cod

Balanta Analitica

Pana la: 31.12.2024

De la: 01.01.2024

Descriere	Initiala cont	Sold initial debitor	Sold initial creditor	Rulaj curent debitor	Rulaj curent creditor	Total suma debit	Total suma credit	Sold debitor	Sold creditor
7416 Venituri din subventii de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 75 ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE									
758* Total Sintetic Alte venituri din expl		0,00	0,00	3.180.265,40	3.180.265,40	3.180.265,40	3.180.265,40	0,00	0,00
7581 Venituri din despagubiri, amenzi si		0,00	0,00	74.619,45	74.619,45	74.619,45	74.619,45	0,00	0,00
7582 Venituri din donatii si subventii pri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7583 Venituri din vanzarea activelor si al		0,00	0,00	2.877.114,42	2.877.114,42	2.877.114,42	2.877.114,42	0,00	0,00
7584.01 CCE 1147/331/04.12.2013 - P		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7584.02 Proiect Berd - P		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7588 Alte venituri din exploatare - P		0,00	0,00	228.551,53	228.551,53	228.551,53	228.551,53	0,00	0,00
755* Total Sintetic Venituri din reevaluar		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subgrupa 76 VENITURI FINANCIARE									
761* Total Sintetic Venituri din imobiliza		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7611 Venituri din actiuni detinute la entat		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
765* Total Sintetic Venituri din diferente		0,00	0,00	19.723,77	19.723,77	19.723,77	19.723,77	0,00	0,00
766* Total Sintetic Venituri din dobanzi -		0,00	0,00	18,86	18,86	18,86	18,86	0,00	0,00
767* Total Sintetic Venituri din sconturi		0,00	0,00	14.086,46	14.086,46	14.086,46	14.086,46	0,00	0,00
768* Total Sintetic Alte venituri financiar		0,00	0,00	3.012,00	3.012,00	3.012,00	3.012,00	0,00	0,00
768 Alte venituri financiare - P		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
768.01 Alte venituri financiare - Venituri R		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
768.02 Alte venituri financiare - P		0,00	0,00	3.012,00	3.012,00	3.012,00	3.012,00	0,00	0,00
Subgrupa 78 VENITURI DIN PROVIZIOANE SI AJUSTARI PENTRU DEPREZIERI SAU PERDURI DE VALOARE									
781* Total Sintetic Venituri din provizioa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7812 Venituri din provizioane - P		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7814 Venituri din ajustari pentru deprecii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total grupa 7 CONTURI DE VENITURI		0,00	0,00	274.539.518,98	274.539.518,98	274.539.518,98	274.539.518,98	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		232.299.654,01	232.299.654,01	3.355.830.183,1	3.355.830.183,1	3.588.129.837,1	3.588.129.837,1	234.150.594,29	234.150.594,29



23.03.2025 11:54

26/26



AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA

SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

31 DECEMBRIE 2024

CUPRINS:	Pagina
 Bilantul	 3 - 6
Contul de profit si pierdere	7 - 9
Situatia modificarilor capitalurilor proprii	10 - 12
Situatia fluxurilor de trezorerie	13
Note explicative la situatiile financiare	14 - 37
 Formulare suplimentare (neauditate)	
 Date informative (Formularul 30)	 37 - 45
 Situatia activelor imobilizate (Formularul 40)	 46 - 48

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)



2024

Denumirea elementului	Sold la 01 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2024
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris	8.997.899	-	-	-	-	8.997.899
Prime de capital	21.917.031	-	-	-	-	21.917.031
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	737.226	395.448	395.449	-	-	1.132.674
Alte rezerve	-	-	-	-	-	-
Actiuni proprii	5.125	-	-	-	-	5.125
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	1.365.787	-	-	-	-	1.365.787
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 10.296.718	1.119.905	1.119.905	-	-	11.416.623
	Sold D -	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C -	-	-	-	-	-
	Sold D -	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 1.192.679	5.482.233	-	1.192.679	1.192.679	5.482.233
	Sold D -	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului	72.773	395.448	-	72.773	72.773	395.448
Total capitaluri proprii	41.697.867	6.602.138	1.515.353	1.119.905	1.119.905	47.180.100

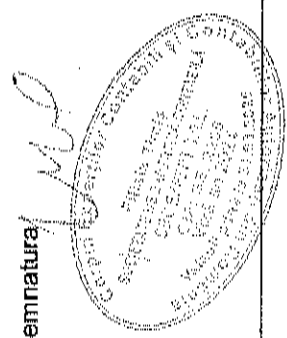
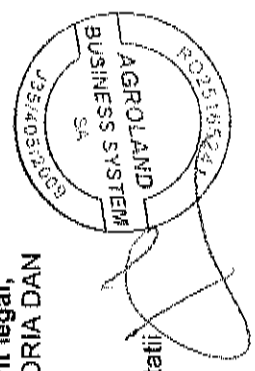
Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2025, de catre:

Reprezentant legal,
 CARDOS HORIA DAN

Semnatura
 Stampila unitatii

Intocmit,
 CBC EXPERT SRL
 Belean Ilie Cristian

Semnatura



Notele de la 1 la 22 fac parte integranta din situatiile financiare.

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
 pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

2023



Denumirea elementului	Sold la 01 ianuarie 2023	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2023
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin Transfer	
Capital subscris	8.804.401	193.498	-	-	-	8.997.899
Prime de capital	21.917.031	-	-	-	-	21.917.031
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	664.453	72.773	-	-	-	737.226
Alte rezerve	-	-	-	-	-	-
Actiuni proprii	5.125	-	-	-	-	5.125
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	1.365.787	-	-	-	-	1.365.787
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	11.300.975	1.236.510	1.236.510	2.240.767	-	10.296.718
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1.314.668	1.192.679	-	1.314.668	1.314.668	1.192.679
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
	78.157	72.773	-	78.157	-	72.773
Total capitaluri proprii	42.552.458	2.622.687	1.236.510	3.633.592	1.314.668	41.697.867

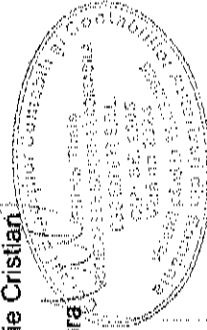
Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2025, de catre:

Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Semnatura
 Stampila unitatii

Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura



Rezerva legala

Societatea a constituit rezerva legala conform prevederilor Legii Societatilor Comerciale.

Rezerva legala este creata in conformitate cu prevederile Legii Societatilor Comerciale, conform careia 5% din profitul contabil anual inainte de impozitare este transferat la rezerve legale pana cand soldul acestora atinge 20% din capitalul social al Societatii.

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Metoda indirecta

Denumirea elementului	31 decembrie 2023 2	31 decembrie 2024 3
A		
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare:		
Profit net	1.192.679	5.482.233
Ajustari pentru:		
Amortizare si ajustari de depreciere privind imobilizarile corporale si necorporale	5.293.340	6.936.927
Ajustari de depreciere privind activele circulante	-	-
Impozitul pe profit	262.796	2.426.732
Veniturile din dobanzi	(940)	(19)
Cheltuieli privind dobanzile	3.993.090	5.352.428
Profitul din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant	10.740.965	20.198.301
Descrestere / (Crestere) a creantelor comerciale si de alta natura	(43.119.490)	40.646.859
(Crestere) / Descrestere a stocurilor	556.227	(17.948.525)
(Descrestere) / Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura	39.139.542	(34.087.023)
Impozit pe profit platit	(262.796)	(2.426.732)
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de exploatare	7.054.449	6.382.880
Fluxuri de trezorerie provenite din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari	(6.916.288)	(22.550.981)
Fluxuri de trezorerie utilizate in activitati de investitie	(6.916.288)	(22.550.981)
Fluxuri de trezorerie utilizate in activitati de finantare:		
Incasari din imprumuturi	1.813.244	22.439.946
Crestere capital social	193.496	-
Dobanzi plătite	(3.993.090)	(5.352.428)
Dobanzi incasate	940	19
Fluxuri de trezorerie utilizat in activitati de finantare	(1.985.411)	17.087.537
(Descresterea) / cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar	(1.847.250)	919.436
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	4.177.549	2.330.299
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	2.330.299	3.249.735

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2025, de catre:

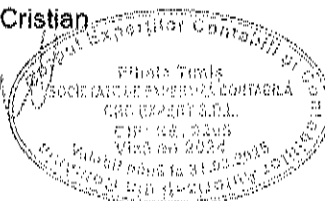
Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura:



NOTA 1: INFORMATII DESPRE SOCIETATE

AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA ("Societatea") este o societate pe actiuni infiintata in anul 2009. Sediul social fiind inregistrat la adresa Timișoara, str. Gării nr. 14, jud. Timiș, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J35/405/2009 si are CUI RO 25165241.

Societatea este listata la Bursa de Valori Bucuresti sub simbolul bursier: actiuni AG / obligatiuni AGR.

Societatea are ca obiect principal de activitate comertul cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

2.1. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Agroland Business System SA pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024, intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare („OMFP 1802/2014”)

Politicele contabile adoptate pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt in conformitate cu principiile contabile prevazute de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatiile fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA.

Societatea are filiale, si este necesar, conform cerintelor OMFP 1802/2014, sa intocmeasca situatii financiare consolidate. Aceste situatii financiare nu includ rezultatele filialei. Situatiile financiare consolidate sunt incluse intr-un document separat.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor, fluxurile de trezorerie si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

2.2. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o baza prudenta si, in special:

- a) in contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar daca acestea devin evidente numai intre data bilantului si data intocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent daca rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost incasat sau platit) si au fost inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeași tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distincta a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

2.3. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON”). Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti („RON”).

2.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2024 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si presupuneri care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

2.6. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar.

Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024 Societatea a înregistrat un profit net de 5.482.233 RON (31 decembrie 2023, 1.192.679 RON).

In baza informatiilor prezentate la 31 decembrie 2024: profitabilitatea sustinuta, fluxuri de numerar pozitive, conducerea considera că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON / USD si RON / EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2024, 31 decembrie 2023, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
LEI/EUR	4,9741	4,9746
LEI/USD	4,7768	4,4958
LEI/100HUF	1,2106	1,2995

O tranzactie in valuta trebuie inregistrata initial la cursul de schimb valutar, comunicat de BNR, de la data efectuarii operatiunii.

Societatea inregistreaza diferentele de curs valutar aparute cu urmare a decontarii creantelor si datoriilor in valuta la cursuri diferite fata de cele la care au fost inregistrate initial pe parcursul lunii sau fata de cele la care sunt inregistrate in contabilitate in luna in care apar, ca venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar.

Atunci cand creanta sau datoria in valuta este decontata in decursul aceleiasi luni in care a survenit, intreaga diferenta de curs valutar este recunoscuta in acea luna. Atunci cand creanta sau datoria in valuta este decontata intr-o luna ulterioara, diferenta de curs valutar recunoscuta in fiecare luna, care intervine pana in luna decontarii, se determina tinand seama de modificarea cursurilor de schimb survenita in cursul fiecarei luni.

Evaluarea la sfarsit de luna:

La finele fiecarei luni, Societatea evalueaza creantele si datoriile in valuta la cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de BNR in ultima zi bancara a lunii in cauza si inregistreaza diferentele de curs la venituri sau cheltuieli din diferente de curs valutar, dupa caz.

2.8. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi calculata utilizand metoda liniara si a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si alte active similare se amortizeaza liniar pe durata de 1 – 5 ani.

Programele informatice achizitionate de la terti se amortizeaza in functie de durata probabila de utilizare stabilita de la caz la caz. Durata de amortizare standard este de 3 ani, daca nu se decide altfel de catre Societate.

Cheltuielile care permit imobilizărilor necorporale să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

2.9. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Criteriile dupa care Societatea capitalizeaza cheltuielile ulterioare punerii in functiune sunt urmatoarele:

- sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si
- sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Anumite componente ale unor imobilizari corporale pot necesita inlocuire periodica, caz in care, Societatea recunoaste in valoarea contabila a unui element de imobilizari corporale costul partii inlocuite a unui astfel de element cand acel cost este suportat de Societate, daca sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru investitii in imobilizarile corporale. In cazul in care costul de inlocuire se adauga la valoarea activului, valoarea contabila a partii inlocuite este scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta (daca informatiile necesare sunt disponibile).

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Cheltuielile efectuate in legatura cu modernizarea imobiliarilor corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobiliarile corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobiliarile corporale proprii. Acestea se amortizeaza pe perioada contractului de inchiriere.

Imobiliarizari detinute in baza unui contract de leasing

Societatea evidentiaza in contabilitate imobiliarile corporale detinute in baza unui contract de leasing in functie de prevederile contractelor incheiate intre parti, precum si de legislatia in vigoare, urmand efectueze clasificarea in leasing financiar sau operational la inceputul contractului.

Un contract de leasing va fi recunoscut ca leasing financiar daca indeplineste cel putin una dintre urmatoarele conditii:

- a) transfera locatarului titlul de proprietate asupra bunului pana la sfarsitul duratei contractului;
- b) locatarul are optiunea de a cumpara bunul la un pret estimat a fi suficient de mic in comparatie cu valoarea justa la data la care optiunea devine exercitabila, astfel incat, la inceputul contractului de leasing, exista in mod rezonabil certitudinea ca optiunea va fi exercitata;
- c) durata contractului de leasing acopera, in cea mai mare parte, durata de viata economica a bunului, chiar daca titlul de proprietate nu este transferat;
- d) valoarea totala a ratelor de leasing, mai putin cheltuielile accesorii, este mai mare sau egala cu valoarea de intrare a bunului, reprezentata de valoarea la care a fost achizitionat bunul de catre finantator, respectiv costul de achizitie;
- e) bunurile ce constituie obiectul contractului de leasing sunt de natura speciala, astfel incat numai locatarul le poate utiliza fara modificari majore.

Inregistrarea in contabilitate a amortizarii bunului ce face obiectul contractului se efectueaza in cazul leasingului financiar de catre locatar/utilizator, iar in cazul leasingului operational, de catre locator / finantator.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobiliarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobiliarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobiliarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobiliarizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Cladiri si constructii speciale	8 - 24
Amenajari la terenuri	10
Instalatii tehnice si masini	2 - 16
Aparatura de birou si mobilier	3 - 16

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuării unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau invecchirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificat, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

Cedarea si casarea

O imobilizare este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiata distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie prezentate ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

2.10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizarile financiare cuprind:

- Actiunile / partile sociale detinute la societatile afiliate;
- Alte creante imobilizate.

La alte creante imobilizate se cuprind garantiile si depozitele depuse de Societate la terti.

In cazul in care Societatea are evidentiata in contul de creante imobilizate, creante imobilizate cu scadenta mai mare de un an, va prezenta in bilant, la imobilizari financiare, numai partea cu scadenta mai mare de 12 luni, diferenta urmand a fi reflectata la creante.

Imobilizarile financiare recunoscute ca activ se evalueaza la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.

2.11. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din depreciere

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din depreciere. Daca o asemenea pierdere din depreciere este probabila, este estimata valoarea pierderilor din depreciere.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare,

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

Reluarea ajustarilor pentru pierderi din depreciere

O ajustare pentru depreciere a imobilizarilor este reluata in cazul in care s-a produs o schimbare a estimarilor utilizate pentru a determina valoarea recuperabila.

O ajustare pentru depreciere poate fi reluata in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea recuperabila, mai putin amortizarea, care ar fi fost determinata daca ajustarea pentru depreciere nu ar fi fost recunoscuta.

2.12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfurile, materiile prime, produsele finite si materialele consumabile.

Inregistrarea in contabilitate a intrarii stocurilor se efectueaza la data transferului riscurilor si beneficiilor.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite si a productiei in curs de executie cuprinde cheltuielile directe aferente productiei, si anume: materiale directe, energie consumata in scopuri tehnologice, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte de productie alocata in mod rational ca fiind legata de fabricatia acestora.

Productia in curs de executie se refera la productia neterminata de la sfarsitul perioadei iar evaluarea acestela se efectueaza pe baza costurilor de productie materiale.

Stocurile sunt inregistrate la cea mai mica valoare dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat a fi obtinut pe parcursul desfasurarii normale a activitatii, mai putin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzarii. Acolo unde este necesar, se fac provizioane pentru stocuri cu miscare lenta, uzate fizic sau moral.

La iesirea din gestiune a stocurilor, acestea se evalueaza si inregistreaza in contabilitate prin aplicarea metodei costului mediu ponderat – CMP.

Contabilitatea stocurilor se tine cantitativ si valoric, in contabilitate inregistrandu-se toate operatiunile de intrare si iesire.

Activele de natura stocurilor nu trebuie reflectate in bilant la o valoare mai mare decat valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere.

2.13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar stabilita la inventariere si valoarea contabila a creantelor se inregistreaza in contabilitate pe seama ajustarilor pentru depreciere. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Pierderea din depreciere aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta.

2.14. Cheltuieli in avans

Cheltuielile efectuate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct in contabilitate, la cheltuieli in avans sau venituri in avans, dupa caz. In aceste conturi se inregistreaza, in principal, urmatoarele cheltuieli: chirii, abonamente, asigurari si alte cheltuieli efectuate anticipat.

2.15. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, net de descoperitul de cont.

2.16. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Onorariile si comisioanele bancare aferente obtinerii imprumuturilor pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans urmează să se recunoască la cheltuieli curente eşalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

2.17. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Concediile de odihna acordate angajatilor se inregistreaza pe seama datoriilor atunci cand suma lor este comensurata in baza statelor de salarii sau a altor documente care sa justifice suma respectiva. In lipsa acestora, sumele reprezentand concedii de odihna sau bonusuri acordate angajatilor se recunosc pe seama provizioanelor.

La inregistrarea in contabilitate a concediilor de odihna sunt avute in vedere prevederile legislatiei in vigoare, referitoare la modalitatea de efectuare a acestora.

2.18. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational.

Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimulentele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

2.19. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci cand produsele sau serviciile acoperite de garantie sunt vandute. Valoarea provizionului se bazeaza pe informatii istorice cu privire la garantiile acordate si este estimata prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi si penalitati, despagubiri, daune si alte datorii incerte, impozite etc.

2.20. Subventii

Subventiile se recunosc cand exista suficienta siguranta ca Societatea va respecta conditiile impuse de acordarea lor si subventiile vor fi primite.

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subventii se prezinta in contul de profit si pierdere ca o corectie a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevazute in acest sens.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.21. Capital social

Capitalul social compus din actiuni si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Capitalul social subscris si varsat se inregistreaza distinct in contabilitate, pe baza actelor de constituire a persoanei juridice si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Contabilitatea analitica a capitalului social se tine pe actionari sau asociati, cuprinzand numarul si valoarea nominala a actiunilor.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.22. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.23. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorii in perioada in care este aprobata repartizarea lor.

Daca Societatea opteaza, potrivit legii, sa repartizeze dividende in cursul exercitiului financiar, evidentiaza acea repartizare in contul 463 - Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar. Dividendele interimare, pot fi repartizate dupa intocmirea si aprobarea situatiilor financiare interimare, compuse din bilant si contul de profit si pierdere.

2.24. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmatoare celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmatoare dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

2.25. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, bilete la ordin, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 2 „Principii, politici si metode contabile”.

2.26. Venituri

Venituri din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor;
- b) Societatea nu mai detine controlul efectiv asupra bunurilor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

2.27. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.28. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi si venituri din diferente de curs valutar. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente.

2.29. Erori contabile

Corectarea erorilor contabile se efectueaza tinand cont de urmatoarele:

- a) Erorile aferente exercitiului curent se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere, prin stornarea operatiunilor eronate si inregistrarea corecta a operatiunilor.
- b) In masura in care sistemul informatic permite, stornarea se efectueaza prin inregistrarea operatiunilor initiale in rosu;
- c) Erorile aferente exercitiului precedent se corecteaza pe seama rezultatului reportat sau a contului de profit si pierdere, in functie de nivelul erorii contabile (peste sau sub pragul de semnificatie). Pentru erorile aferente exercitiilor anterioare, conducerea compartimentului financiar-contabil informeaza Administratorul Societatii cu privire la natura erorii, valoare, cauze etc.

2.30. Modificarea politicilor contabile

Modificarile politicilor contabile pot fi efectuate de Societate:

- a) din initiativa proprie, caz in care modificarea se va justifica in notele explicative la situatiile financiare anuale;
- b) ca urmare a unei decizii a unei autoritati competente, aplicabila Societatii (modificare de reglementare), caz in care modificarea nu trebuie justificata in notele explicative, ci doar mentionata in acestea.

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Modificarea de politica contabila la initiativa Societatii poate fi determinata de:

- modificare exceptionala intervenita in situatia Societatii sau in contextul economico-financiar in care aceasta isi desfasoara activitatea;
- obtinerea unor informatii credibile si mai relevante.

Exemple de situatii care justifica modificarea de politici contabile pot fi:

- schimbarea actionariatului, datorata intrarii intr-un grup, daca noile metode asigura furnizarea unor informatii mai fidele;
- fuziuni si operatiuni asimilate efectuate la valori contabile, caz in care se impune armonizarea politicilor contabile ale societatii absorbite cu cele ale societatii absorbante etc.

Schimbarea conducatorilor Societatii nu justifica modificarea politicilor contabile.

Efectele modificarii politicilor contabile aferente:

- a) exercitiilor financiare precedente -se inregistreaza -pe seama rezultatului reportat (contul 1173 "Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile"), daca efectele modificarii pot fi cuantificate. In cazul in care efectul modificarii politicii contabile pentru perioadele trecute nu se poate stabili, modificarea politicilor contabile se efectueaza pentru perioadele viitoare, incepand cu exercitiul financiar curent si exercitiile financiare urmatoare celui in care s-a luat decizia modificarii politicii contabile. De asemenea, in cazul in care se modifica politicile contabile aferente unei perioade anterioare, se va tine seama si de efectele fiscale ale acestora.
- b) exercitiului financiar curent se contabilizeaza pe seama conturilor de cheltuieli si venituri ale perioadei.

2.31. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) Societatii daca acea persoana:

- a) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- b) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- c) este un membru al personalului-cheie din conducerea Societatii sau a societatii-mama a Societatii.

O entitate este „legata” daca:

- a) entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup
- b) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);

NOTA 2: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- c) ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- d) o entitate este entitate controlata in comun a unei terte entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terrei entitati;
- e) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor Societatii sau ai unei entitati legate Societatii;
- f) entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana legata;
- g) o persoana care detine controlul sau controlul comun asupra Societatii, influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- h) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza Societatii sau societatii-mama a Societatii servicii legate de personalul - cheie din conducerea entitatii respective.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea elementului de imobilizare	Valoare bruta			Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 01 ianuarie 2024	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 01 ianuarie 2024	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 01 ianuarie 2024
a) Imobilizari necorporale									
Cheltuieli de constituire si dezvoltare	426.774			426.774					426.774
Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	1.861.382	48.892		1.910.274	1.210.097	195.889		1.405.986	651.285
Avansuri	331.141	273.667		604.808					331.141
									0
Total imobilizari necorporale	2.619.297	322.559		2.941.856	1.210.097	195.889		1.405.986	1.409.200
b) Imobilizari corporale									
Terenuri si amenajari de terenuri	9.407.452		620.293	8.787.159					9.407.452
Constructii	30.401.603	1.956.124	1.445.102	30.912.625	5.127.673	1.956.279	267.998	6.816.854	25.273.930
Instalatii tehnice si masini	36.629.491	5.528.578	644.739	41.513.330	12.418.786	4.644.794	570.901	16.492.679	24.210.705
Alte instalatii, utilitatile si mobilier	2.144.629	149.012		2.293.641	2.014.451	139.964		2.154.415	130.178
+9707 Imobilizari corporale in curs de executie	8.586.506	9.430.523	3.576.524	14.440.505					8.586.506
Avansuri	4.581.030	6.508.051		11.089.081					4.581.030
Total imobilizari corporale	91.750.711	23.572.288	6.286.658	109.036.341	19.560.910	6.741.037	837.999	25.463.948	72.189.801
c) Imobilizari financiare									
Actiuni detinute la filiale	3.213.605	3.212		3.216.817					0
Imprumuturi acordate entitatilor din grup	5.710.110	3.673.758	617.763	8.766.105					3.213.605
Alte imprumuturi	972.135	1.045.585		2.017.720					5.710.110
									972.135
									0
Total imobilizari financiare	9.895.850	4.722.555	617.763	14.000.642					9.895.850
									14.000.642

3.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2024, linia de „Concesiuni, brevete, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale” este compusa in principal din licente si programe informatice si alte imobilizari necorporale.

NOTA 3: ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

3.2. Imobilizari corporale

Terenuri si constructii

Terenurile si constructiile cuprind proprietatile detinute de Societate pentru utilizarea in producerea de bunuri, respectiv in scopuri administrative.

Alte informatii

In urma analizei surselor interne si externe de informatii cu privire la starea si utilizarea activelor imobilizate, Societatea considera ca nu exista indicatori de depreciere generali care sa afecteze valoarea activelor imobilizate inregistrate la 31 decembrie 2024.

NOTA 4: STOCURI

	01 ianuarie 2024			31 decembrie 2024		
	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total	Cost	Ajustari pentru depreciere	Total
Materii prime si materiale consumabile	6.009.324	-	6.009.324	7.809.877		7.809.877
Productie in curs de executie	1.308.078	-	1.308.078	6.481.701		6.481.701
Semifabricate		-				
Produse finite si marfuri	14.833.179	-	14.833.179	19.339.216		19.339.216
Ambalaje		-				
Stocuri in curs de aprovizionare		-				
Stocuri aflate la terti		-				
Avansuri	16.114.500	-	16.114.500	22.582.812		22.582.812
Total	38.265.081	-	38.265.081	56.213.606		56.213.606

NOTA 5: CREANTE

La 31 decembrie 2024, creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Creante	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2024	
			sub 1 an	peste 1 an
Creante comerciale – terti	23.869.828	31.237.255	31.237.255	-
Creante comerciale - entitatile afiliate	39.021.968	4.409.398	4.409.398	-
Total creante comerciale				
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale				
Creante comerciale, Net				
Sume de incasat de la entitatile afiliate				
Total sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun				
Ajustari de depreciere pentru sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun				
Sume de incasat de la entitati afiliate, entitati asociate si entitati controlate in comun, net				
Alte creante	16.433.458	3.031.742	3.031.742	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante				
Alte creante, net				
Capital subscris si nevarsat				
Creante reprezentand dividende repartizate in cursul exercitiului financiar				
Total creante comerciale si alte creante	79.325.254	38.678.395	38.678.395	-

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 7 - 90 de zile.

Linia de *Alte creante, net* este detaliata in tabelul urmator:

Alte Creante	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte creante cu bugetul statului	1.422.415	1.116.107	1.116.107	-
Creante in legatura cu personalul	784.768	1.261.055	1.261.055	-
Alte creante	14.226.275	1.013.575	1.013.575	-
Total alte creante	16.433.458	3.390.737	3.390.737	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante				
Alte creante, net				

NOTA 6: INVESTITII PE TERMEN SCURT

Societatea nu are investitii pe termen scurt la data de 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 0 RON).

NOTA 7: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024
Conturi la banci in lei	2.100.586	1.314.828
Conturi la banci in valuta	28.827	1.764.776
Numerar in casa	187.953	143.066
Sume in curs de decontare	12.423	27.065
Alte echivalente de numerar	510	0
Total	2.330.299	3.249.735

NOTA 8: CHELTUIELI IN AVANS

	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Sume la 31 decembrie 2024 de reluat intr-o perioada	
			<1 an	>1 an
Asigurari	-	-	-	-
Cotizatii platite anticipat	-	-	-	-
Comisioane si onorarii bancare achitate pentru obtinerea de imprumuturi pe termen lung	-	-	-	-
Alte cheltuieli efectuate anticipat	-	358.995	358.995	-
Total	-	-	-	-

Societatea nu avea inregistrate cheltuieli in avans la data de 31 decembrie 2023.

NOTA 9: DATORII

La 31 decembrie 2024, datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2024		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	8.080.300	14.820.964	8.080.300	6.740.664	-
Sume datorate institutiilor de credit	59.136.602	73.661.663	32.422.407	41.239.256	-
Avansuri incasate in contul comenzilor de la clienti	2.152.866	2.103.466	2.103.466	-	-
Datorii comerciale - entitati afiliate	54.093.661	18.687.052	18.687.052	-	-
Datorii comerciale - furnizori terti	24.047.288	21.790.875	21.790.875	-	-
Efecte de comert de platit	3.466.681	1.109.691	1.109.691	-	-
Alte datorii	10.740.220	18.255.825	14.988.578	3.267.247	-
Total	161.717.618	150.429.536	99.182.369	51.247.167	-

NOTA 9: DATORII (continuare)

Linia de „Alte datorii” este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01 ianuarie 2024	Sold la 31 decembrie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2024		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	901.042	5.263.345	5.263.345	-	-
Alte datorii catre actionari /asociati	780.628	780.628	780.628	-	-
Sume in curs de clarificare	-	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	4.107.857	2.079.322	2.079.322	-	-
Sume datorate pentru leasing financiar	-	4.603.177	1.335.930	3.267.247	-
Alte datorii	2.488.843	5.529.353	5.529.353	-	-
Total	8.278.370	18.255.825	14.988.578	3.267.247	-

NOTA 10: PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2024, Societatea nu are inregistrate provizioane (31 decembrie 2023: 0 RON).

NOTA 11: VENITURI IN AVANS

La 31 decembrie 2024 Societatea nu are inregistrate venituri in avans (31 decembrie 2023: 0 RON).

NOTA 12: CAPITAL SI REZERVE

Certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile

Acțiunile Agroland Business System S.A. au fost admise la tranzacționare pe segmentul SMT al Bursei de Valori București la data de 01.03.2021.

În cadrul plasamentului privat ce s-a desfășurat în data de 18.11.2021 totalul acțiunilor subscrise a fost de 4,85 ori mai mare decât oferta inițială de 1.765.590 de acțiuni și s-au înregistrat 139 de subscrieri. Metoda de alocare utilizată a fost pro-rata, iar prețul de vânzare a fost de 4,5 lei pe acțiune. Subscrierea minimă s-a ridicat la 99.000 lei, echivalentul a 22.000 de acțiuni.

În cursul anului 2022 capitalul social al Societatii-mama s-a majorat de la 4.708.236 lei la 8.804.401 lei, ajungand la un numar de 88.044.014 acțiuni , avand o valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

În cursul anului 2023 capitalul social al Societatii-mama s-a majorat de la 8.804.401 lei la 8.997.899 lei, ajungand la un numar de 89.978.992 acțiuni , avand o valoare nominala de 0.1 lei/actiune.

La 31 decembrie 2024, structura acționariatului Societatii-mama era urmatoarea:

Acționar	Număr Acțiuni	Procent
Horia Dan Cardoso	61.452.175	68,2961 %
Persoane Fizice	22.656.415	25,1797 %
Persoane Juridice	5.870.402	6,5242 %
TOTAL	89.978.992	100%

Agroland Business System S.A. a emis la data de 10 martie 2020 un număr de 80.803 de Obligațiuni corporative negarantate, denumite în RON, cu o valoare nominală individuală de 100 lei și o valoare totală de 8.080.300 de lei.

Data Scadenței Obligațiunilor este în termen de 5 (cinci) ani de la Data de Emisiune, respectiv la 10 martie 2025. Rata nominală anuală a dobânzii este fixă și are valoarea de 9% per an, cupoanele fiind plătibile semestrial. La data prezentelor situații financiare compania achitase deja obligațiunile în valoare de 8.080.300 de lei.

În data de 27 septembrie 2024, Compania a anunțat finalizarea unui plasament privat de obligațiuni prin care a atras 6,92 milioane de lei. În cadrul acestei operațiuni, au fost emise 69.206 obligațiuni corporative, cu valoarea nominală de 100 de lei fiecare, care au fost cumpărate de 82 de investitori. Obligațiunile au o maturitate de 4 ani și o rată a cuponului de 9,75%, plătită semestrial.

Agroland este la zi cu plata cupoanelor către deținătorii de obligațiuni, pentru toate emisiunile de obligațiuni, efectuată prin sistemul Depozitarului Central și nu prevede nicio problemă cu plata acestora.

Rezultatul exercitiului și repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar		
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	10.296.718	11.416.623
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile		
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare		
Profit net de repartizat	1.192.679	5.482.233
Rezerva legala	737.225	1.132.674
Repartizarea profitului	72.773	395.448
Dividende platite		
Altele		
Profit nerepartizat	12.299.395	18.426.978

La sfarsitul exercitiului 2024, Societatea a inregistrat profit de 5.482.233 RON (2023: 1.192.679 RON profit). Din profitul inregistrat in anul 2024 Societatea a repartizat la rezerve legale o suma de 395.448 RON.

NOTA 13: CIFRA DE AFACERI NETA

Vanzari pe activitati:

	Vanzari in 2023	Vanzari in 2024
Produse finite	21.447.852	50.480.824
Marfuri	218.782.110	212.653.710
Alte produse	7.032.845	7.918.281
Servicii prestate	1.333.327	698.823
Reduceri acordate	-3.090.375	-4.060.741
Total vanzari	245.505.759	267.690.897

NOTA 14: CHELTUIELI CU PERSONALUL

Numarul salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Numar mediu	240	265
Numar efectiv la sfarsitul perioadei	296	309

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2023 si 2024 sunt urmatoarele:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Cheltuieli cu salariile	15.174.743	19.637.734
Cheltuieli cu tichetele acordate angajatilor	1.401.660	1.812.474
Cheltuieli cu asigurarile sociale	705.210	1.030.199
Total	17.281.613	22.480.407

La 31 decembrie 2024, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A./administratori si conducerii executive.

La sfarsitul anului financiar 2024, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare sau credite acordate membrilor conducerii executive.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 15: ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
Cheltuieli privind prestațiile externe	19.636.975	27.840.923
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	434.367	1.285.367
Cheltuieli cu protectia mediului înconjurator		
Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale		
Cheltuieli privind calamitățile si alte evenimente similare		
Alte cheltuieli	10.364.044	10.368.592
Cheltuieli privind dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing		
Total	30.435.386	39.494.882

NOTA 16: VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
1	Venituri din dividende – entitati afiliate	472.500	0
2	Venituri din dividende – entitati asociate	-	-
3	Venituri din dividende – entitati controlate in comun	-	-
4	Venituri din interese de participare, total	472.500	0
5	Venituri din dobanzi – depozite	940	19
6	Venituri din dividende – alte investitii	-	-
7	Venituri din imobilizari financiare cedate	-	-
8	Venituri din investitii financiare pe termen scurt	-	-
9	Venituri din diferente de curs valutar	63.470	36.822
10	Venituri din sconturi obtinute	-	-
11	Alte venituri financiare	-	-
12 = 6+..+11	Alte venituri financiare, total	63.470	36.822
13 = 4+5+12	Venituri financiare, total	536.910	36.841

Cheltuieli financiare		Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024
1	Cheltuieli	-	-
2	Venituri	-	-
3 = 1+2	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante	-	-
4	Cheltuieli privind dobanzile – entitati afiliate	-	-
5	Cheltuieli privind dobanzile – entitati asociate	-	-
6	Cheltuieli privind dobanzile – entitati controlate in comun	-	-
7	Cheltuieli privind dobanzile – alte parti legate	-	-
8	Cheltuieli privind dobanzile – institutii de credit	3.993.090	5.352.428
9 = 4+..+8	Cheltuieli privind dobanzile, total	3.993.090	5.352.428
10	Pierderi din creante legate de participatii	-	-
11	Cheltuieli privind imobilizarile financiare cedate	-	-
12	Cheltuieli din diferente de curs valutar	-	-
13	Cheltuieli privind sconturile obtinute	-	-
14	Alte cheltuieli financiare	-	-
15 = 10+..+14	Alte cheltuieli financiare, total	330.879	140.525
16 = 3+9+15	Venituri financiare, total	4.323.969	5.492.953

NOTA 17: EVENIMENTE ULTERIOARE

Avand in vedere:

- contextul economic actual generat de razboiul din Ucraina precum si de masurile restrictive impuse de Uniunea Europeana Rusiei si Belarusului cu impact asupra functionarii in conditii normale a activitatii economice si financiare a grupului;
- intreruperea aprovizionarii cu energie electrica sau variatii semnificative ale preturilor;
- presiuni inflationiste in economii prin cresterea preturilor la energie, gaz, combustibil, unele produse comercializate;
- reevaluarea riscului de crestere a imprumuturilor sau limitarea accesului la finantare;
- diminuarea profitului in contextul unui consum ridicat de energie pentru desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului;
- posibil risc sporit a atacurilor cibernetice comparativ cu perioada anterioara;

Mentionam ca nu exista riscuri semnificative ca activitatile grupului sa fie afectate si nici sa fie afectata continuitate activitatii.

In contextul razboiului din Ucraina si a situatiei economice si financiare actuale incerte:

- s-au luat masuri: de asigurare a finantarii activitatii grupului pe perioada urmatoare, cautarea de solutii alternative in vederea evitarii restrictionarii aprovizionarii cu materii prime, materiale, precum si a celorlalte elemente necesare desfasurarii in conditii normale a activitatilor, o mai buna securizare a datelor informatice si crearea de backupuri a datelor mai frecvent;
- nu exista riscuri semnificative ca activitatea grupului sa fie afectata si nici sa fie afectata continuitate activitatii din cauza evenimentelor anterioare si ulterioare datei de 31.12.2023 referitoare la:
 - Finantarea activitatii pe urmatoarele 12 luni de la data situatiilor financiare consolidate;
 - Desfasurarea in conditii normale a activitatii grupului in contextul cresterii preturilor la unele produse si energie si a unor posibile intreruperi de aprovizionare datorate de razboi si de restrictiile impuse;
 - Posibile atacuri cibernetice si pierderi de informatii;

NOTA 18: ELEMENTE EXTRAORDINARE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

NOTA 19: CONTINGENTE

19.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si in continua schimbare, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

19.2 Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

19.3 Pretentii de natura juridica (inclusiv valoarea estimata)

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

19.4 Active contingente

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

19.5 Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificarilor ratei dobanzii se refera in principal la imprumuturile purtatoare de dobanda variabila pe care Societatea le are pe termen lung. Societatea si-a luat toate masurile pentru a reduce la minim riscul ratei dobanzii.

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Societatea si-a luat toate masurile pentru a reduce riscul variatiilor de curs valutar.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale numai cu terti recunoscuti, care justifica finantarea pe credit. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decat atat, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Societatii la riscul unor creante neincasabile.

NOTA 22 ANGAJAMENTE

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Garantii acordate tertilor

Societatea acorda garantie pentru produsele finite vandute. Aceasta are o valabilitate de 2 ani.

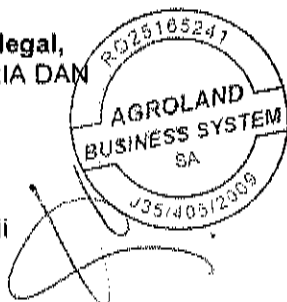
Garantii primite

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate la data de 25 martie 2025, de catre:

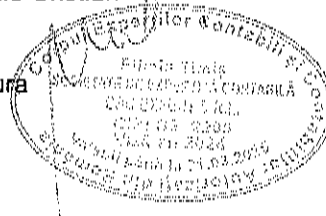
Reprezentant legal,
CARDOS HORIA DAN

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
CBC EXPERT SRL
Belean Ilie Cristian

Semnatura



AGROLAND BUSINESS SYSTEM SA

Timisoara, str. Garii 14, jud. Timis
Nr. Reg. Com. Timis J35/405/2009
Cod Fiscal: 25165241

tel:/fax

Nr. _____ / 2025

**PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI REALIZAT
(ACOPERIRE A PIERDERILOR) IN EXERCITIUL FINANCIAR 31.12.2024**

Repartizarile de mai jos au fost facute de societate si au fost cuprinse in situatiile financiare anuale la 31.12.2024, conform reglementarilor in vigoare privind repartizarile obligatorii, care se fac conform Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Destinatia

Lei (RON)

Profit net statutar de repartizat la 31.12.2024.....

Repartizarea profitului pentru: rezerve legale:.....

Profit nerepartizat:.....

Consiliul de Administratie al societatii propune si recomanda adunarii generale a actionarilor sa aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2024, in suma de _____, lei sa fie repartizat pe destinatiile urmatoare:

- Surse proprii de finantare (alte rezerve) - si rezerva legala _____
- Dividende de distribuit actionarilor - _____
- Fond de participare la profit a salariatilor si administratorilor societatii - _____
- Acoperirea pierderii contabile - _____
- Profit nerepartizat _____

Potrivit propunerii avansate, dividendul ce urmeaza a se acorda pentru o actiune detinuta se fixeaza laLei, ceea ce reprezinta o rata de distribuire de ...% din profitul net repartizat. Actionarii indreptatiti sa primeasca dividendele distribuite din profitul net realizat in exercitiul financiar 2024 sunt cei ce vor fi inregistrati in registrul consolidat al actionarilor la data dece va fi aprobata de catre adunarea generala a actionarilor, in conformitate cu prevederile art. 238 din Legea nr. 297/2004. Termenul in care dividendele repartizate se vor plati actionarilor se propune a fi intervalul-.....

Modalitatile de plata a dividendelor se propun a fi urmatoarele:

- a) prin mandat postal la domiciliul cunoscut al actionarului, cu suportarea de catre acesta a taxelor postale aferente, pentru actionarii persoane fizice care nu au dividende neridicate din anii precedenti, detin la data de referinta, un numar de cel putinde actiuni si nu au solicitat sau nu solicita in scris pana cel tarziu data deplata prin virament intr-un cont curent personal;
 - b) prin virament intr-un cont bancar in lei, deschis la o banca comerciala din Romania, cont comunicat in scris lapana cel tarziu pentru actionarii persoane juridice, precum si pentru actionarii persoane fizice care solicita plata prin aceasta modalitate;
 - c) in numerar, prin casierile deschise de societate la sediul social, precum si la reprezentantele sale teritoriale, pentru actionarii persoane fizice ce detin la data de referinta un numar mai mic dede actiuni si nu solicita plata prin virament intr-un cont curent personal sau prin mandat postal;
 - d) prin oricare dintre modalitatile de plata prevazute la alineatele a), b) si c), la solicitarea adresata in scris societatii de catre actionarii care, din diverse motive, nu au incasat dividendele distribuite in anii precedenti, dupa ce acestia si-au clarificat situatia care a condus la neincasarea dividendelor (modificari de nume, domiciliu, mosteniri etc).
- Dividendele distribuite in anii precedenti, precum si dividendele distribuite din profitul realizat in exercitiul financiar 2024, neincasate de catre actionari pana la data de, se propune a se plati in continuare si dupa aceasta data, la solicitarea scrisa a persoanelor indreptatite.
 - Dividendele cuvenite si platite actionarilor in lei noi, dupa data de, vor fi cele rezultate din calcul, la nivelul a doua zecimale (in sensul ca a treia si urmatoarele zecimale se neglijeaza).

Fondul de participare la profit se propune a se repartiza astfel:% salariatilor, in conditiile prevazute in contractul colectiv de munca si% administratorilor, proportional cu indemnizatia realizata de fiecare in anul 2024.

Administrator,

