

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PUNCTUL 1 DE PE ORDINEA DE ZI

AGEA DIN DATA DE 29.09.2025

Agroland Business System S.A. (denumită în cele ce urmează „Compania” sau „Grupul”) are în vedere implementarea unui proiect strategic de dezvoltare în valoare totală de aproximativ 20 milioane euro, destinat consolidării și extinderii activității diviziei Food. Finanțarea proiectului se va realiza prin contractarea unei facilități de credit la termen, din partea Raiffeisen Bank, în sumă maximă de 15.000.000 EUR, acordată în cadrul programului *EIB Recovery and Resilience Plan* pentru România, cu garanție din partea Băncii Europene de Investiții, care va acoperi 80% din valoarea creditului.

Scopul acestei facilități de credit îl reprezintă construcția și dotarea cu echipamente moderne a 12 hale grupate pe o platformă adiacentă platformei existente, cu o capacitate totală de 600.000 de găini ouătoare. Investiția este aliniată strategiei de dezvoltare a Grupului, având ca obiectiv major creșterea capacității de producție, diversificarea portofoliului și consolidarea poziției pe piața agroalimentară din România.

Pentru îndeplinirea obligațiilor rezultate din contractul de credit, Compania va constitui garanții asupra unor active semnificative, incluzând ipoteca imobiliară asupra unui teren intravilan arabil cu suprafața de 211.600 mp și asupra construcțiilor ce urmează a fi edificate, ipoteci mobiliare asupra echipamentelor și utilajelor achiziționate, precum și asupra conturilor curente și a creanțelor ce vor fi încasate prin aceste conturi. Aceste garanții sunt solicitate în mod uzual în cadrul unor facilități de finanțare de acest tip și dimensiune și au rolul de a asigura un cadru contractual echilibrat și sustenabil pentru Companie și pentru finanțator.

Ulterior realizării investiției, Compania estimează triplarea capacității de producție și atingerea nivelului de aproximativ 1 milion de găini ouătoare până la sfârșitul anului 2027. Aceste rezultate vor contribui la creșterea sustenabilă a Grupului și la consolidarea statutului Agroland drept cel mai mare producător de ouă cage-free, free-range și bio din sudul României, răspunzând totodată cererii crescânde pentru produse alimentare de calitate și cu standarde superioare privind bunăstarea găinilor.

Conform prevederilor legale aplicabile, precum și cele ale Actului Constitutiv al Companiei, aprobarea acționarilor este necesară pentru contractarea de împrumuturi semnificative și constituirea de garanții asupra activelor Companiei. Prin votul favorabil asupra acestui punct de pe ordinea de zi, acționarii pot susține implementarea unui proiect esențial pentru dezvoltarea strategică a Companiei, cu impact direct asupra performanței financiare și poziționării pe piață.

De asemenea, adoptarea acestei hotărâri va permite conducerii Companiei să finalizeze formalitățile de contractare a facilității de credit și să demareze lucrările aferente proiectului, asigurând astfel premisele unei creșteri accelerate a Grupului.